

**Wohnbauland Landkreis Traunstein**  
**Preise in Relation zu Grundstücksgrößen**, Datenstand 4/2016

Untersuchtes Marktsegment:

- Ganzer Landkreis Traunstein
- Wohnbauland/individuell und Geschosswohnungsbau
- Verkäufe von 1.1.2012 bis 12.4.2016
- Preise alle, um eventuelle Kleinpreise für Kleinstflächen nicht auszuschließen
- keine Einheimischen-Grundstücke zum limitierten Preis enthalten
- ohne Verwandtengeschäfte
- ohne erkennbare Sonderfälle
- nur Kaufverträge Volleigentum
- alle Erschließungszustände

Größe m <sup>2</sup> von bis	Fälle	mittlerer Preis in €/m <sup>2</sup>
1 - 100	49	168,--
101 - 300	20	213,--
301 - 500	37	205,--
501 - 700	158	219,--
701 - 900	185	220,--
901 - 1100	87	221,--
1101 - 1300	33	229,--
1301 - 3000	48	247,--
3001 - 8000	11	187,--

Anmerkung

Der gemittelte Wert von allen Verkäufen zwischen 3 qm und 7100 qm Grundstücksgröße liegt bei 217,--€/qm/mittlerer Preis aus allen 628 Verkäufen.  
Die Mittelwerte wurden jeweils gerundet.

Traunstein, den 12.04.2016  
Irmis Kirschner