



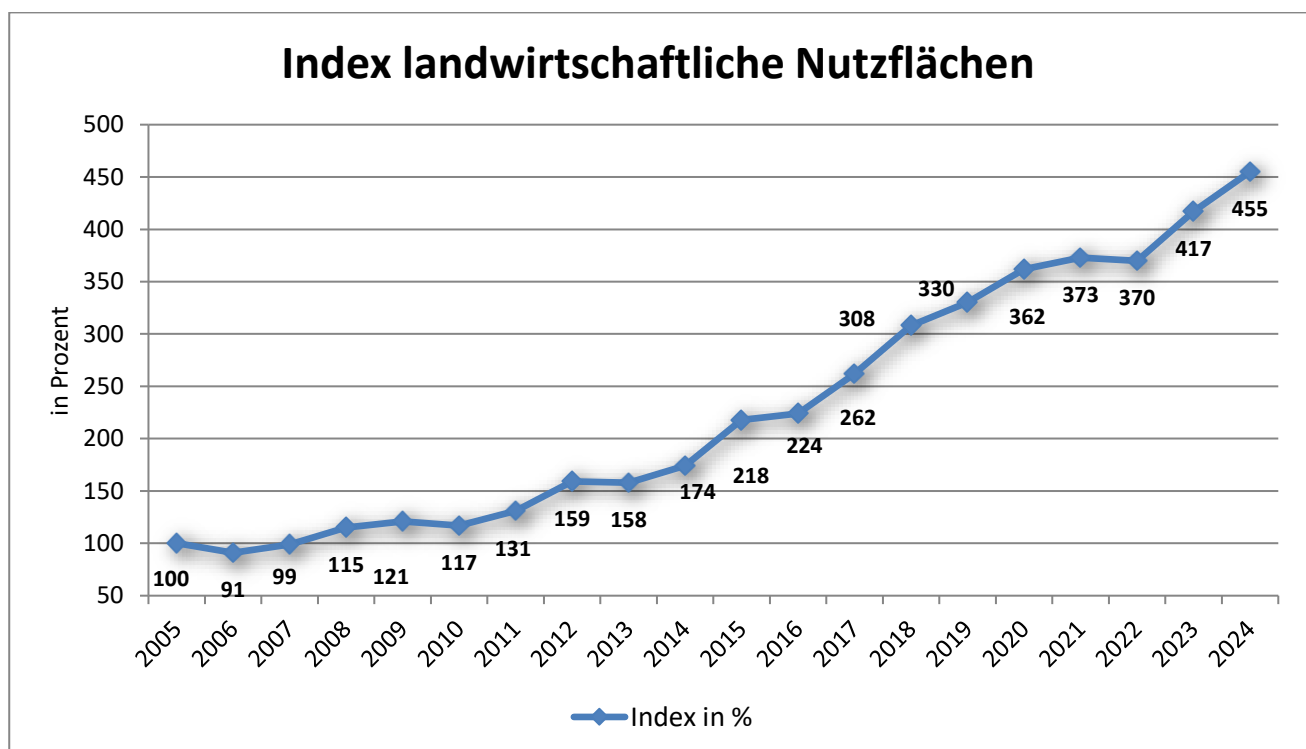
## Preisentwicklung bei landwirtschaftlichen Nutzflächen ab 2005 bis 2024

Beschluss des Gutachterausschusses Traunstein vom 27.05.2025

### Untersuchtes Marktsegment:

ganzer Landkreis Traunstein,  
Verkäufe landwirtschaftlicher Nutzflächen, Acker und Grünland,  
nur vergleichsfallgeeignete Daten,  
ab 2005 bis 2012 Preise ab 1,- €/m<sup>2</sup> bis 8,- €/m<sup>2</sup>,  
ab 2010 bis 2012 Flächen ab 2.000 m<sup>2</sup>, nach oben offen,  
ab 2013 bis 2016 Preise ab 1,- €/m<sup>2</sup>, nach oben offen,  
ab 2013 bis 2016 Flächen ab 3.000 m<sup>2</sup>, nach oben offen,  
ab 2013 ohne Verwandtenverkäufe, atypische Einzelfälle aussortiert,  
ab 2017 ohne Flächenbegrenzung und ohne Preisbegrenzung,  
ab 2017 Ackerzahl, Grünlandzahl, für die Mittelwertbildung alle Werte berücksichtigt

