



# BETEILIGUNGSBERICHT

## des Landkreises Traunstein

2024

## INHALTSVERZEICHNIS

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | Einführung.....   | 4  |
| 2.   | Kliniken Südostbayern AG .....  | 6  |
| 2.1. | Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH .....   | 11 |
| 2.2. | KlinikPlus Medical Services GmbH.....   | 13 |
| 2.3. | Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH.....  | 15 |
| 2.4. | Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH.....  | 18 |
| 2.5. | MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH.....  | 20 |
| 3.   | Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus,<br>Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen | 22 |
| 4.   | Kreisaltenheime Traunstein gGmbH.....   | 29 |
| 5.   | Energieagentur Südostbayern GmbH.....   | 33 |
| 6.   | Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein.....  | 37 |
| 7.   | Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft.....   | 41 |
| 8.   | Chiemseehospiz gKU.....   | 44 |

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

|                      |   |
|----------------------|---|
| AG .....             | Aktiengesellschaft  |
| EStG.....            | Einkommensteuergesetz   |
| EU-VO.....           | Verordnung der Europäischen Union                                       |
| e.V.....             | eingetragener Verein  |
| gKU.....             | gemeinsames Kommunalunternehmen   |
| GmbH.....            | Gesellschaft mit beschränkter Haftung                                   |
| GmbH und Co. KG..... | Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Compagnie Kommanditgesellschaft |
| kAÖR.....            | Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts                               |
| KSOB.....            | Kliniken Südostbayern   |
| KStG .....           | Körperschaftsteuergesetz  |
| KU .....             | Kommunalunternehmen   |
| LKrO .....           | Landkreisordnung  |
| MVZ.....             | Medizinisches Versorgungszentrum  |
| NKR.....             | Neues Kommunales Rechnungswesen   |
| Tsd .....            | Tausend   |
| TS .....             | Traunstein  |

# 1. Einführung

Der Beteiligungsbericht stellt die wirtschaftliche Entwicklung der Beteiligungsgesellschaften des Landkreises Traunstein im Jahr 2024 dar. Gemäß Art. 82 Abs. 3 der Landkreisordnung (LKrO) hat der Landkreis jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört. Der Beteiligungsbericht enthält Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Ertragslage und die Kreditaufnahme.

Der Bericht ist dem Kreistag vorzulegen. Der Landkreis weist ortsüblich darauf hin, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann.

Die Beteiligungen an Unternehmen in Rechtsform des Privatrechts, die Gegenstand des vorliegenden Berichts sind, zeigt die folgende Tabelle im Überblick.

| Unternehmen  | Stammkapital<br>in € | Anteil<br>Landkreis TS<br>in € | Anteil<br>Landkreis TS<br>in € |
|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus, Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen | 100.000              | 57.000                         | 57,00 %                        |
| Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH   | 26.076               | 8.692                          | 33,33 %                        |
| Energieagentur Südostbayern GmbH   | 50.000               | 25.000                         | 50,00 %                        |
| Kliniken Südostbayern AG   | 10.100.000           | 6.767.000                      | 67,00 %                        |
| Kreisaltenheime Traunstein gGmbH   | 250.000              | 250.000                        | 100,00 %                       |
| Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein  | 4.333.000            | 4.333.000                      | 100,00 %                       |

Aus Informationsgründen wird im Bericht auch das Chiemsee hospiz gKU dargestellt, welches nicht in Privatrechtsform organisiert ist.

Auf der folgenden Seite wird die Gesamtheit aller Beteiligungen im Konzernverbund des Landkreises Traunstein grafisch dargestellt. Diese beinhaltet auch Unternehmen, die keine Beteiligungen im engeren Sinne nach Art. 80 ff. LKrO sind.



