

Immobilienmarktbericht Einfamilienhaus 2023/2024



LANDKREIS
TRAUNSTEIN

Inhaltsverzeichnis

1	GUTACHTERAUSSCHUSS UND GESCHÄFTSSTELLE	3
1.1	Ziele und Aufgaben	3
1.2	Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Traunstein	3
1.3	Geschäftsstelle im Landratsamt	4
1.4	Vorbemerkung zur Auswertung, Hinweis zu Mieten und Liegenschaftszinssätzen	4
1.5	Datenbasis, Datenschutz	5
2	VERKAUFSAHLEN UND UMSATZ BEI EINFAMILIENHÄUSERN	6
3	PREISENTWICKLUNG BEI ALLEN EINFAMILIENHAUSTYPEN	8
4	PREISE FÜR FREISTEHENDE EINFAMILIENHÄUSER	10
4.1	Preise für freistehende Einfamilienhäuser, Baujahre 2005 bis 2024	11
4.2	Preise für freistehende Einfamilienhäuser, Baujahre 1985 bis 2004	11
4.3	Preise für freistehende Einfamilienhäuser, Baujahre 1965 bis 1984	12
5	PREISUNTERSCHIED ZWISCHEN FREISTEHENDEN UND NICHT FREISTEHENDEN EFH	13
6	KAUFPREISE VON EINFAMILIENHÄUSERN 2023 UND 2024	15
6.1	Kaufpreise nach Grundstücksfläche	15
6.2	Kaufpreise nach Wohnfläche	17
6.3	Kaufpreise nach Baujahr	18
6.4	Kaufpreise nach Standardstufe	20
6.5	Kaufpreise nach Bodenrichtwert	21
6.6	Kaufpreise nach Kaufdatum	23
	Impressum	25

1 Gutachterausschuss und Geschäftsstelle

1.1 Ziele und Aufgaben

Die Gutachterausschüsse wurden 1960 als unabhängige Institutionen eingerichtet. In Bayern sind die Gutachterausschüsse bei den Landkreisen angesiedelt.

Ziel der Tätigkeit der Gutachterausschüsse ist die Schaffung von Transparenz am Grundstücksmarkt, sowohl für die breite Öffentlichkeit, als auch für beruflich am Immobilienmarkt tätige Personen. Dazu werden Bodenrichtwerte, Marktberichte und sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten veröffentlicht. Außerdem werden Auskünfte aus der Kaufpreissammlung erteilt und Einzelgutachten für unbebaute und bebaute Grundstücke (z. B. Häuser, Eigentumswohnungen, gewerblich genutzte Objekte) und Rechte an Immobilien, wie etwa über Nießbrauchrechte, erstellt. Auswertungsgrundlage für diesen Immobilienmarktbericht ist die vom Gutachterausschuss geführte Kaufpreissammlung, in der alle notariell beurkundeten Kaufpreise gesammelt werden.

1.2 Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Traunstein

Vorsitzende

Margarete Babl

stellvertretender Vorsitzender

Christian Nebel

weitere stellvertretende Vorsitzende

Monika Harbich

Finanzamt Traunstein:

Elke Weis, für Bodenrichtwertfestsetzungen Bauland und andere wertrelevante Daten

Eva Aschauer, für Bodenrichtwertfestsetzungen Bauland und andere wertrelevante Daten

Katja Huber, Bodenrichtwertfestsetzungen Landwirtschaft

Vermessungsamt Traunstein:

Wolfram Marstatt für Bodenrichtwertfestsetzungen und andere wertrelevante Daten

Ehrenamtliche Gutachter:

Stefan Berres

Helmut Birner

Roman Di-Qual

Alexander Frank

Armin Gallerach, für Forstflächen

Ulrich Hatz

Ludwig Haumann

Michael Kaiser, für landwirtschaftliche Flächen

Irmengard Kirschner

Dominik Mayr, für landwirtschaftliche Flächen

Walter Reitingner

Anita Richter

Klaus Schlicht

1.3 Geschäftsstelle im Landratsamt

Telefon: 0861-58-283

E-Mail: gutachterausschuss@traunstein.bayern

Büroanschrift: Landratsamt Traunstein
Gutachterausschuss
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein

Im Internet sind wir zu finden unter:
www.traunstein.com

Geben Sie bei „Wo erledige ich was?“ „**Gutachterausschuss**“ ein.

In einem grau hinterlegten Feld ist am rechten, unteren Rand ein **Doppelpfeil >>**, den Sie bitte anklicken. Es öffnet sich die Seite des Gutachterausschusses Traunstein.

Unter dem Wort **GUTACHTERAUSSCHUSS** ist ein graues Feld, das zweite Wort ist **Links**, bitte anklicken.

Hier finden Sie Bodenrichtwerte, Indexreihen, weitere Marktberichte, Auswertungen und Antragsformulare für Bodenrichtwertauskünfte, Auskünfte aus der Kaufpreissammlung oder Anträge auf Erstellung eines Gutachtens.

1.4 Vorbemerkung zur Auswertung, Hinweis zu Mieten und Liegenschaftszinssätzen

Im ersten Teil des Marktberichtes soll abgebildet werden, was ein gängiges Einfamilienhaus im Landkreis Traunstein kostet. Die Auswertung ist vorrangig für potentielle Käufer und Verkäufer gedacht, die sich über das Preisniveau einen kostenlosen Überblick verschaffen wollen.

Vorliegende Auswertung kann in jedem Fall **nur einen groben Anhalt** für den Wert eines gängigen Einfamilienhauses geben.

Der zweite Teil des Marktberichtes soll Anhaltspunkte liefern über den Einfluss von bestimmten Merkmalen auf den Kaufpreis eines Einfamilienhauses.

Der Auswertungszeitraum bezieht sich hauptsächlich auf die Kalenderjahre 2023 und 2024.

Als Stichtag nach § 12 ImmoWertV 2021 wird die rechnerische Mitte des jeweiligen Auswertungszeitraums festgelegt.

Kostenfreie Angaben zu Mieten für Eigentumswohnungen finden Sie auf unserer Homepage.

Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze u. a. auch für Einfamilienhäuser können Sie gegen Gebühr beim Gutachterausschuss Traunstein erwerben. Angaben zum Auswertungszeitraum und zu den Gebühren finden sie ebenfalls auf unserer Homepage.

1.5 Datenbasis, Datenschutz

Datenbasis der Auswertungen sind alle notariellen Kaufverträge aus dem Gebiet des Landkreises Traunstein. Den meisten Auswertungen liegen Daten aus den Jahren 2023 und 2024 zugrunde, da in diesem Marktbericht das aktuelle Marktgeschehen abgebildet werden soll.

Datenschutz

Mit den sensiblen Daten aus notariellen Urkunden geht der Gutachterausschuss sorgsam um. Jeder Datensatz, der in eine Auswertung Eingang findet, ist so weit anonymisiert, dass eine Zuordnung einzelner Kaufpreise zu den Verkaufsobjekten ausgeschlossen ist.

An dieser Stelle möchten wir allen Käufern danken, die auf unsere **Fragebogen zu den Immobilienkäufen** antworten.

Es sind ca. 70 %, die uns eine Rückantwort zuschicken!

Die Angaben zu Baujahr, Standardstufe, Wohnfläche und weiterer Ausstattung kommen zum Großteil von den Käufern der Immobilien und werden in der Regel vom Gutachterausschuss ohne weitere Prüfung in die Kaufpreissammlung übernommen.

Ohne die Unterstützung der Käufer wären viele Daten nicht verfügbar und könnten von uns nicht ausgewertet und hier zur Verfügung gestellt werden.

2 Verkaufszahlen und Umsatz bei Einfamilienhäusern

Übersicht über die Zahl der Verkäufe von EFH, gesamter Umsatz, mittlerer Preis von EFH

