
Vorwort: Der Gutachterausschuss führt eine Kaufpreissammlung, wertet sie aus und ermittelt daraus sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten, § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch.

1. Liegenschaftszinssätze zum 01.01.2025

- Liegenschaftszinssätze und Rohertragsfaktoren 2023 und 2024, gesamter Landkreis, für Wohnobjekte, Mittelwerte und Spannen (Ein- und Zweifamilienhäuser, 11 Daten; Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten, 7 Daten; Eigentumswohnungen, 38 Daten für 2023, 38 Daten für 2024)
Frei verkäufliche Auswertung, **Gebühr 50,- €**; Beschluss vom 11.4.2025

2. Liegenschaftszinssätze 2020-2022

- Liegenschaftszinssätze und Rohertragsfaktoren 2020 bis 2022, gesamter Landkreis, für Wohnobjekte, Mittelwerte und Spannen (Ein- und Zweifamilienhäuser, 20 Daten; Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten, 19 Daten; Eigentumswohnungen, 72 Daten für 2021, 44 Daten für 2022)
Frei verkäufliche Auswertung, **Gebühr 40,- €**; Beschluss vom 7.2.2023
- Vollversion Liegenschaftszinssätze und Rohertragsfaktoren 2020 bis 2022, gesamter Landkreis, für Wohnobjekte, gemischt und gewerblich genutzte Objekte, Einzeldaten (Ein- und Zweifamilienhäuser, 20 Daten; Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten, 19 Daten; Eigentumswohnungen, 72 Daten für 2021, 44 Daten für 2022; gemischte Nutzung 10 Daten, gewerbliche Nutzung im Volleigentum 9 Daten, gewerbliche Nutzung im Teileigentum 12 Daten)
Auswertung nur für Sachverständige, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, **Gebühr 70,- €**, Beschluss vom 7.2.2023

Bitte beachten Sie: Aus Datenschutzgründen ist eine Weitergabe der im Dokument gelisteten Einzeldaten nicht gestattet!

3. Liegenschaftszinssätze 2018-2019

Liegenschaftszinssätze und Rohertragsfaktoren 2018 bis 2019, gesamter Landkreis, für Wohnobjekte, gemischt und gewerblich genutzte Objekte, Einzeldaten (Einfamilienhäuser 6 Daten; Zweifamilienhäuser 11 Daten, Dreifamilienhäuser 9 Daten, Mehrfamilienhäuser 7 Daten; Eigentumswohnungen 41 Daten für 2018, 39 Daten für 2019; gemischte Nutzung 7 Daten, gewerbliche Nutzung im Volleigentum 11 Daten, gewerbliche Nutzung im Teileigentum 10 Daten)

4. Liegenschaftszinssätze 2015-2017

Liegenschaftszinssätze und Rohertragsfaktoren 2015 bis 2017, gesamter Landkreis, für Wohnobjekte, gemischt und gewerblich genutzte Objekte, Einzeldaten (Einfamilienhäuser 6 Daten; Zwei- und Mehrfamilienhäuser 15 Daten; Eigentumswohnungen 80 Daten für 2016, 59 Daten für 2017; gemischte Nutzung 8 Daten, gewerbliche Nutzung im Volleigentum 6 Daten, gewerbliche Nutzung im Teileigentum 9 Daten)

Kontakt:

Landratsamt Traunstein
Gutachterausschuss
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
Tel.: +49 (0) 861 / 58 - 283
E-Mail: gutachterausschuss@traunstein.bayern
Geschäftszeichen: 4-GAA