



Traunstein, 13.04.2017

 Landratsamt Traunstein | Postfach | 83276 Traunstein

An alle Bieter

WICHTIGE INFORMATION

Sachbearbeiter/In:
Herr Aschauer

Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein
Telefon: +49 (0) 861/58-440
Telefax: +49 (0) 861/58-9 440
Philipp.Strohmeyer@traunstein.bayern

Aktenzeichen: SG 1.51 -/Str

Zimmer-Nr.: A 1.42

Neubau der Staatlichen Realschule Trostberg; VE202 Sanitär; Bieterfragen

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei uns sind folgende Bieterfragen eingegangen, die wir wiefolgt beantworten:

1. Weitere besondere Vertragsbedingungen Fbl. KFB V9 Seite 3, Pkt 10.7 Allgemein Müll
Pauschale Abzüge von der Schlussrechnungssumme sind gemäß VOB nicht vorgesehen. Es gilt das Verursacherprinzip. Daher widersprechen wir dem Abzug von 1,5% der Schlussrechnungssumme für die Kosten für die Entsorgung von Restmüll. Anfallender Bauschutt bzw. Restmüll wird von unseren Arbeitnehmern, gem. VOB, auf der Baustelle selbständig entfernt und entsorgt.

- 1.) Auf den pauschalen Abzug von 1,5% der Schlussrechnungssumme für die Kosten für die Entsorgung von Restmüll wird verzichtet.

2. Leistungsverzeichnis Seite 2, Teil A Leistungsbeschreibung Sanitär, A.1 Allgemein Absatz 3, Koordination mit anderen Gewerken

Die technische Koordination mit anderen am Bau beteiligten Handwerkern ist Aufgabe des Planungsbüros und wird über die HOA vergütet. Es erfolgt vom Auftragnehmer lediglich eine zeitliche Koordinierung.

- 2.) Die von Ihnen beschriebene zeitliche Koordinierung ist so in Ordnung.
Eine technische Koordinierung erfolgt bauseits.

3. Leistungsverzeichnis Seite 7 Teil B Beschreibung der örtlichen Verhältnisse, B.4 Lager- und Arbeitsplätze

Für die von Ihnen geplanten Arbeiten sind Aufenthalts- und Lagerräume zwingend erforderlich. Da Sie in der Beschreibung der örtlichen Verhältnisse angeben, dass Lagerräume sowie

Postanschrift:
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein
Telefon: +49 (0) 861/58-0
www.traunstein.com

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Traunstein-Trostberg
Konto Nr. 18, BLZ 710 520 50
IBAN: DE96 7105 2050 0000 0000 18
SWIFT-BIC: BYLADEM1TST

Öffnungszeiten:
Mo. – Fr.:
Von 08:30 – 12:00 Uhr
Mo. – Do.:
Von 14:00 bis 16:00 Uhr

verschlussichere Räumlichkeiten entsprechend den Vorschriften der Gewerbeaufsicht nicht zur Verfügung gestellt werden können, müssen wir uns diese in Form von Baustellencontainer selbst beschaffen.

Gemäß DIN 18381 Punkt 4.2.3 stellen Container eine besondere Leistung dar, welche vergütungspflichtig und in einer separaten Position auszuschreiben sind (s. Kommentar zu DIN 18381). Wir bitten daher um Aufnahme einer entsprechenden Position im LV.

3.) Abweichend zu der im LV beschriebenen Formulierung bitten wir nachfolgende Festlegung zu beachten:

Die seitens der Gewerbeaufsicht vorgeschriebenen Aufenthalts- und Lagerräume werden allen Firmen innerhalb des Gebäudes zur Verfügung gestellt.

Die Flächen der Räume betragen jeweils zwischen 20 bis ca. 30 m².

Entsprechende Räumlichkeiten im Kellergeschoss werden seitens der Bauleitung zugewiesen.

Die Räume dürfen seitens des AN mit einer Bautüre abschließbar ausgestattet werden. Fremdgewerken ist jedoch der Zugang für Arbeiten, die innerhalb der Räume ausgeführt werden müssen, während der Regelarbeitszeit zu ermöglichen.

Es ist zusätzlich damit zu rechnen, dass Fremdfirmen an vier Samstagen der Zugang zu gewähren ist.

Es ist damit zu rechnen, dass die komplette Einrichtung bzw. Material innerhalb der zur Verfügung gestellten Räume aus Gründen des Bauablaufs vier Mal innerhalb der Baustelle umgezogen werden muss.

4. Leistungsverzeichnis Seite 11, Teil C Ausführung der Bauleistung allgemein, C.8 Koordinierungspflichten

Die technische Koordination mit anderen am Bau beteiligten Handwerkern ist Aufgabe des Planungsbüros und wird über die HOAI vergütet. Es erfolgt vom Auftragnehmer lediglich eine zeitliche Koordinierung

4.) Antwort siehe 2.)

5. Leistungsverzeichnis Seite 12, Teil C Ausführung der Bauleistung allgemein, C.13 Stoffe und Bauteile, Vorlage von Mustern Leistungsverzeichnis Seite 93, Titel 1.10 Einrichtungsgegenstände, Vorbemerkung Bemusterung

Lt. DIN 18381, Punkt 4.2.28 stellen Bemusterungen eine besondere Leistung dar, welche vergütungspflichtig und in einer separaten Position, unter genauer Angabe der zu bemustern- den Komponenten, auszuschreiben sind. Wir bitten daher um Aufnahme einer entsprechenden Position im LV, andernfalls findet durch uns nur eine Katalogbemusterung statt.

5.) Eine Katalogbemusterung ist ausreichend.