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge, keine Versteigerungen,

alle bereinigten Preise,

2006 bis 2024, ganzer Landkreis Traunstein,

Einfamilienhäuser,

Gebäudestellung: alle (freistehend, DHH, Reihenhäuser u. a.),

Bauweise: alle,

Baujahre: alle,

Grundstücksgröße: alle,

Wohnfläche: alle,

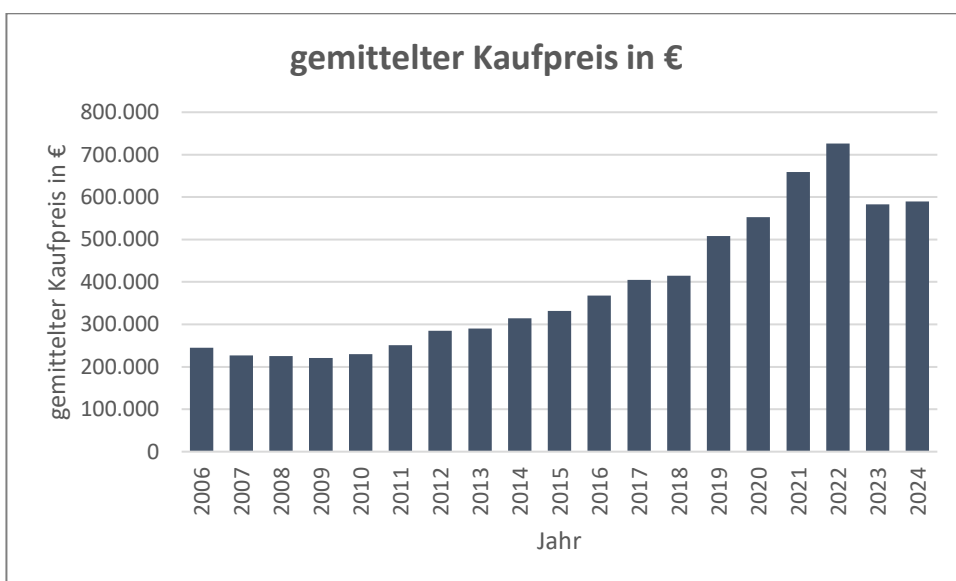
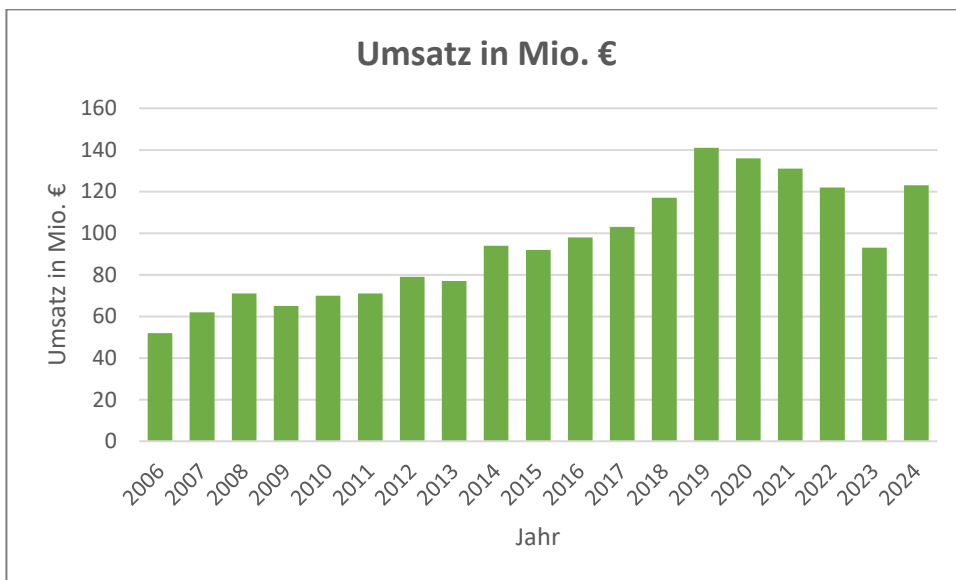
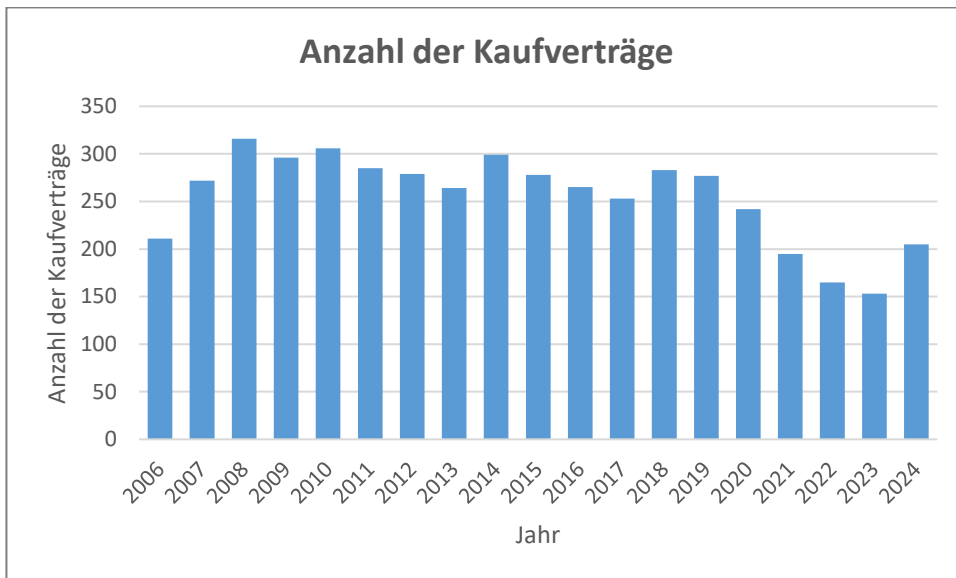
Standardstufen: alle,

ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),

Sonderfälle nicht aussortiert

Datenstand 14.05.2025

Jahr	Zahl der Kaufverträge	Umsatz in Mio. €	gemittelter Kaufpreis in €	Kaufpreisspanne in €
2006	211	52	245.000	20.000 - 2.600.000
2007	272	62	227.000	7.000 - 1.300.000
2008	316	71	225.000	15.000 - 1.250.000
2009	296	65	221.000	21.000 - 1.400.000
2010	306	70	230.000	18.000 - 900.000
2011	285	71	251.000	15.000 - 900.000
2012	279	79	285.000	30.000 - 1.900.000
2013	264	77	290.000	30.000 - 920.000
2014	299	94	314.000	23.000 - 1.400.000
2015	278	92	332.000	25.000 - 1.800.000
2016	265	98	368.000	11.000 - 1.950.000
2017	253	103	405.000	55.000 - 2.250.000
2018	283	117	414.500	45.000 - 1.340.000
2019	277	141	508.000	25.000 - 2.300.000
2020	242	136	553.000	55.000 - 2.300.000
2021	195	131	659.000	50.000 – 2.196.000
2022	165	122	726.000	188.000 – 3.220.000
2023	152	91	583.000	150.000 – 2.530.000
2024	204	123	590.000	19.000 – 2.360.000



