

„Der Freistaat Bayern, vertreten durch das Landratsamt Traunstein und schließen zur Sicherstellung der Rückbauverpflichtung gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 und 3 BauGB für das

Vorhaben „ _____“, Az.: _____ folgende
Sicherungsvereinbarung:
In Höhe von _____,-- € (Kosten der Ersatzvornahme) bestellt
eine Sicherungsgrundschuld zugunsten des Freistaats Bayern.
Auf diese Sicherungsgrundschuld kann der Freistaat Bayern nur dann zurückgreifen, wenn
_____ seiner Rückbauverpflichtung aus dem genehmigten Vorhaben, Az.:
_____ nicht nachkommt und die Voraussetzungen einer Ersatzvornahme vorliegen.
Unterschriften für das Landratsamt Traunstein und Bauherr.“

c) Höchstbetragshypothek:

Sie bedarf keiner Vereinbarung eines Sicherungsvertrags und steht bis zur Entstehung der Ersatzvornahmekosten dem Eigentümer zu.

3. Wird die Rückbauverpflichtung nicht, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig erfüllt, kann sogleich die Ersatzvornahme im Sinne des Art. 32 VwZVG durchgeführt werden.
Auf eine ansonsten erforderliche Zwangsgeldandrohung wird seitens des Antragstellers/ der Antragstellerin dabei ausdrücklich verzichtet
Dies bedeutet, dass das Landratsamt den Sicherungsbetrag nach Ablauf der unter Nr. 1 genannten Frist einziehen und den Rückbau samt aller damit zusammenhängenden Nebengeschäfte (z. B. Bauschuttentsorgung) durch ein von ihm beauftragtes Unternehmen durchführen lassen kann. Der Sicherungsbetrag wird in diesem Fall zur Entlohnung des Unternehmens herangezogen.
4. Die vorläufige Kostenveranschlagung nach Art. 32 VwZVG für die ggf. durchzuführende Ersatzvornahme wird dem Antragsteller/ der Antragstellerin mindestens einen Monat vor Durchführung der Ersatzvornahme schriftlich und per Einschreiben bekanntgegeben.
Das Recht auf Nachforderung bleibt für den Fall unberührt, dass der Sicherungsbetrag nicht zur Deckung der Rückbaukosten ausreicht.
5. Es wird darauf verzichtet, gegen die Durchführung der Ersatzvornahme Rechtsbehelfe einzulegen.

Datum und Unterschrift des Antragstellers/ der Antragstellerin

Bestätigung der Gemeinde:

Datum und Unterschrift