

**LANDWIRTSCHAFTLICHER NUTZGRUND,
DURCHSCHNITTliche PACTPREISE, 2022 – MITTE 2025
FÜR GRÜN-, ACKER- UND GEMISCHETE FLÄCHEN SOWIE FÜR REINE GRÜNLANDFLÄCHEN
UND REINE ACKERFLÄCHEN IM LANDKREIS TRAUNSTEIN**

Kostenfreie Auswertung des Gutachterausschusses Traunstein vom 02.09.2025

Der Gutachterausschuss wertet sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten aus, § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch.

Dargestellt werden in den ersten (grauen) Spalten die gesamten auswertbaren Daten, also reine Grünland- und Ackerflächen sowie gemischte Flächen zusammengefasst. In den darauffolgenden Spalten wird, soweit auswertbar, jeweils eine Teilmenge daraus angegeben, grün für reine Grünlandflächen, braun für reine Ackerflächen.

Aus Datenschutzgründen und auch um eine hinreichende Datenmenge in den einzelnen Marktsegmenten darstellen zu können, wurden die Gemeinden in drei Gruppen zusammengefasst. Die Zusammenfassung in Gemeindegruppen entspricht der Gruppenbildung bei den Bodenrichtwerten für landwirtschaftlichen Nutzgrund zum 01.01.2024, die ähnliche naturräumliche und ertragsbezogene Gegebenheiten abbildet.

Datenquelle:

Nach § 2 Landpachtverkehrsgesetz waren Verpächter verpflichtet, innerhalb eines Monats den Abschluss eines Landpachtvertrags oder Vertragsänderungen anzuzeigen; in Bayern galt die Anzeigepflicht nur für Pachtflächen > 2,0 ha (Art. 2 Abs. 2 BayAgrG). Das Landpachtverkehrsgesetz ist mit Ablauf des 31.12.2024 außer Kraft getreten. Damit entfällt seit 01.01.2025 die Anzeigepflicht.

In geringem Umfang stammen die Daten aus Fragebögen, die vom Gutachterausschuss in Verkaufsfällen an Erwerber versandt werden.

Ab 01.01.2025 liegen nur noch sehr vereinzelt Pachtpreise aus Verkaufsfällen vor.

**Gerundeter durchschnittlicher Pachtpreis bei angezeigten Neuverpachtungen
im Landkreis Traunstein im Zeitraum 2022 – Mitte 2025**

Zone	Gemeinden	gesamte auswertbare Pachtverträge Grünland, Ackerland u. gemischte Flächen		davon rein Grünland		davon rein Ackerland	
		gemittelter gerundeter Pachtzins in €/ha Spanne	Anzahl	gemittelter gerundeter Pachtzins in €/ha Spanne	Anzahl	gemittelter gerundeter Pachtzins in €/ha Spanne	Anzahl
Nord	Altenmarkt	660 Spanne 100-1400	142	470 Spanne 100-800	41	820 Spanne 310-1400	60
	Chieming						
	Engelsberg						
	Fridolfing						
	Kienberg						
	Nußdorf						
	Obing						
	Palling						
	Pittenhart						
	Schnaitsee						
	Seeon-Seebruck						
	Tacherting						
	Tittmoning						
	Traunreut						
	Trostberg						
Mitte	Grabenstätt	430 Spanne 60-800	43	340 Spanne 60-500	20	570 Spanne 320-800	12
	Kirchanschöring						
	Petting						
	Surberg						
	Taching						
	Traunstein						
	Übersee						
	Vachendorf						
	Waging						
	Wonneberg						
Süd	Bergen	270 Spanne 50-460	11	280 Spanne 50-460	9	Keine Daten	
	Grassau						
	Inzell						
	Marquartstein						
	Reit im Winkl						
	Ruhpolding						
	Schleching						
	Siegsdorf						
	Staudach- Egerndach						
	Unterwössen						

Kontakt:

Landratsamt Traunstein

Gutachterausschuss

Papst-Benedikt-XVI.-Platz

Tel.: +49 (0) 861 / 58 - 283

E-Mail: gutachterausschuss@traunstein.bayern

Geschäftszeichen: 4-GAA