3 Preisentwicklung bei allen Einfamilienhaustypen Gebäudealter max. 20 Jahre, Zeitreihe 2011 bis 2024

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge, keine Versteigerungen,

nur vergleichsfallgeeignete Fälle,

alle bereinigten Preise,

2011 bis 2024, ganzer Landkreis Traunstein,

Einfamilienhäuser,

Gebäudestellung: alle (freistehend, DHH, Reihenhauser u. a.),

Bauweise: alle,

Grundstücksgröße: alle,

Wohnfläche: alle,

Standardstufen: alle,

Gebäudealter max. 20 Jahre, ausgehend vom Jahr des Verkaufes,

ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),

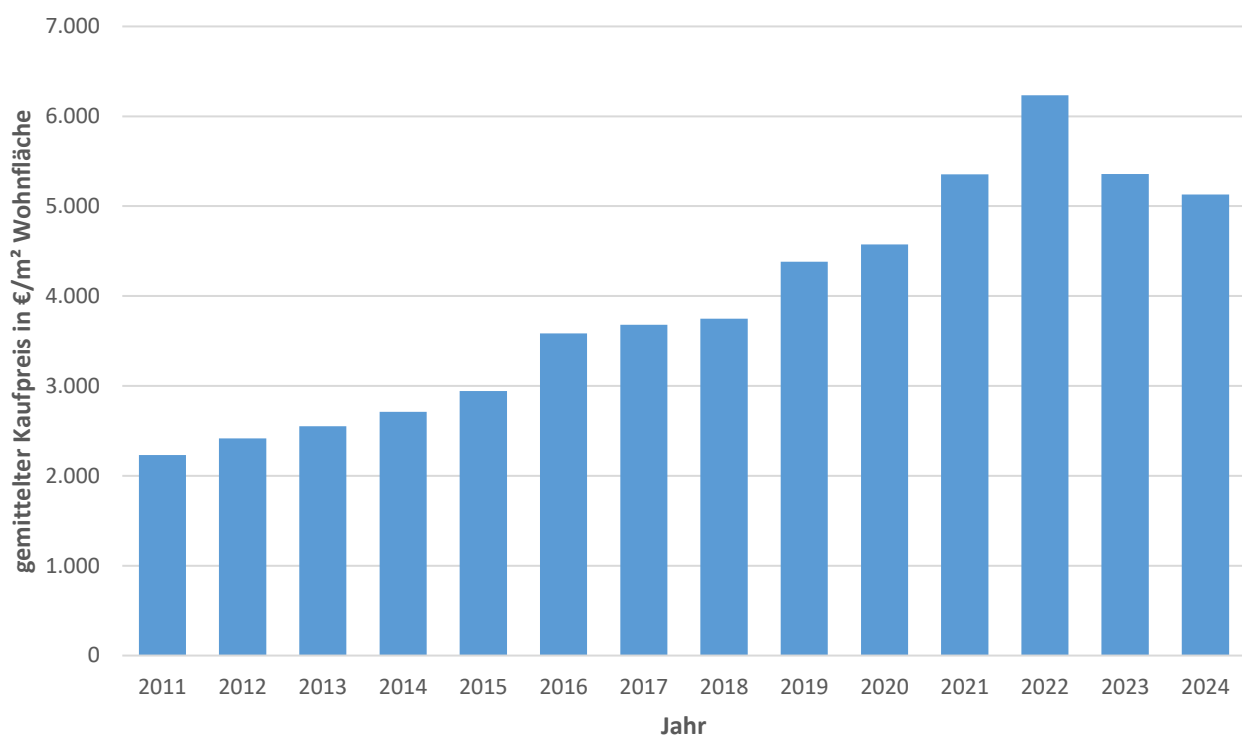
ohne erkennbare Sonderfälle

Datenstand 05.03.2025

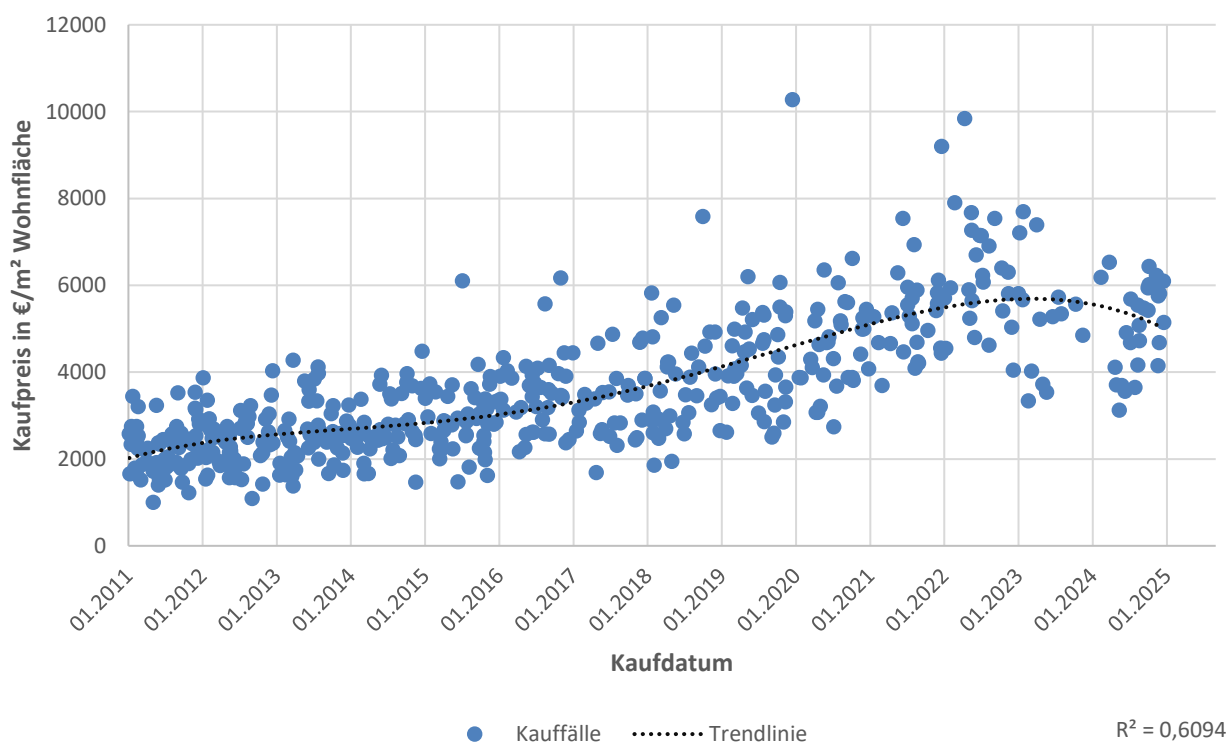
Es handelt sich, ausgehend vom Verkaufsjahr, immer um ein **maximales Gebäudealter von 20 Jahren**. Verkäufe mit ungewöhnlichen Begebenheiten, wie etwa ein Nießbrauchrecht für den Verkäufer, wurden aussortiert.

Jahr	Zahl der Kaufverträge	gemittelter Kaufpreis in €	gemittelter Kaufpreis in €/m ² Wohnfläche	Kaufpreisspanne in €	Indexzahl für Kaufpreis in €/m ² Wohnfläche
2011	64	326.000	2.231	159.000 - 900.000	100
2012	52	372.000	2.417	148.000 - 1.200.000	108
2013	50	403.000	2.552	165.000 - 900.000	114
2014	41	435.000	2.712	200.000 - 1.000.000	122
2015	46	445.000	2.942	198.000 - 1.800.000	132
2016	41	529.000	3.585	227.000 - 1.500.000	161
2017	33	610.000	3.679	260.000 - 2.300.000	165
2018	37	613.000	3.748	253.000 - 1.300.000	168
2019	38	724.000	4.381	410.000 – 2.300.000	196
2020	33	727.000	4.573	386.000 – 1.588.000	205
2021	28	823.000	5.355	435.000 – 1.840.000	240
2022	25	1.010.000	6.233	600.000 – 1.862.000	279
2023	15	796.000	5.358	427.000 – 1.125.000	240
2024	29	890.000	5.129	500.000 – 1.525.000	230

gemittelter Kaufpreis in €/m² Wohnfläche



Kaufpreise aller Einfamilienhäuser, Gebäudealter max. 20 Jahre



4 Preise für freistehende Einfamilienhäuser, Aufteilung des Landkreises in zwei Preislagen, Süd und Nord

Mit dieser Auswertung sollen übliche Preise für gängige, freistehende Einfamilienhäuser, einmal jüngeren Alters und einmal etwas älteren Alters, im Landkreis Traunstein wiedergegeben werden. Das unterschiedliche Preisgefüge Süd/Nord ergibt sich insbesondere aus dem unterschiedlich hohen Anteil des Bodenwertes im Kaufpreis. Die Bodenwerte sind im Süden des Landkreises deutlich höher als im Norden.

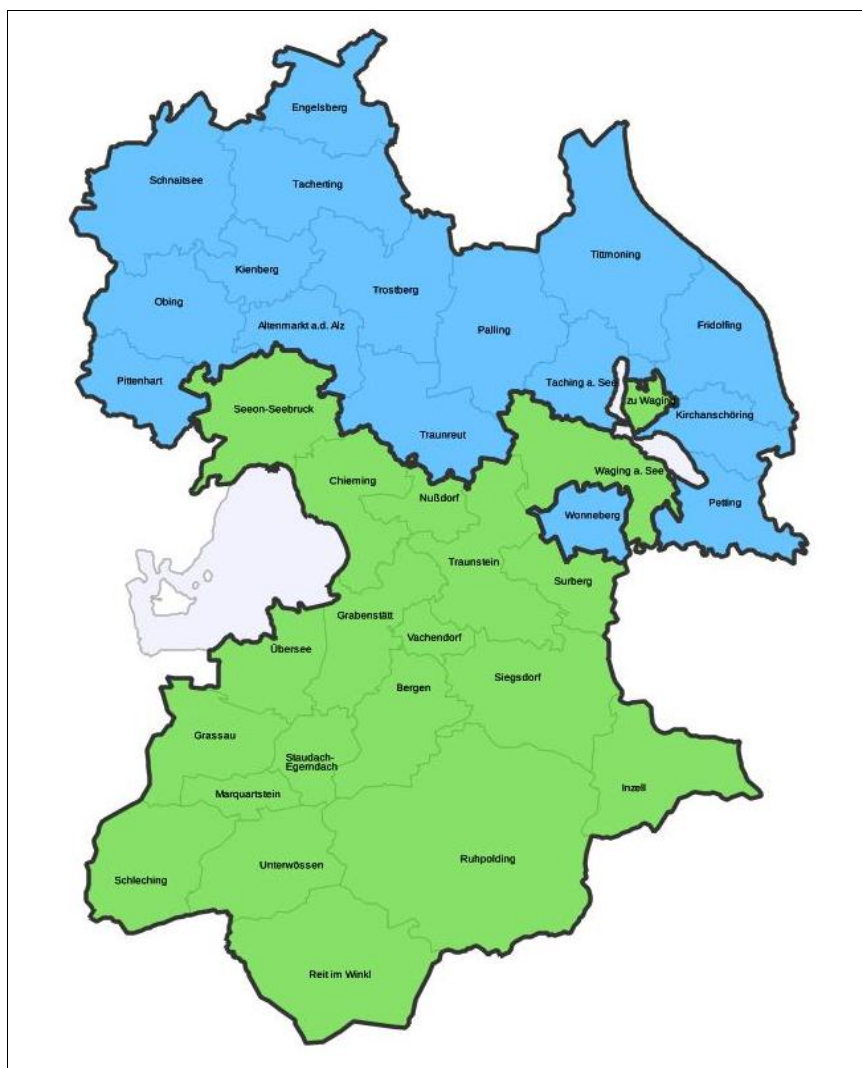
Die 35 Gemeinden wurden in zwei Preislagen zusammengefasst.

Preisgruppe Süd:

Bergen, Chieming, Grabenstätt, Grassau, Inzell, Marquartstein, Nußdorf, Reit im Winkl, Ruhpolding, Schleching, Seon-Seebruck, Siegsdorf, Surberg, Staudach-Egerndach, Traunstein, Übersee, Unterwössen, Vachendorf, Waging

Preisgruppe Nord:

Altenmarkt, Engelsberg, Fridolfing, Kienberg, Kirchanschöring, Obing, Palling, Petting, Pittenhart, Schnaitsee, Tacherting, Taching, Tittmoning, Traunreut, Trostberg, Wonneberg



Aufteilung des Landkreises Traunstein in Preislage Süd und Nord

4.1 Preise für freistehende Einfamilienhäuser, Baujahre 2005 bis 2024

Gesuchte Daten:

Kaufverträge,
Einfamilienhaus freistehend,
Verkäufe 2023 und 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,
ganzer Landkreis Traunstein,
Baujahre 2005 bis 2024,
nur vergleichsfallgeeignete Daten,
Standardstufen: alle,
Bauweise: alle,
Grundstücksgröße: alle,
Wohnfläche: alle,
ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),
ohne erkennbare Sonderfälle

Datenstand 05.03.2025

	Gesamter Landkreis	Preisgruppe Süd	Preisgruppe Nord
Zahl der Verkäufe	34	22	12
Gemittelter Kaufpreis in €/m² Wohnfläche	5.150	5.462	4.578
Spanne Kaufpreis in €	500.000 bis 1.495.000	600.000 bis 1.495.000	500.000 bis 1.040.000
Kaufpreis im Mittel in €	883.000	965.000	732.000
Gemittelte Wohnfläche	173 m²	179 m²	162 m²

4.2 Preise für freistehende Einfamilienhäuser, Baujahre 1985 bis 2004

Gesuchte Daten:

Kaufverträge, Einfamilienhaus freistehend,
Verkäufe 2023 und 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,
ganzer Landkreis Traunstein,
Baujahre 1985 bis 2004,
nur vergleichsfallgeeignete Daten,
Standardstufe: alle,
Bauweise: alle,
Grundstücksgröße: alle,
Wohnfläche: alle,
ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),
ohne erkennbare Sonderfälle,

Datenstand 05.03.2025

	Gesamter Landkreis	Preisgruppe Süd	Preisgruppe Nord
Zahl der Verkäufe	28	15	13
Gemittelter Kaufpreis in €/m² Wohnfläche	4.855	5.581	4.018
Spanne Kaufpreis in €	415.000 - 2.450.000	540.000 - 2.450.000	415.000 - 1.100.000
Kaufpreis im Mittel in €	864.438	1.038.017	664.154
Gemittelte Wohnfläche in m²	171	178	163

4.3 Preise für freistehende Einfamilienhäuser, Baujahre 1965 bis 1984

Gesuchte Daten:

Kaufverträge, Einfamilienhaus freistehend,

Verkäufe 2023 und 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,

ganzer Landkreis Traunstein,

Baujahre 1965 bis 1984,

nur vergleichsfallgeeignete Daten,

Standardstufe: alle,

Bauweise: alle,

Grundstücksgröße: alle,

Wohnfläche: alle,

ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),

ohne erkennbare Sonderfälle,

Datenstand 05.03.2025

	Gesamter Landkreis	Preisgruppe Süd	Preisgruppe Nord
Zahl der Verkäufe	59	37	22
Gemittelter Kaufpreis in €/m² Wohnfläche	3.961	4.426	3.178
Spanne Kaufpreis in €	280.000 – 2.550.000	370.000 – 2.550.000	280.000 – 785.000
Kaufpreis im Mittel in €	709.671	830.841	505.886
Gemittelte Wohnfläche in m²	176	185	161

5 Preisunterschied zwischen freistehenden und nicht freistehenden Einfamilienhäusern

In dieser Auswertung wird erkennbar, dass freistehende EFH i. d. R. teurer gehandelt werden als nicht freistehende EFH.

