



Landkreis  
**Traunstein**

## ALLGEMEINE MARKTINFORMATIONEN IMMOBILIENMARKT TRAUNSTEIN 2016



Verkaufszahlen, Geldumsatz  
2010 - 2016

## **Allgemeine Marktinformationen Immobilienmarkt Landkreis Traunstein 2016**

### **1. Allgemeines**

Vorliegende Marktinformation gibt einen Überblick über Verkaufszahlen und Umsätze mit Immobilien im Landkreis Traunstein zu unbebauten, bebauten Grundstücken und zu Eigentumswohnungen.

Die Nachfrage nach Eigentumswohnungen ist hoch. Die Umsätze haben in diesem Segment angezogen. Die Attraktivität von Immobilien als Kapitalanlage wird durch den starken Arbeitsmarkt, weiterhin niedrige Zinsen und wenig Anlagealternativen erhöht.

Die Entwicklung der Verkaufszahlen und der jährlichen Umsatzsummen geben Aufschluss über **Angebot- und Nachfrageentwicklung** im Landkreis Traunstein.

Weitgehend stabile Verkaufszahlen und Umsätze weisen auf ein ausgewogenes Angebots- und Nachfrageverhältnis und damit auf Preisstabilität hin.

Umsatzzuwächse wie etwa im Bereich der Eigentumswohnungen/2016 weisen bei weniger stark steigenden Verkaufszahlen auf einen Nachfrageüberhang hin.

### **Datenmaterial**

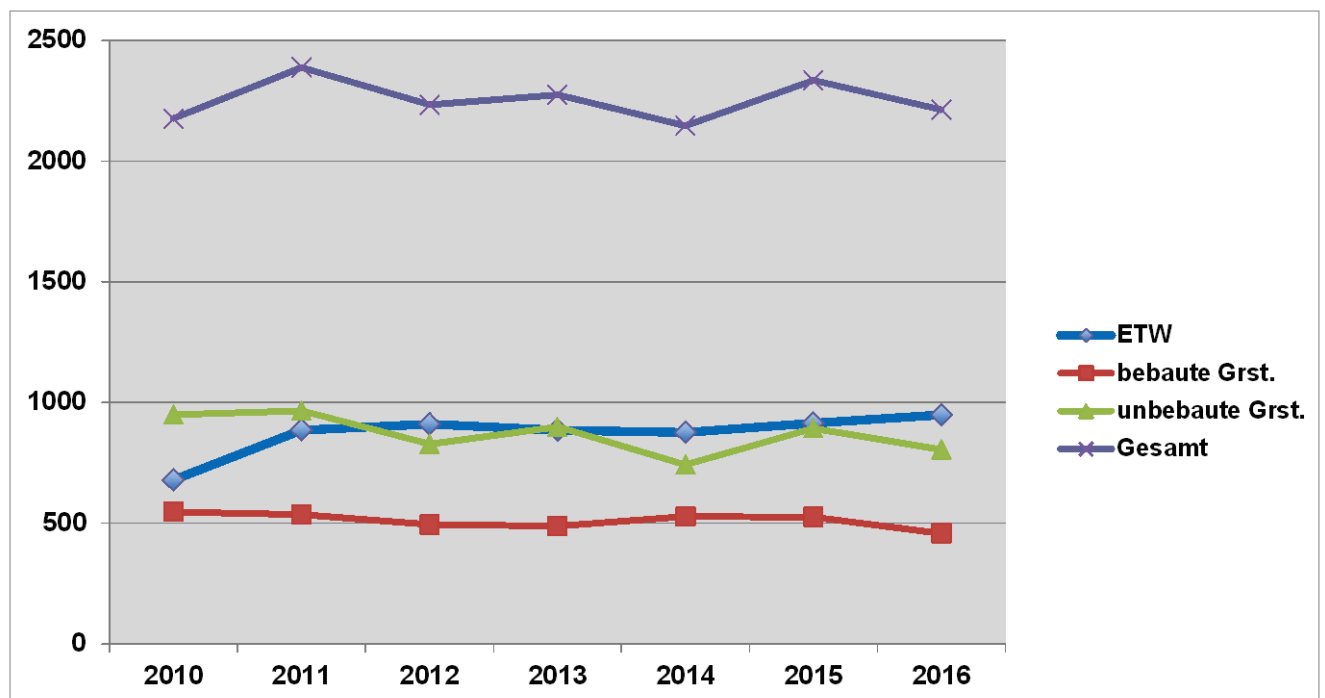
Der Gutachterausschuss bekommt von allen Notaren die Verkaufsurkunden über Grundstücksverkäufe im Landkreis Traunstein.

Im Jahr 2015 wurden insgesamt 2.212 Urkunden ausgewertet.

