



Landkreis
Traunstein

GESCHÄFTSBERICHT
GUTACHTERAUSSCHUSS TRAUNSTEIN 2015



Verkaufszahlen, Geldumsatz
Arbeit des Gutachterausschusses 2015

Allgemeine Marktinformationen Immobilienmarkt Landkreis Traunstein 2015

1. Allgemeines

Vorliegende Marktinformation gibt einen Überblick über Verkaufszahlen und Umsätze mit Immobilien im Landkreis Traunstein zu unbebauten, bebauten Grundstücken und zu Eigentumswohnungen.

Die Entwicklung der Verkaufszahlen und der jährlichen Umsatzsummen geben Aufschluss über **Angebot- und Nachfrageentwicklung** im Landkreis Traunstein.

Weitgehend stabile Verkaufszahlen und Umsätze weisen auf ein ausgewogenes Angebots- und Nachfrageverhältnis und damit auf Preisstabilität hin.

Umsatzzuwächse wie im Jahr 2015 bei weniger stark steigenden Verkaufszahlen weisen auf Nachfrageüberhang und auf steigende Preise hin.

Datenmaterial

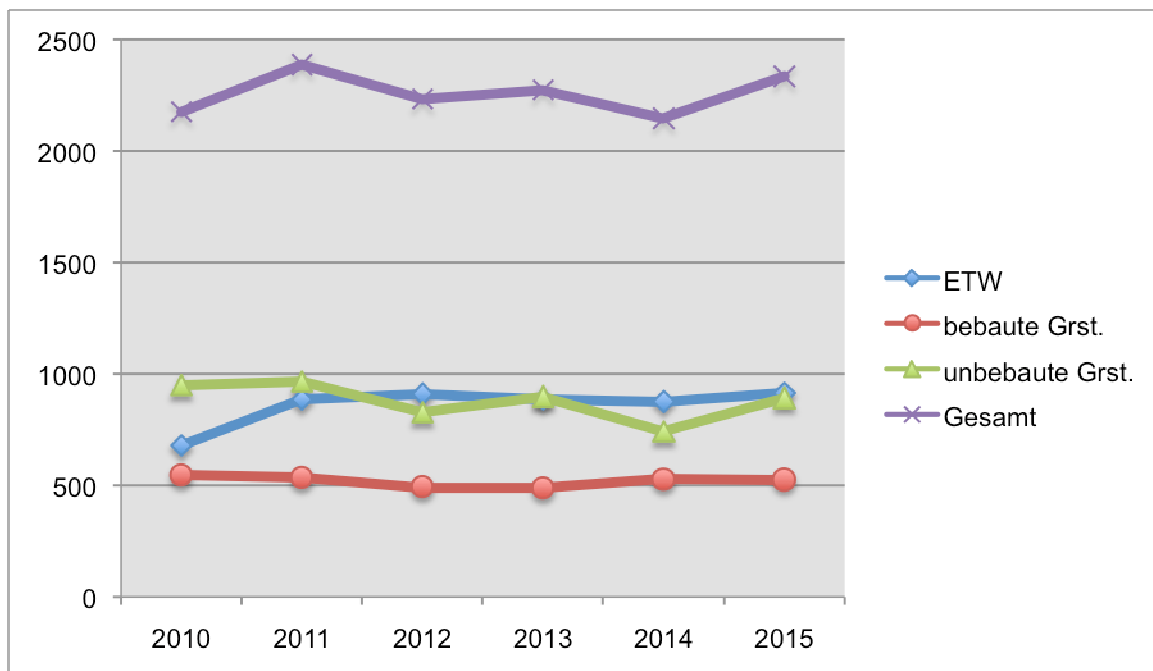
Der Gutachterausschuss bekommt von allen Notaren die Verkaufsurkunden über Grundstücksverkäufe im Landkreis Traunstein.

Im Jahr 2015 wurden insgesamt 2.334 Urkunden ausgewertet.