Bei den nicht freistehenden EFH sind die Kaufpreise in €/m² Wohnfläche für Reihenendhäuser teurer als für Doppelhaushälften und deutlich teurer als für Reihenmittelhäuser.

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge,

alle bereinigten Preise,

2023 bis 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,

ganzer Landkreis Traunstein,

alle Einfamilienhäuser (freistehend, DHH, Reihenhaus etc.),

Baujahre: alle,

Bauweise: alle,

Standardstufe: alle,

alle Größen und Preise berücksichtigt (da nicht bei allen Fällen Daten zu Wohnfläche und Baujahr angegeben sind, kommt es hier zu Abweichungen in der Datenmenge),

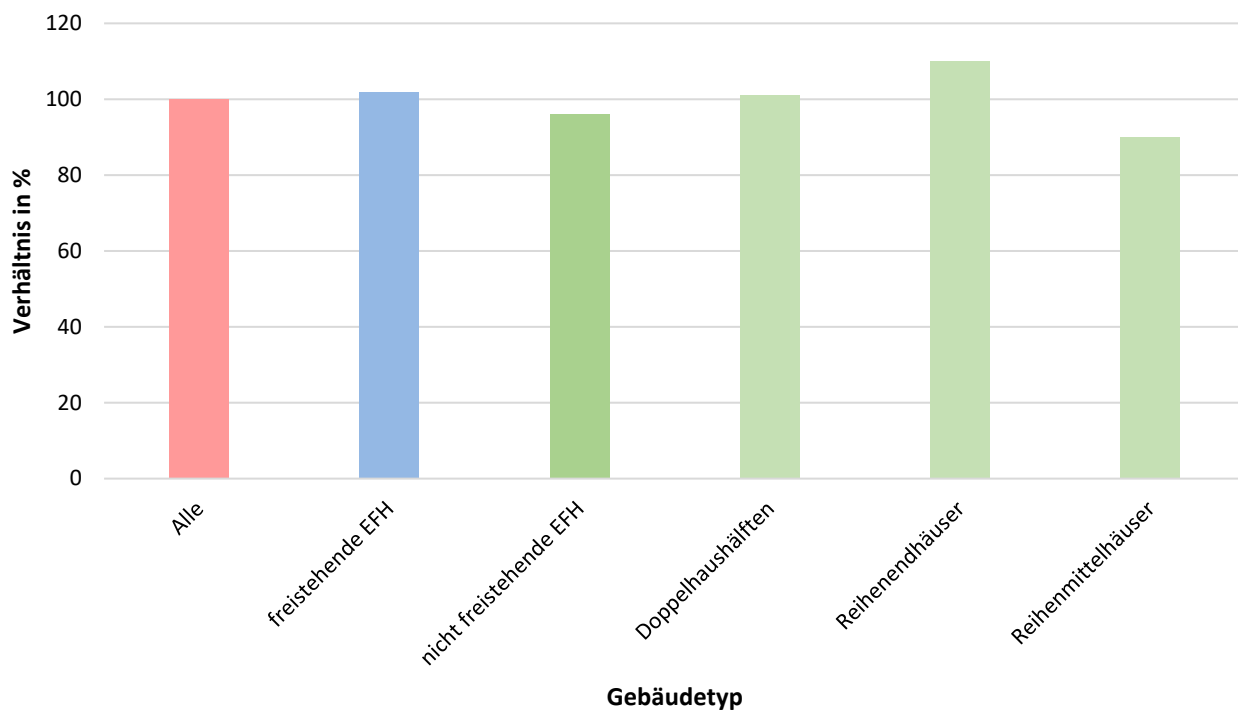
ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),

ohne erkennbare Sonderfälle,

Datenstand 06.03.2025

Gebäudetyp	Anzahl gesamt	Gemittelter Kaufpreis in €	Gemittelte Wohnfläche in m ² (Anzahl Daten)	Gemittelter Baujahr (Anzahl Daten)	Gemittelte Grundstücks- größe in m ²	gemittelter Wohnflächen- preis in €/m ² (Anzahl Daten)	Verhältnis in % bzgl. allen gemittelten Wohnflächen- preisen
Alle	356	593.000	150 (297 D.)	1968 (300 D.)	699	4077 (297 D.)	100
freistehende EFH	249	636.000	160 (203 D.)	1967 (204 D.)	830	4145 (203 D.)	102
nicht freistehende EFH	107	492.000	129 (94 D.)	1968 (96 D.)	398	3929 (94 D.)	96
davon:							
Doppelhaus- hälften	55	555.000	134 (51 D.)	1979 (51 D.)	463	4136 (51 D.)	101
Reihenend- häuser	18	504.000	119 (16 D.)	1979 (16 D.)	382	4468 (16 D.)	110
Reihen- mittelhäuser	20	421.000	118 (16 D.)	1979 (17 D.)	245	3649 (16 D.)	90
sonstige Fälle	14	-	-	-	-	-	-

Verhältnis der Kaufpreise in €/m² Wfl. nach Gebäudetyp



6 Kaufpreise von Einfamilienhäusern 2023 und 2024

Vorbemerkung

Nachfolgende Auswertungen beziehen sich auf jeweils ein Merkmal, welches den Kaufpreis potentiell beeinflussen könnte. Der Immobilienmarkt ist jedoch sehr komplex und einzelne Abhängigkeiten treten im Prinzip nicht auf. Die Merkmale treten in vielfältigen Kombinationen auf und beeinflussen einander. Somit ist die isolierte Betrachtung eines einzelnen Merkmals nicht zwingend ein Hinweis auf einen vorhandenen oder nicht vorhandenen Zusammenhang mit dem Kaufpreis.

Beispielsweise ergab eine multiple Regression für Kauffälle aus dem Jahr 2023 Abhängigkeiten des Kaufpreises vom Baujahr, von der Wohnfläche, von der Grundstücksfläche, vom Bodenrichtwert und von der Standardstufe.

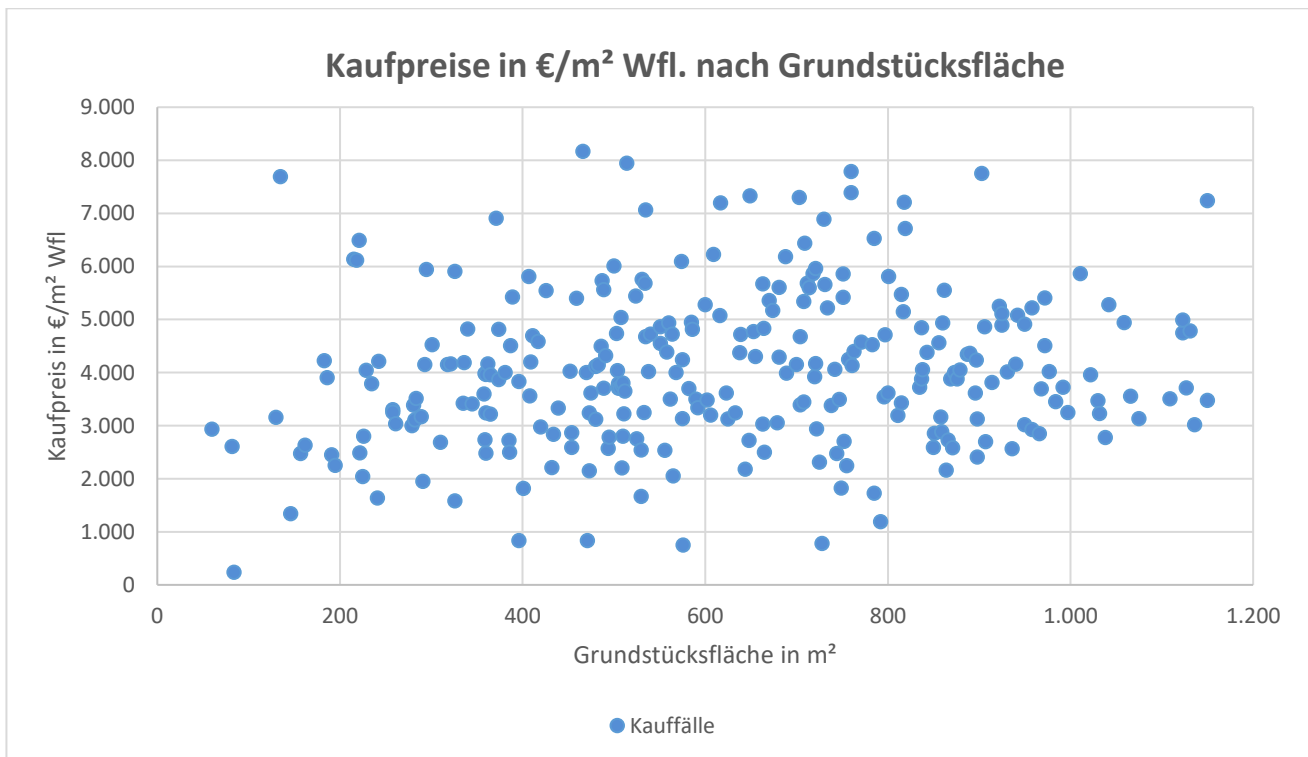
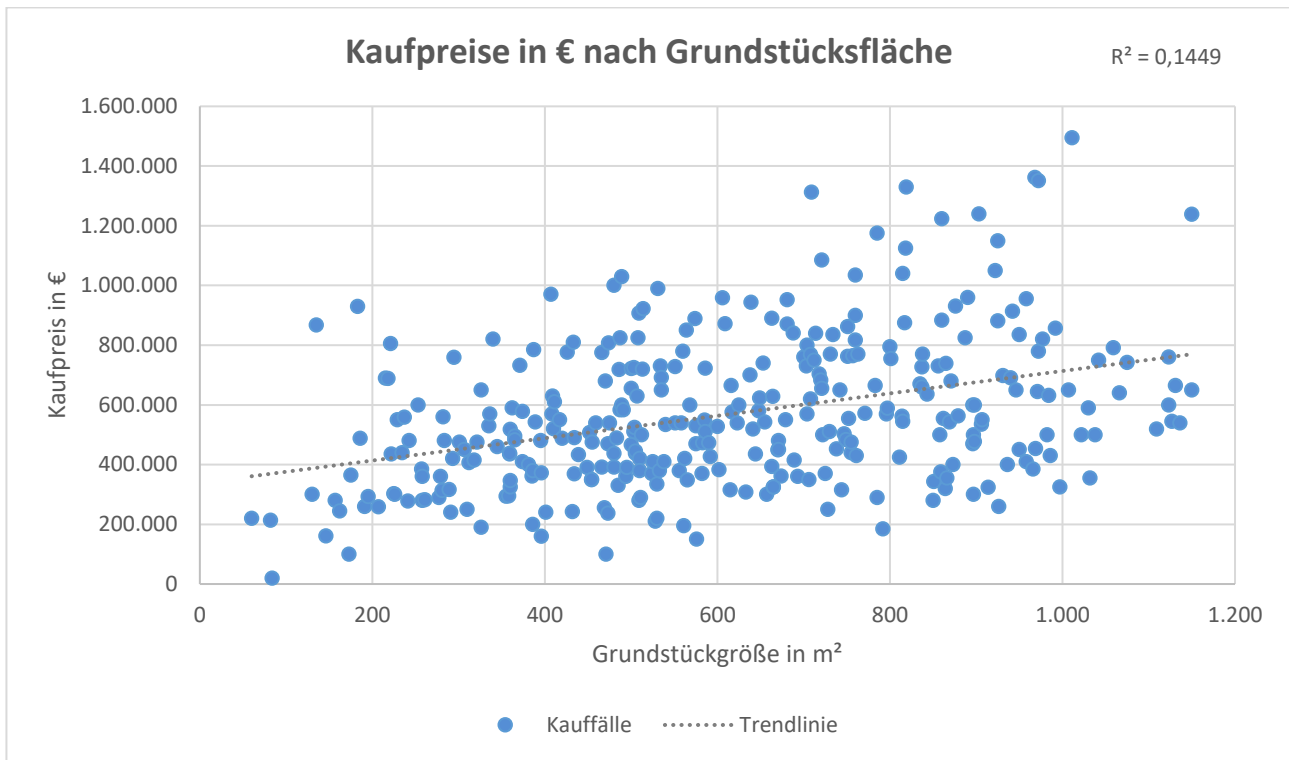
6.1 Kaufpreise nach Grundstücksfläche