## GESUNDHEIT & SOZIALES



**KLINIKEN  
SÜDOSTBAYERN AG**

FACHÄRZTEZENTRUM KLINIKEN  
SÜDOSTBAYERN GmbH

MEDICAL SERVICES GmbH

KLINIK-GEBAÜDESERVICE  
TRAUNSTEIN GmbH - KGT

KLINIK SERVICE DER KLINIKEN DES  
LANDKREISES BERCHTESGADENER  
LAND GmbH

MVZ FÜR NOTFALLVERSORGUNG  
AN DER KREISKLINIK  
TROSTBERG GmbH



**KREISALTENHEIME gGmbH**

**CHIEMSEEHOSPIZ gKU**

## BAUEN & WOHNEN



**WOHNUNGSBAU GmbH**



**ZWECKVERBAND HEIMAT  
CHIEMGAU**

## LANDKREISENTWICKLUNG



**CHIEMGAU GmbH**

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

TOURISMUS

ENERGIE

SCHUL-IT

KOMMUNALE DIENSTLEISTUNGEN

REGIONALER  
PLANUNGSVERBAND  
SÜDOSTBAYERN

ENERGIEAGENTUR  
SÜDOSTBAYERN GmbH

## BILDUNG & KULTUR



**FORSCHUNGSTITUF  
CAMPUS CHIEMGAU**

ZWECKVERBAND BAYERISCHE  
LANDSCHULHEIME

STIFTUNG MUSEUM  
RUPERTIWINKEL

ZWECKVERBAND  
HOLZKNECHTMUSEUM RUHPOLDING

DEUTSCHE ALPENSEGELFLUGSCHULE  
ANLAGEGESELLSCHAFT GMBH

## INFRASTRUKTUR

ZWECKVERBAND FÜR RETTUNGSDIENST  
& FEUERWEHRALARMIERUNG  
TRAUNSTEIN

ZWECKVERBAND FÜR  
TIERKÖRPERBESEITIGUNG

ZWECKVERBAND ABFALLVERWERTUNG  
SÜDOSTBAYERN



**KREISSPARKASSE  
TRAUNSTEIN-TROSTBERG**

**BETEILIGUNGEN  
IM KONZERNVERBUND**



**Kliniken Südostbayern AG**

Cuno-Niggel-Straße 3  
83278 Traunstein  
Deutschland  
① +49 861 705  
✉ buero.vorstand@kliniken-sob.de  
⌂ <https://www.kliniken-suedostbayern.de/>

**Rechtsform**  
AG

**Gründung**  
23.07.2009

**Handelsregister**  
HRB 19450, Amtsgericht Traunstein

**Grundkapital**  
10.100.000,00 €

**Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %**  
67,00

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**  
4.168

## 2. Kliniken Südostbayern AG

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Kliniken Südostbayern AG übernimmt den Betrieb und die Geschäftsführung von Krankenhäusern, medizinischen Versorgungszentren und anderen Einrichtungen im Gesundheitsbereich in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land. Dies umfasst auch Ausbildungsstätten und ergänzende Nebeneinrichtungen.

Die Sicherstellung einer bedarfsgerechten Krankenhausversorgung erfolgt durch den Betrieb folgender spezialisierter Kliniken und Versorgungszentren:

#### 1. Klinikum Traunstein

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe II

Zugelassene Betten: 548 stationäre, 38 teilstationär  
Schwerpunktversorgung für die Region Südostbayern

#### 2. Kreisklinik Trostberg

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe I

Zugelassene Betten: 223 stationär

Grund- und Regelversorgung mit Akutgeriatrie

#### 3. Kreisklinik Vinzentinum Ruhpolding (bis 30.06.2024)

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe Fachkrankenhaus

Zugelassene Betten: 76 stationär

Regelversorgung mit Akutgeriatrie und Schmerztherapie

#### 4. Kreisklinik Bad Reichenhall

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe I

Zugelassene Betten: 240 stationär

Grund- und Regelversorgung sowie Notfall- und Akutklinik

#### 5. Kreisklinik Berchtesgaden

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe I

Zugelassene Betten: 118 stationär

Spezialisierte Grundversorgung mit Fokus auf Orthopädie und Geriatrie

## ÖFFENTLICHER ZWECK

Die Kliniken Südostbayern AG hat den Auftrag die bedarfsgerechte stationäre Versorgung der Bevölkerung sicherzustellen. Durch ein funktional abgestuftes und effizient strukturiertes Netz von Krankenhäusern trägt sie zur Gesundheitsversorgung in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land bei. Die Gesellschaft agiert dabei in Übereinstimmung mit der Bayrischen Krankenhausplanung und nach Vorgaben des Bayrischen Krankenhausgesetz sowie der Bayrischen Landkreisordnung.

## BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                                | Anteil in Prozent | Kapitalanteil       |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|
| Landkreis Traunstein           | 67,00 %           | 6.767.000 €         |
| Landkreis Berchtesgadener Land | 33,00 %           | 3.333.000 €         |
| <b>Gesamt</b>                  | <b>100,00 %</b>   | <b>10.100.000 €</b> |

## ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

### Hauptversammlung

| Name             | Aktionäre                      |
|------------------|--------------------------------|
| Walch, Siegfried | Landkreis Traunstein           |
| Kern, Bernhard   | Landkreis Berchtesgadener Land |

## Aufsichtsrat

| Name                            | entsandt von                   |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Kern, Bernhard (Vorsitzender)   | Landkreis Berchtesgadener Land |
| Walch, Siegfried                | Landkreis Traunstein           |
| Danninger, Barbara              | Landkreis Traunstein           |
| Danzer, Andreas                 | Landkreis Traunstein           |
| Hüller, Michael, Dr.            | Landkreis Traunstein           |
| Hümmer, Christian, Dr.          | Landkreis Traunstein           |
| Kern, Hans                      | Landkreis Traunstein           |
| Ketterl, Rupert, Prof. Dr. med. | Landkreis Traunstein           |
| Konhäuser, Josef                | Landkreis Traunstein           |
| Mayer, Josef                    | Landkreis Traunstein           |
| Obermayer, Magdalena            | Landkreis Traunstein           |
| Schild, Johann                  | Landkreis Traunstein           |
| Schleid, Karl                   | Landkreis Traunstein           |
| Bernauer, Rosemarie             | Landkreis Berchtesgadener Land |
| Edenhofer, Iris Inge            | Landkreis Berchtesgadener Land |
| Koller, Michael                 | Landkreis Berchtesgadener Land |
| Metzenleitner, Hans             | Landkreis Berchtesgadener Land |
| Wetzelsperger, Georg            | Landkreis Berchtesgadener Land |
| Bruckmayer, Herbert , Dr.       | Personalvertretung KSOB AG     |
| Schaefer, Dieter, Dr.           | Personalvertretung KSOB AG     |
| Stroh, Christian, Dr.           | Personalvertretung KSOB AG     |

## Vorstand

| Name  | im Vorstand seit               |
|---|--------------------------------|
| Gretscher, Claus-Uwe, Dr. (Vorstandsvorsitzender) | 01.04.2015                     |
| Hämmerle, Philipp                                 | 01.07.2024                     |
| Ulmer, Elisabeth                                  | seit 01.12.2014 bis 31.12.2024 |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €                                     | Ist 2022       | Ist 2023       | Ist 2024       |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                                 |                |                |                |
| Anlagevermögen                                | 195.060        | 207.849        | 212.586        |
| Umlaufvermögen                                | 93.425         | 123.434        | 92.321         |
| Ausgleichsposten nach dem KHG                 | 796            | 829            | 907            |
| Rechnungsabg.posten                           | 136            | 175            | 1.320          |
| Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 0              | 8.189          | 15.546         |
| <b>Summe Aktiva</b>                           | <b>289.417</b> | <b>340.476</b> | <b>322.680</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                |                |                |                |
| Eigenkapital                                  | 31.570         | -8.189         | -15.546        |
| Sonderposten zur Finanzierung des SAV         | 144.209        | 137.807        | 165.105        |
| Rückstellungen                                | 22.408         | 28.188         | 33.097         |
| Verbindlichkeiten                             | 89.090         | 170.576        | 122.426        |
| Ausgleichsposten aus Darlehensförderung       | 2.132          | 2.088          | 2.044          |
| Rechnungsabgr.posten                          | 8              | 1.817          | 8              |
| <b>Summe Passiva</b>                          | <b>289.417</b> | <b>340.476</b> | <b>322.680</b> |