## 2. Verkaufszahlen 2010 – 2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Verkäufe von unbebauten Grundstücken, alle Nutzarten	950	966	828	899	742	893	805
Verkäufe von bebauten Grundstücken, alle Nutzarten	547	536	495	489	528	526	458
Verkäufe von Eigentumswohnungen	679	885	910	886	876	915	949
Summe aller Eigentumswechsel unbebauter, bebauter Grundstücke und Eigentumswohnungen	2.176	2.387	2.233	2.274	2.146	2.334	2212

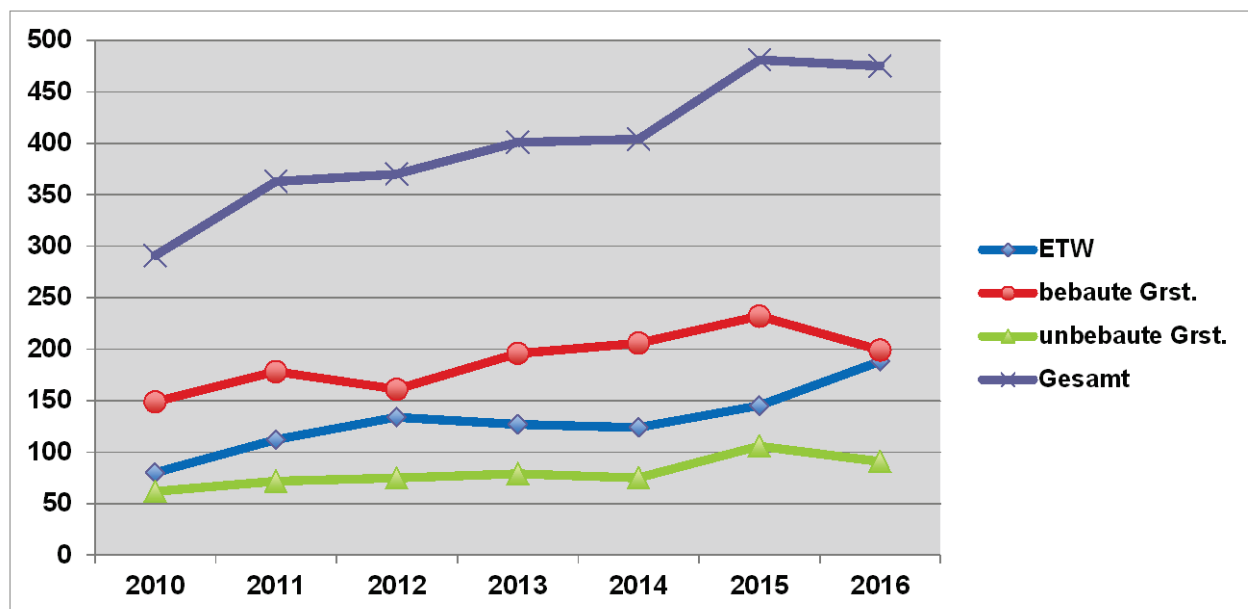
Anzahl der Verträge, GRK-Programm/statistische Auswertungen



### 3. Geldumsätze mit Immobilien im Landkreis Traunstein 2010 - 2016

Geldumsätze, Kaufverträge	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Unbebaute Grundstücke, alle Nutzarten	62 Mio.	72 Mio.	75 Mio.	79 Mio.	75 Mio.	106 Mio.	91 Mio.
Bebaute Grundstücke, alle Nutzarten	149 Mio.	178 Mio.	161 Mio.	196 Mio.	206 Mio.	232 Mio.	199 Mio.
Eigentums- wohnungen, alle Nutzarten	80 Mio.	112 Mio.	134 Mio.	127 Mio.	124 Mio.	145 Mio.	188 Mio.
Summe aller Vertragspreise	291 Mio.	363 Mio.	370 Mio.	401 Mio.	404 Mio.	481 Mio.	475 Mio.

GRK-Programm//Statistische Auswertung je Berichtsjahr, alle Teilmärkte, Anzahl/Geld-Flächenumsatz



## Impressum

Herausgeber	Landratsamt Traunstein Gutachterausschuss
Konzept und inhaltliche Bearbeitung	Irmi Kirschner, Ursula Schust, Margarete Babl
Gestaltung von Text/Bild	Irmi Kirschner, Ursula Schust, Margarete Babl
Ausgabe	Mai 2017
Internet und Selbstaussdruck	kostenfrei
Druck	Landratsamt Traunstein, nur auf Bestellung
Versandexemplare	5.--€
Irrtum	Zu allen Angaben Irrtum vorbehalten
Urheberrecht	Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung dieses Berichtes in anderen Texten ist mit vollständiger Quellenangabe gestattet.