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge,
ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),
ohne erkennbare Sonderfälle,
alle bereinigten Preise,
2023 bis 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,
ganzer Landkreis Traunstein,
alle Einfamilienhäuser (freistehend, DHH, Reihenhauser etc.),
Baujahre: alle,
Bauweise: alle,
Standardstufe: alle,
Wohnfläche: alle,
Grundstücksgröße: bis 1200 m²,
Kaufpreise: bis 1.500.000,- €,

Datenstand 06.03.2025

Es lässt sich erkennen, dass die Grundstücksgröße einen leichten Zusammenhang mit dem absoluten Kaufpreis in € aufweist, mit dem relativen Kaufpreis in €/m² Wohnfläche (Wfl.) („Quadratmeterpreis“) jedoch nicht.

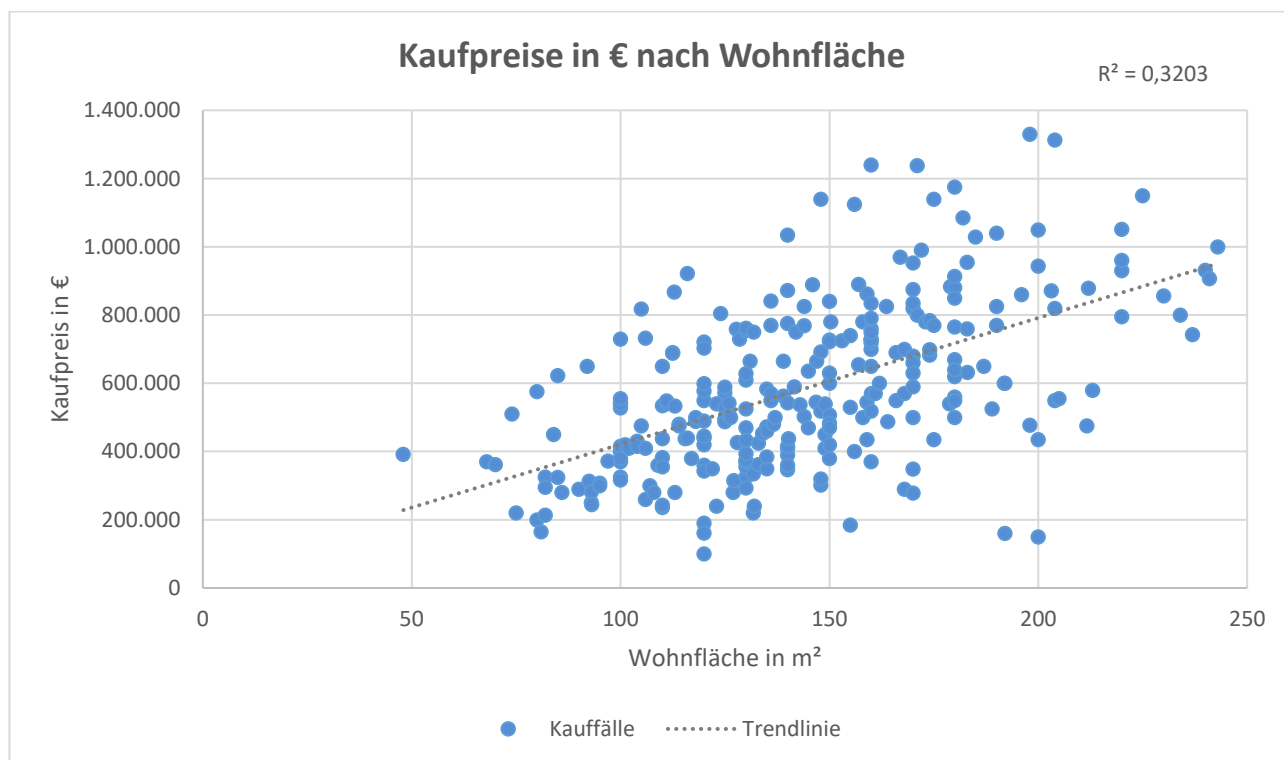


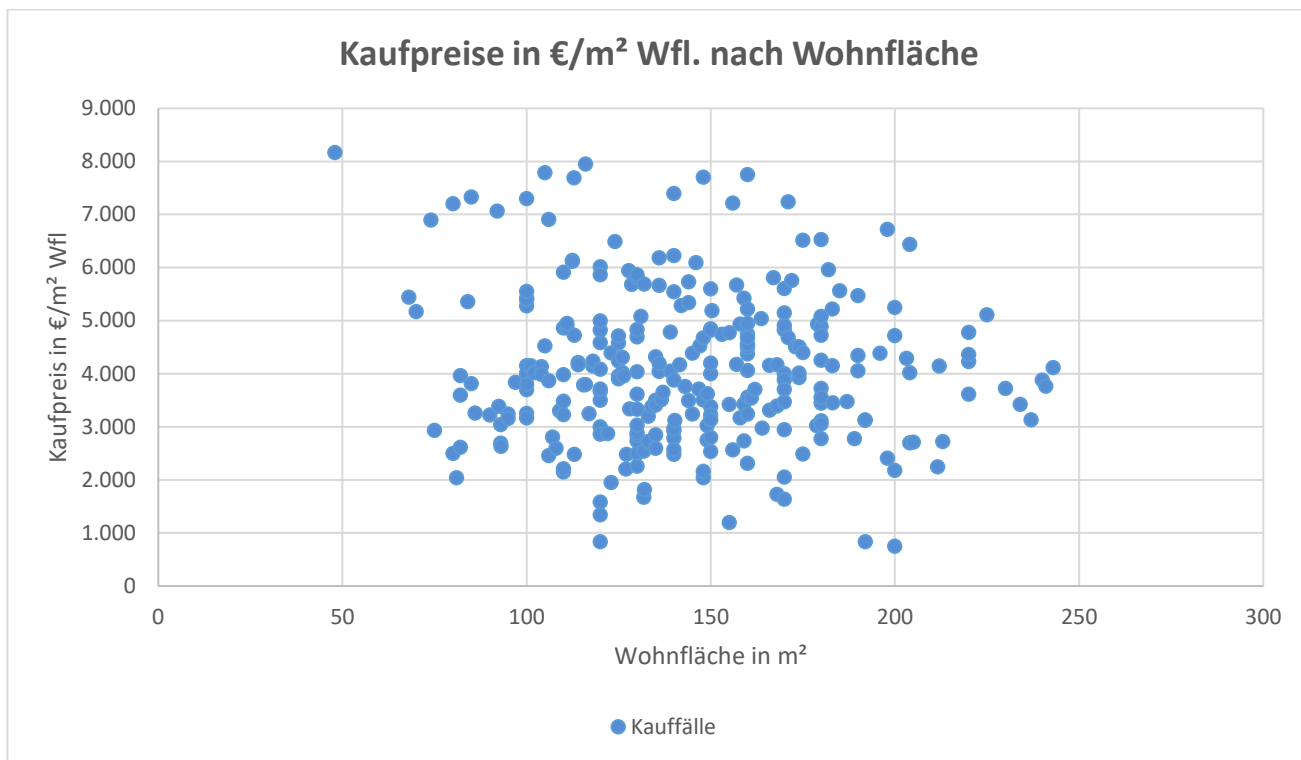
6.2 Kaufpreise nach Wohnfläche

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge,
ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),
ohne erkennbare Sonderfälle,
alle bereinigten Preise,
2023 bis 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,
ganzer Landkreis Traunstein,
alle Einfamilienhäuser (freistehend, DHH, Reihenhaus etc.),
Baujahre: alle,
Bauweise: alle,
Standardstufe: alle,
Wohnfläche: bis 250 m²
Grundstücksgröße: alle,
Kaufpreise: bis 1.500.000,- €
Datenstand 06.03.2025

Die Grafiken lassen einen Zusammenhang des absoluten Kaufpreises in € mit der Wohnfläche erkennen. Eine Abhängigkeit des Kaufpreises in €/m² Wohnfläche von der Wohnfläche ist nicht vorhanden.