## Ertragslage

| in Tsd. €                                     | Ist 2022       | Ist 2023       | Ist 2024       |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Umsatz  | 306.047        | 300.591        | 342.071        |
| Bestandsveränderungen FE/UE                   | 3.129          | -580           | -293           |
| Zuweisung und Zuschüsse der öffentlichen Hand | 416            | 8.458          | 12.306         |
| Sonstige betriebliche Erträge                 | 29.081         | 10.185         | 21.328         |
| <b>Gesamtleistung</b>                         | <b>338.673</b> | <b>318.654</b> | <b>375.411</b> |
| Materialaufwand                               | 89.341         | 89.455         | 91.394         |
| Personalaufwand                               | 213.588        | 229.981        | 246.809        |
| Abschreibungen                                | 13.715         | 15.628         | 15.271         |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen            | 34.414         | 34.295         | 41.867         |
| Sonstige Erträge                              | 42.666         | 62.649         | 32.946         |
| Sonstige Aufwendungen                         | 31.074         | 49.720         | 17.392         |
| <b>Zwischenergebnis</b>                       | <b>-794</b>    | <b>-37.776</b> | <b>-4.376</b>  |
| Finanzergebnis                                | -450           | -1.750         | -2.768         |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag          | 246            | 233            | 214            |
| <b>Jahresfehlbetrag</b>                       | <b>-1.490</b>  | <b>-39.759</b> | <b>-7.357</b>  |

## Angaben zum Haushaltsbezug

Im Geschäftsjahr 2024 bestanden Darlehen mit den Landkreisen als Gesellschafter in Höhe von insgesamt 30 Mio. EUR. Davon entfallen 20 Mio. EUR auf den Landkreis Traunstein. Zudem wurden im Geschäftsjahr 2024 ein Betriebskostenzuschuss von 10 Mio. EUR (davon LK TS 5 Mio. EUR) und ein Investitionszuschuss in Höhe von 6 Mio. EUR (davon LK TS 4 Mio. EUR) geleistet. Diese beruhen auf dem Beschluss des Kreisausschusses des Landkreises Traunstein über das „Hilfspaket I“ vom 24. Januar 2024.

Zum 31.12.2024 beträgt der Stand der Bürgschaften des Landkreis Traunstein 146.428.725 EUR.

## ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.

## BETEILIGUNGSGESELLSCHAFTEN

|   | Anteil   |
|---|----------|
| Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH                           | 100,00 % |
| Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH | 100,00 % |
| Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH                                 | 100,00 % |
| KlinikPlus Medical Services GmbH                                      | 100,00 % |
| MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH           | 100,00 % |



Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern  
GmbH  
Cuno-Niggel-Str. 3  
83278 Traunstein  
Deutschland

**Rechtsform**  
GmbH

**Gründung**  
14.06.2006

**Handelsregister**  
HRB 17091, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
25.000,00 €

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**  
135

## 2.1. Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH betreibt ein Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) gemäß § 95 SGB V in Traunstein.

Ihr Leistungsspektrum umfasst ärztliche und nichtärztliche Tätigkeiten in den Bereichen Anästhesie, Chirurgie, Gynäkologie, Strahlentherapie, Nuklearmedizin, Neurochirurgie und Radiologie.

Das MVZ stellt eine zentrale Säule in der medizinischen Versorgung der Region dar und kooperiert aktiv mit anderen Einrichtungen im Gesundheitswesen.

Ziel ist die vertrags- und privatärztliche Versorgung sowie die Kooperation mit weiteren Leistungserbringern im Gesundheitswesen. Neben der Versorgung im MVZ kann die Gesellschaft alle Tätigkeiten ausüben, die dem Gesellschaftszweck dienen, sowie Zweigniederlassungen oder Filialpraxen gründen.

