

# Gutachterausschuss am Landratsamt Traunstein

## Wohnbauland Landkreis Traunstein Preise in Relation zu Grundstücksgrößen

### Untersuchtes Marktsegment:

- Ganzer Landkreis Traunstein
- Wohnbauland
- Verkäufe von 2005 bis September 2011,
- Preise ab € 160,--/m<sup>2</sup>,  
um Einheimischengrundstücksverkäufe weitgehend zu eliminieren,
- alle Erschließungszustände

Größe m <sup>2</sup> von bis	Fälle	mittlerer Preis in €/m <sup>2</sup>
1 - 50	23	213,--
51 - 200	19	208,--
201 - 350	27	213,--
351 - 500	67	216,--
501 - 750	204	221,--
751 - 1000	161	209,--
1001 - 1250	31	223,--*
1251 - 1500	13	253,--*

\* nur eingeschränkt aussagekräftig, da Verkäufe vorrangig aus Chieming, Grassau, Inzell, Marquartstein, Seebruck, Traunstein

### Untersuchtes Marktsegment:

- Ganzer Landkreis Traunstein
- Wohnbauland
- Verkäufe von 2005 bis September 2011,
- Preise ab € 100,--/m<sup>2</sup>,  
hier sind Einheimischengrundstücke weitgehend eliminiert,
- alle Erschließungszustände

Größe m <sup>2</sup> von bis	Fälle	mittlerer Preis in €/m <sup>2</sup>
1 - 50	36	182,--
51 - 200	34	177,--
201 - 350	40	183,--
351 - 500	126	176,--
501 - 750	357	182,--
751 - 1000	265	175,--
1001 - 1250	73	168,--
1251 - 1500	17	207,--*

\* nur eingeschränkt aussagekräftig, da Verkäufe vorrangig aus Chieming, Grassau, Inzell, Marquartstein, Seebruck, Traunstein