6.3 Kaufpreise nach Baujahr

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge,

ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),

ohne erkennbare Sonderfälle,

alle bereinigten Preise,

2023 bis 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,

ganzer Landkreis Traunstein,

alle Einfamilienhäuser (freistehend, DHH, Reihenhäuser etc.),

Baujahre: ab 1900,

Bauweise: alle,

Standardstufe: alle,

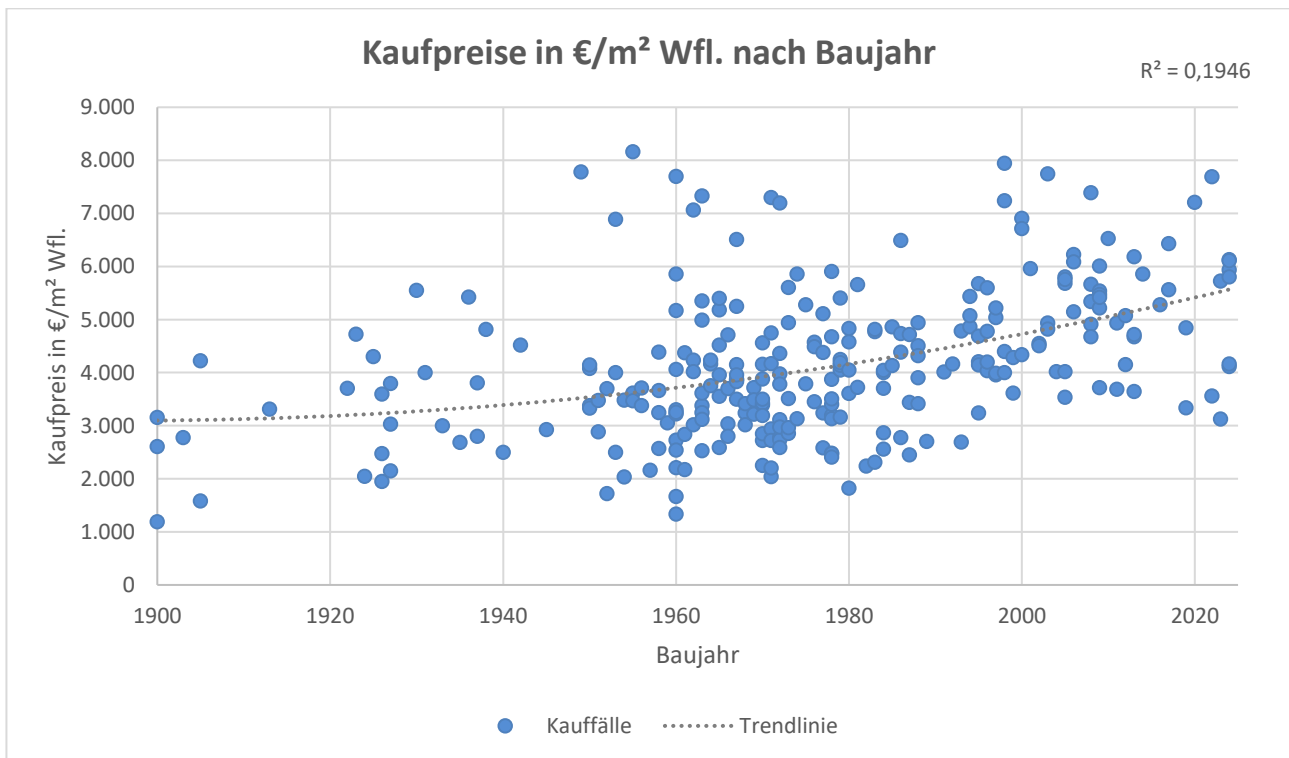
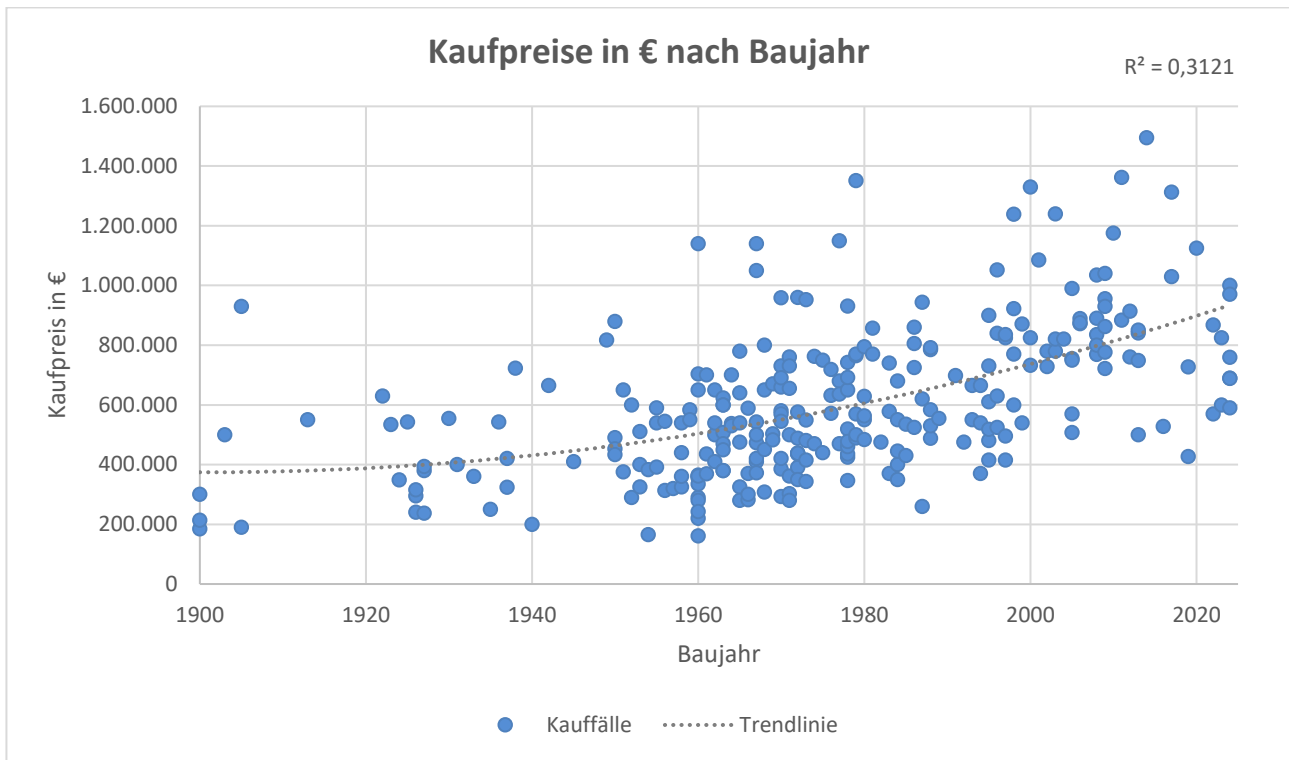
Wohnfläche: alle,

Grundstücksgröße: alle,

Kaufpreise: bis 1.500.000,- €,

Datenstand 06.03.2025

Das Baujahr zeigt Einfluss sowohl auf den absoluten Kaufpreis als auch in schwächerer Form auf den relativen Kaufpreis in €/m² Wohnfläche.