Um die Datenmenge nicht zu schmälern, wurden ab 2017 weder Flächen mit schlechterer Bonität noch besonders hochwertige Flächen aussortiert. Enthalten sind daher auch einzelne anmoorige Flächen, Streuobstwiesen, etc., auch wenn diese nicht die Mehrheit der vorliegenden Daten bilden. Gleichmaßen sind auffällig teure Flächen nicht aussortiert. Aussortiert bleiben aber atypische Käufe, wie z.B. Zukäufe zur Hofstelle oder gemischte Käufe von Wald- und Wiesenflächen.



| Jahr | Anzahl der Verkäufe | Preisspanne in €/m² | mittlere Flächengröße in m² | mittlerer Preis in €/m² | Indexzahl in % | mittlere* Grünland-/Ackerzahl |       |
|------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|-------|
|      |                     |                     |                             |                         |                | Datenmenge                    |       |
| 2005 | 79                  | 1,00 – 8,00         | 20.600                      | 2,84                    | 100            |                               |       |
| 2006 | 78                  | 1,00 – 7,26         | 19.400                      | 2,58                    | 91             |                               |       |
| 2007 | 78                  | 1,04 – 7,87         | 18.200                      | 2,81                    | 99             |                               |       |
| 2008 | 90                  | 1,00 – 8,00         | 21.200                      | 3,26                    | 115            |                               |       |
| 2009 | 83                  | 1,00 – 7,00         | 17.900                      | 3,44                    | 121            |                               |       |
| 2010 | 73                  | 1,02 – 7,00         | 19.500                      | 3,32                    | 117            |                               |       |
| 2011 | 80                  | 1,00 – 7,96         | 16.900                      | 3,73                    | 131            |                               |       |
| 2012 | 57                  | 1,23 – 8,00         | 15.900                      | 4,51                    | 159            |                               |       |
| 2013 | 44                  | 1,00 – 10,00        | 14.200                      | 4,49                    | 158            |                               |       |
| 2014 | 54                  | 1,00 – 10,00        | 17.900                      | 4,93                    | 174            |                               |       |
| 2015 | 47                  | 2,40 – 13,10        | 19.400                      | 6,20                    | 218            |                               |       |
| 2016 | 44                  | 1,00 – 13,00        | 15.500                      | 6,36                    | 224            |                               |       |
| 2017 | 76                  | 0,95 – 13,40        | 14.600                      | 7,43                    | 262            | 45                            | 70 D. |
| 2018 | 59                  | 1,00 – 15,00        | 17.800                      | 8,76                    | 308            | 48                            | 50 D. |
| 2019 | 86                  | 0,90 – 15,54        | 10.500                      | 9,36                    | 330            | 50                            | 62 D. |
| 2020 | 65                  | 1,50 – 16,98        | 10.900                      | 10,28                   | 362            | 49                            | 61 D. |
| 2021 | 62                  | 1,50 – 19,73        | 13.500                      | 10,60                   | 373            | 48                            | 55 D. |
| 2022 | 59                  | 1,73 – 17,80        | 11.400                      | 10,51                   | 370            | 45                            | 46 D. |
| 2023 | 69                  | 2,00 – 21,53        | 13.700                      | 11,83                   | 417            | 48                            | 49 D. |
| 2024 | 65                  | 2,64 – 25,22        | 8.200                       | 12,91                   | 455            | 50                            | 60 D. |

Datenstand 14.02.2025

**Kontakt:**

Landratsamt Traunstein

Gutachterausschuss

Papst-Benedikt-XVI.-Platz

Tel.: +49 (0) 861 / 58 - 283

E-Mail: gutachterausschuss@traunstein.bayern

Geschäftszeichen: 4-GAA