6. Leistungsverzeichnis Seite 15, Teil C Ausführung der Bauleistung allgemein, C.20 Ausführungspläne

Eine CD-Rom / bzw. digitale Formen von Ausführungsunterlagen sind für die Monteure auf der Baustelle nicht lesbar. Für die Kalkulation der Kosten für das Erstellen der Ausführungspläne bitten wir um eine genaue Angabe der Anzahl und Größe der Pläne. Andernfalls bitten wir, dass die Ausführungspläne vom Auftraggeber in Papierform kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.

- 6.) Nachfolgende Anzahl und Planformate sind beim Bauvorhaben zu drucken:
200 Stück Sonderformat 90x170cm, farbig
200 Stück A0, farbig
100 Stück A1, farbig

7. Leistungsverzeichnis Seite 19, Teil E Ausführung der Bauleistung Sanitär, E.5 Einregulierung

Druckverlustberechnungen gehören zu den vom Auftraggeber zu erbringenden Ausführungsunterlagen. Im Zuge der vom Auftragnehmer zu erbringenden Montageplanung werden nur eventuelle Änderungen berücksichtigt.

- 7.) Die von Ihnen beschriebene Einarbeitung von eventuellen Änderungen in die Druckverlustberechnung ist ausreichend.
Wir bitten Sie diese Leistungen zu berücksichtigen.

8. Leistungsverzeichnis Seite 20, Teil E Ausführung der Bauleistung Sanitär, E.9 Werkstatt- und Montagezeichnungen

Werk- und Montagepläne beinhalten lediglich die Anpassung der Pläne an die zum Einbau vorgesehenen Produkte sowie eine techn. Überprüfung der Ausführungsplanung. Das Fortschreiben der Montagepläne bzw. das Einarbeiten von Änderungen ist nicht Aufgabe des ausführenden Unternehmens sondern des Fachplaners. Diese Aussage stellt für uns ein unkalkulierbares Risiko dar.

- 8.) Abweichend zu der im LV beschriebenen Formulierung bitten wir nachfolgende Festlegung zu beachten:
Gemäß VOB Teil C / DIN 18381 sind insbesondere Montagepläne, Werkstattzeichnungen, Stromlaufpläne und Fundamentpläne durch den Auftragnehmer zu erstellen. Erforderliche Änderungen innerhalb dieser Pläne sind auch durch den Auftragnehmer auszuführen.
Eine eventuelle Vergütung für nicht selbst verschuldete Änderungen ist nach der tatsächlich ausgeführten Leistung zu berechnen und nicht Teil der Kalkulation dieses Angebots.

9. Leistungsverzeichnis Seite 141, Pos. 03.02.001 Fahrbares Standgerüst 7,5m Arbeitshöhe

Für die Kalkulation dieser Position bitten wir um genaue Angabe, wie oft das Gerüst innerhalb der Baustelle umgesetzt werden muss.

- 9.) Das Standgerüst ist zweimal innerhalb der Baustelle umzusetzen.

10. Leistungsverzeichnis Seite 142, Pos 03.03.001-03.03.009 Rohrschellen 22mm-180mm einschließlich Anschlusskopf und Stockschraube bzw. Gewindestange

Wir bitten um die Angabe der Länge der Gewindestangen. Sonst kann nur eine Stockschraube entsprechend der Isolierstärke kalkuliert werden.

- 10.) Es ist eine mittlere Länge der Gewindestangen von 20cm zu berücksichtigen.
Wir bitten zudem zu beachten, dass für die Positionen 03.03.004. bis 03.03.010. keine Stockschrauben geeignet sind. Grundsätzlich ist die Verwendung von zugelassenen Dübeln erforderlich.

11. Leistungsverzeichnis Seite 150, Pos. 03.06.006 Mitwirken bei der Inbetriebnahme der Gebäudeautomation, Pauschalposition

Da die Ausschreibung lt. VOB/A ausgeschrieben ist muss dies für die gesamte Ausschreibung gelten. Pauschalpositionen sind gemäß VOB 2016, Teil C, DIN 18681 Punkt 0.5 nicht vorgesehen.

Daher bitten wir um genaue Angaben zum zu kalkulierenden Umfang dieser beschriebenen Leistung, bzw. den Ausschreiben dieser Position in Abrechnungseinheiten z.B. Stunden

- 11.) Abhängig von Ihren angebotenen Fabrikaten kann sich ggf. ein unterschiedlicher Aufwand für die Inbetriebnahme der Schnittstelle zwischen den in Ihrem Leistungsumfang enthaltenen Regelbausteinen und der übergeordneten Gebäudeautomation ergeben.

Ein anhand des Planungsfabrikats abgeschätzter Zeitaufwand von 2 Personen und je 20 Stunden erscheint hierfür realistisch.

12. Leistungsverzeichnis Seite 153, Pos. 03.06.010 Technische Bestandsdokumentation

Wir bitten um Angabe der Anzahl und Größe der im Rahmen der Ausführungsplanung übergebenen Pläne und Schemata.

- 12.) Bitte nachfolgende Anzahl und Planformate berücksichtigen:
20 Stück Sonderformat 90x170cm, farbig
10 Stück A0, farbig
5 Stück A1, farbig

Dieses Schreiben wird Vertragsbestandteil.

Mit freundlichen Grüßen



Haunerding
Stellv. Sachgebietsleiter

Wir bitten um schriftliche Rückbestätigung per Fax bis spätestens zum 24.04.2017, 16.00 Uhr,
an folgende Fax-Nummer: 0 86 1 / 58 9 440:

Unterschrift, Datum, Firmenstempel