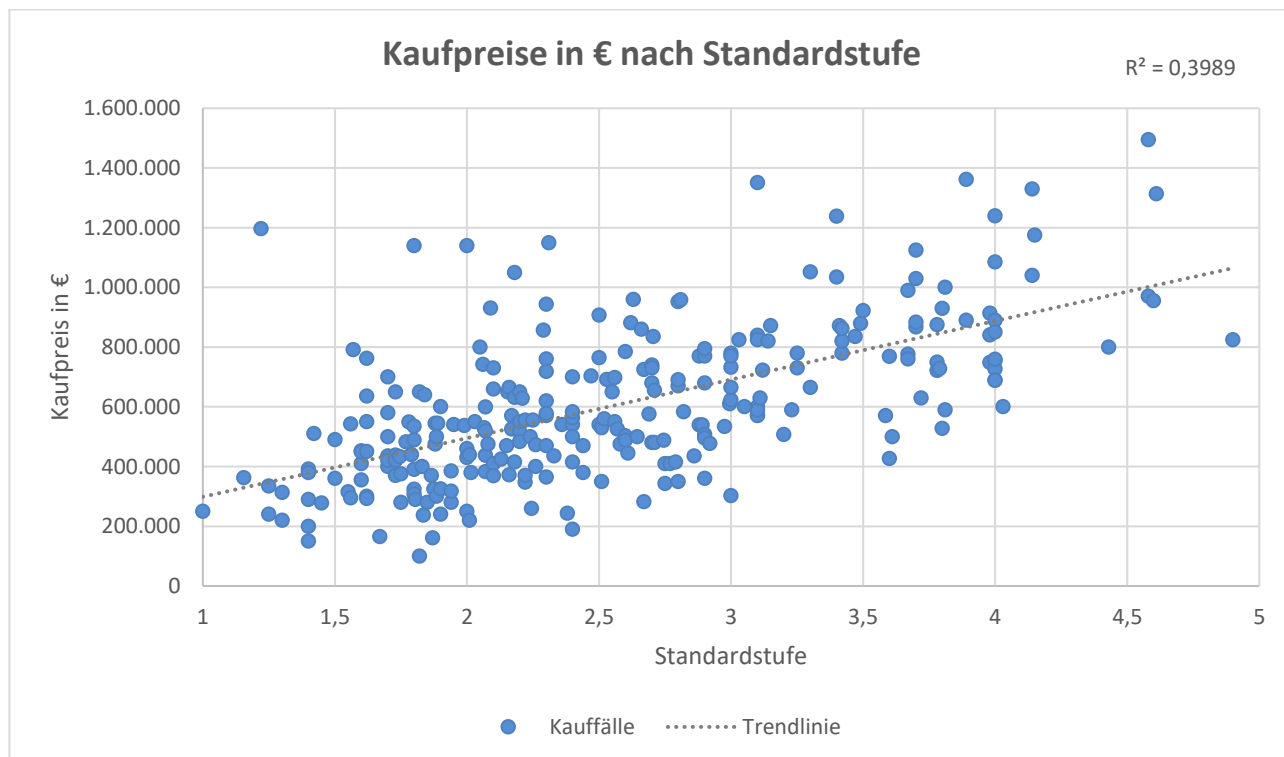


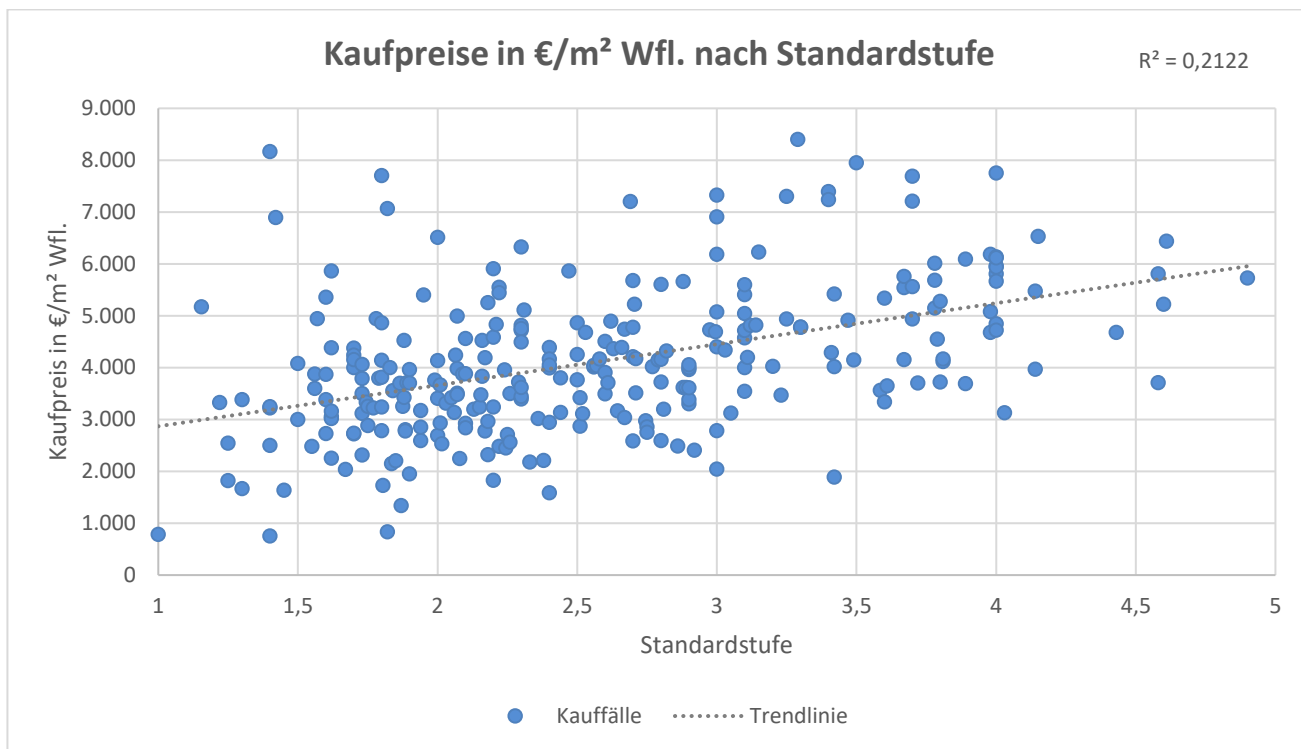
6.4 Kaufpreise nach Standardstufe

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge,
ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),
ohne erkennbare Sonderfälle,
alle bereinigten Preise,
2023 bis 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,
ganzer Landkreis Traunstein,
alle Einfamilienhäuser (freistehend, DHH, Reihenhaus etc.),
Baujahre: alle,
Bauweise: alle,
Standardstufe: alle,
Wohnfläche: alle,
Grundstücksgröße: alle,
Kaufpreise: bis 1.500.000,- €,
Datenstand 06.03.2025

Die Grafiken lassen einen Zusammenhang der Standardstufe sowohl mit dem absoluten Kaufpreis als auch in schwächerer Form mit dem relativen Kaufpreis in €/m² Wohnfläche erkennen.





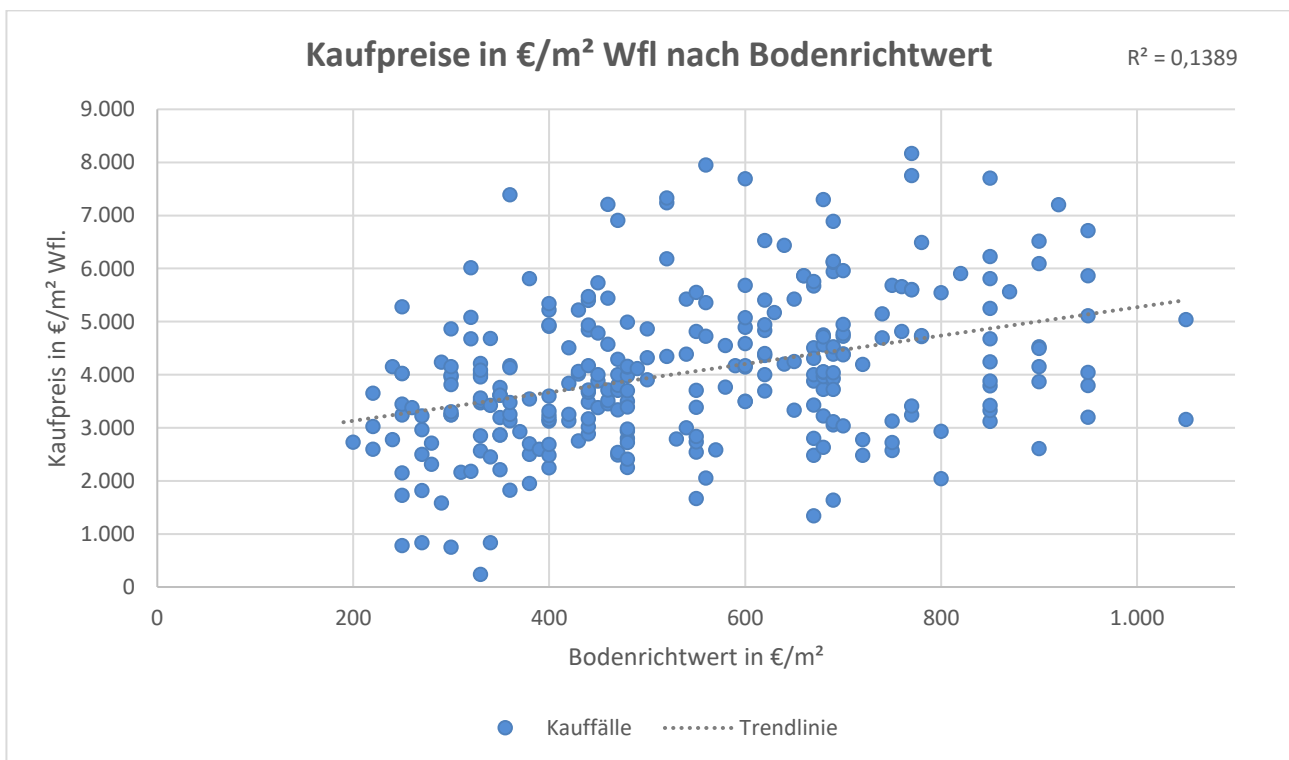
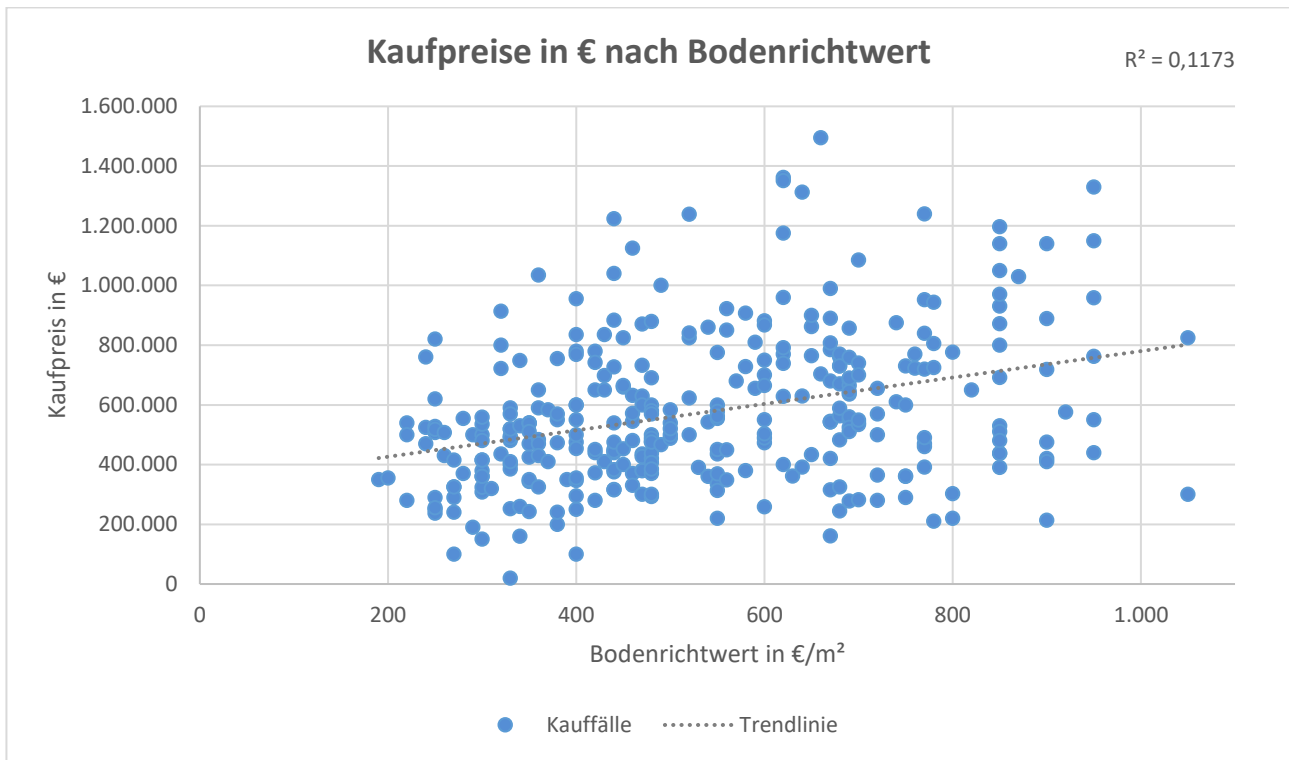
6.5 Kaufpreise nach Bodenrichtwert

Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge,
 ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),
 ohne erkennbare Sonderfälle,
 alle bereinigten Preise,
 2023 bis 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,
 ganzer Landkreis Traunstein,
 alle Einfamilienhäuser (freistehend, DHH, Reihenhäuser etc.),
 Baujahre: alle,
 Bauweise: alle,
 Standardstufe: alle,
 Wohnfläche: alle,
 Grundstücksgröße: alle,
 alle Kaufpreise mit Bodenrichtwert (ohne Außenbereich),
 Kaufpreise: bis 1.500.000,- €

Datenstand 06.03.2025

Der absolute Kaufpreis in € und der relative Kaufpreis in €/m² Wohnfläche weisen eine leichte Abhängigkeit vom Bodenrichtwert auf.

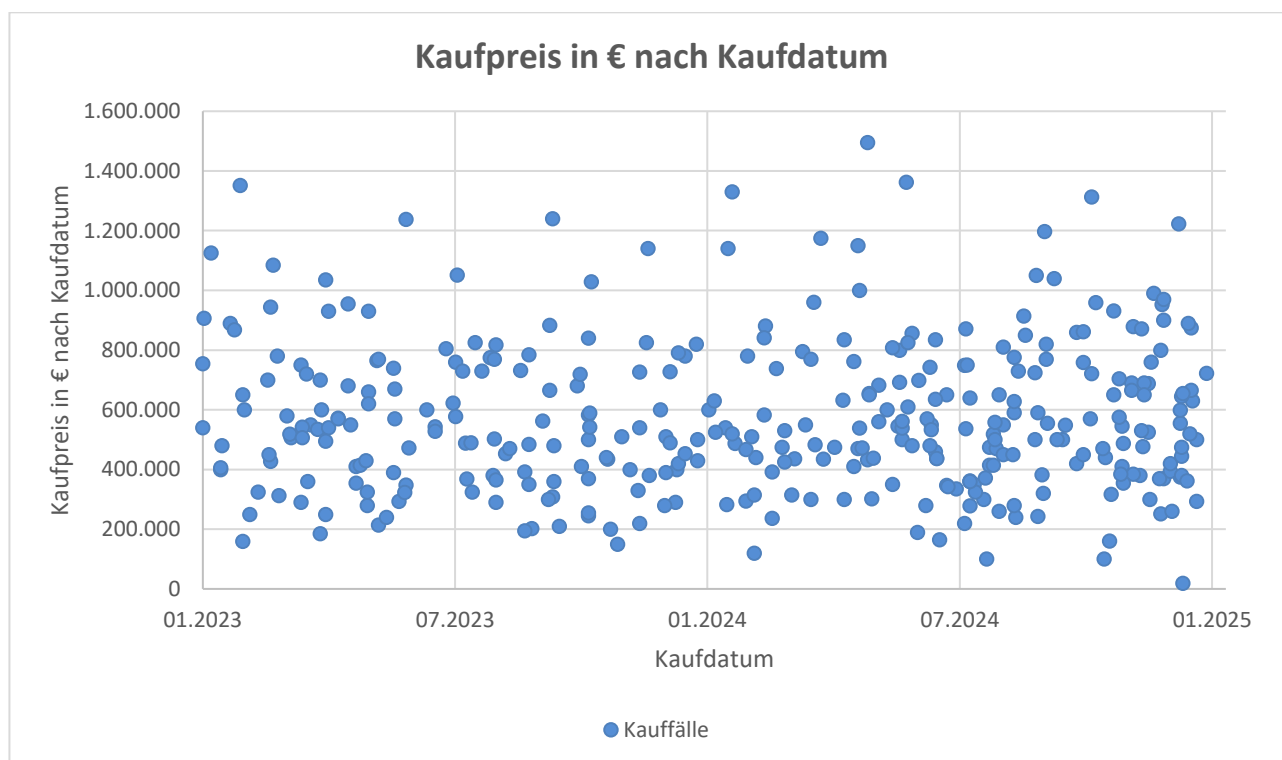


6.6 Kaufpreise nach Kaufdatum

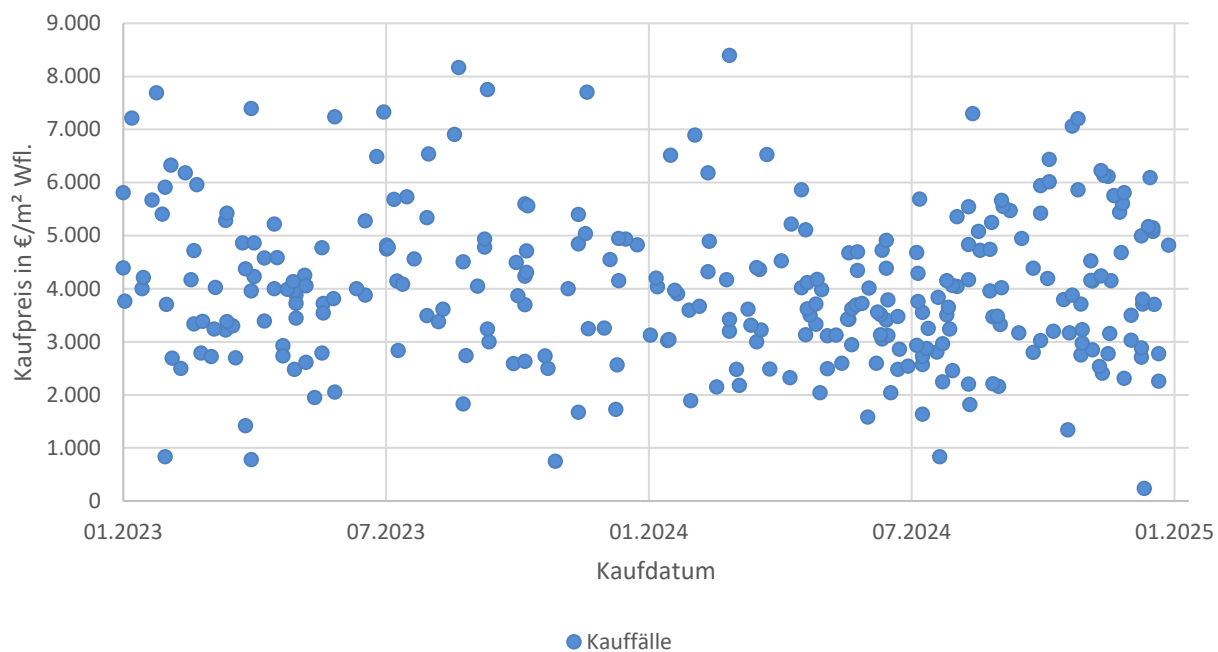
Gesuchte Daten:

nur Kaufverträge,
ohne außergewöhnliche Kaufverträge (z. B. Verkauf unter Verwandten oder ähnliches),
ohne erkennbare Sonderfälle,
alle bereinigten Preise,
2023 bis 2024, ohne zeitliche Differenzierung zusammengefasst,
ganzer Landkreis Traunstein,
alle Einfamilienhäuser (freistehend, DHH, Reihenhaus etc.),
Baujahre: alle,
Bauweise: alle,
Standardstufe: alle,
Wohnfläche: alle,
Grundstücksgröße: alle,
Kaufpreise: bis 1.500.000,- €
Datenstand 06.03.2025

Es zeigt sich, dass das Kaufdatum zwischen dem 01.01.2023 und dem 31.12.2024 keinerlei Einfluss auf den Kaufpreis hat.



Kaufpreis in €/m² Wfl nach Kaufdatum



Impressum

Herausgeber	Landratsamt Traunstein Gutachterausschuss
Konzept und inhaltliche Bearbeitung	M. Harbich, M. Babl
Gestaltung von Text/Bild	M. Harbich, M. Babl
Ausgabe	Juni 2025
Internet und Selbstausdruck	kostenfrei
Druck	Landratsamt Traunstein, nur auf Bestellung
Versandexemplare	Druck und Versand 30,- €
Irrtum	Zu allen Angaben Irrtum vorbehalten
Urheberrecht	Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung dieses Berichtes oder Auszügen davon in anderen Texten ist mit vollständiger Quellenangabe gestattet.

Landratsamt Traunstein
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein



LANDKREIS
TRAUNSTEIN