2. Verkaufszahlen 2010 – 2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Verkäufe von unbebauten Grundstücken, alle Nutzarten	950	966	828	899	742	893
Verkäufe von bebauten Grundstücken, alle Nutzarten	547	536	495	489	528	526
Verkäufe von Eigentumswohnungen	679	885	910	886	876	915
Summe aller Eigentumswechsel unbebauter, bebauter Grundstücke und Eigentumswohnungen	2.176	2.387	2.233	2.274	2.146	2.334

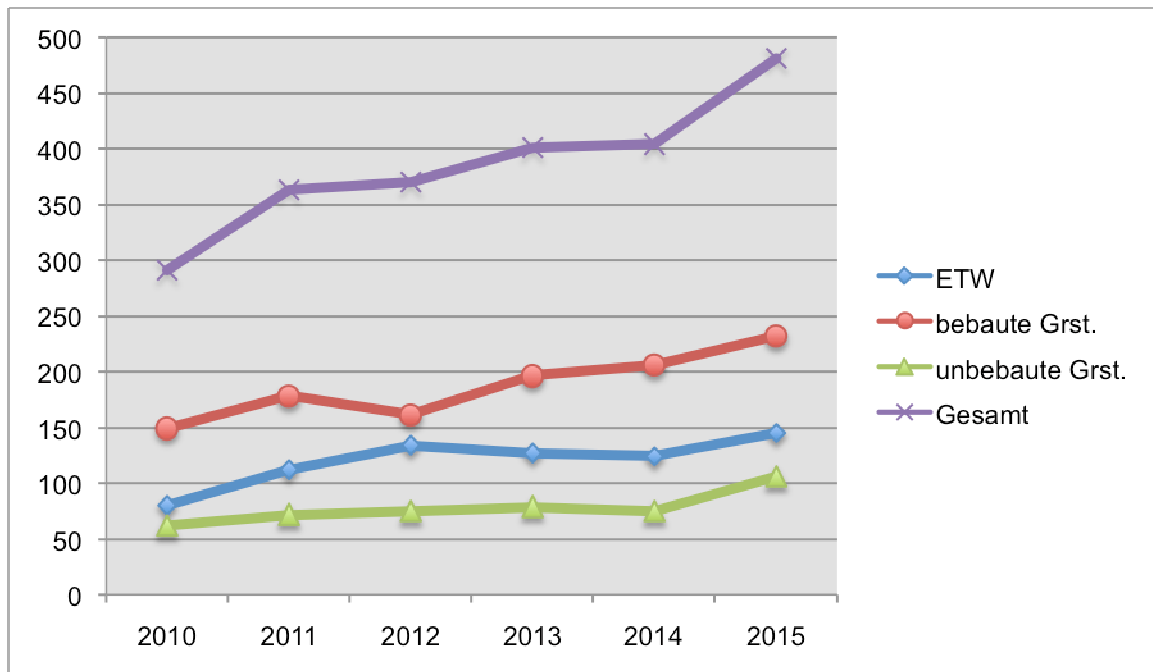
Anzahl der Verträge, GRK-Programm/statistische Auswertungen



3. Geldumsätze mit Immobilien im Landkreis Traunstein 2010 - 2015

Geldumsätze, Kaufverträge	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Unbebaute Grundstücke, alle Nutzarten	62 Mio.	72 Mio.	75 Mio.	79 Mio.	75 Mio.	106 Mio.
Bebaute Grundstücke, alle Nutzarten	149 Mio.	178 Mio.	161 Mio.	196 Mio.	206 Mio.	232 Mio.
Eigentumswoh- nungen, alle Nutzarten	80 Mio.	112 Mio.	134 Mio.	127 Mio.	124 Mio.	145 Mio.
Summe aller Vertragspreise	291 Mio.	363 Mio.	370 Mio.	401 Mio.	404 Mio.	481 Mio.

GRK-Programm//Statistische Auswertung je Berichtsjahr, alle Teilmärkte, Anzahl/Geld-Flächenumsatz



Impressum

Herausgeber	Landratsamt Traunstein Gutachterausschuss
Konzept und inhaltliche Bearbeitung	Irmi Kirschner, Ursula Schust, Margarete Babl
Gestaltung von Text/Bild	Irmi Kirschner, Ursula Schust, Margarete Babl
Ausgabe	März 2016
Internet und Selbstausdruck	kostenfrei
Druck	Landratsamt Traunstein, nur auf Bestellung
Versandexemplare	5.--€
Irrtum	Zu allen Angaben Irrtum vorbehalten
Urheberrecht	Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung dieses Berichtes in anderen Texten ist mit vollständiger Quellenangabe gestattet.