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                          | Anteil in Prozent | Kapitalanteil |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| Kliniken Südostbayern AG | 100,00 %          | 25.000,00 €   |

### ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

#### Geschäftsführung

| Name                    | in der Geschäftsführung seit |
|-------------------------|------------------------------|
| Paech, Hans Stefan, Dr. | 01.03.2018                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €                             | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>AKTIVA</b>                         |              |              |              |
| Anlagevermögen                        | 4.063        | 2.487        | 2.461        |
| Umlaufvermögen                        | 2.790        | 3.586        | 5.285        |
| Rechnungsabg.posten                   | 272          | 308          | 277          |
| <b>Summe Aktiva</b>                   | <b>7.125</b> | <b>6.381</b> | <b>8.023</b> |
| <b>PASSIVA</b>                        |              |              |              |
| Eigenkapital                          | 4.726        | 4.969        | 5.117        |
| Sonderposten zur Finanzierung des SAV | 940          | 176          | 132          |
| Rückstellungen                        | 569          | 615          | 756          |
| Verbindlichkeiten                     | 890          | 622          | 2.017        |
| <b>Summe Passiva</b>                  | <b>7.125</b> | <b>6.381</b> | <b>8.023</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                          | Ist 2022      | Ist 2023      | Ist 2024      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Umsatz                             | 11.064        | 11.863        | 13.029        |
| Sonstige betriebliche Erträge      | 317           | 118           | 1.256         |
| <b>Gesamtleistung</b>              | <b>11.381</b> | <b>11.981</b> | <b>14.286</b> |
| Materialaufwand                    | 1.252         | 1.260         | 1.229         |
| Personalaufwand                    | 6.550         | 7.492         | 8.219         |
| Abschreibungen                     | 1.085         | 952           | 1.063         |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.430         | 2.033         | 3.613         |
| <b>Zwischenergebnis</b>            | <b>64</b>     | <b>243</b>    | <b>162</b>    |
| Finanzergebnis                     | -14           | 0             | -13           |
| Sonstige Steuern                   | 0             | 0             | 0             |
| <b>Jahresüberschuss</b>            | <b>49</b>     | <b>243</b>    | <b>149</b>    |

### ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.

KlinikPlus Medical Services GmbH

Jahnstraße 2  
83278 Traunstein

**Rechtsform**  
GmbH

**Gründung**  
14.06.2006

**Handelsregister**  
HRB 17092, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
25.000,00 €

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**  
6

## 2.2. KlinikPlus Medical Services GmbH

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die KlinikPlus Medical Services GmbH bietet spezialisierte Dienstleistungen im Bereich medizintechnischer Systeme. Sie erarbeitet, betreibt und vertreibt medizinische Organisations- und Informationssysteme sowie die dazugehörige Software. Zusätzlich erbringt sie Dienstleistungen und stellt Personal, vor allem im Gesundheits- und Sozialwesen, zur Verfügung.

Die Gesellschaft ist befugt, alle Tätigkeiten und Maßnahmen auszuführen, die ihrem Unternehmenszweck dienen, einschließlich der Gründung, Erwerbung und Beteiligung an anderen Unternehmen. Zudem kann sie Zweigniederlassungen errichten und damit ihre Dienstleistungsangebote erweitern.

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                          | Anteil in Prozent | Kapitalanteil |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| Kliniken Südostbayern AG | 100,00 %          | 25.000,00 €   |

### ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

#### Geschäftsführung

| Name            | in der Geschäftsführung seit |
|-----------------|------------------------------|
| Köhler, Steffen | 01.01.2023                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €            | Ist 2022   | Ist 2023   | Ist 2024   |
|----------------------|------------|------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>        |            |            |            |
| Umlaufvermögen       | 382        | 390        | 394        |
| <b>Summe Aktiva</b>  | <b>382</b> | <b>390</b> | <b>394</b> |
| <b>PASSIVA</b>       |            |            |            |
| Eigenkapital         | 352        | 365        | 375        |
| Rückstellungen       | 15         | 16         | 13         |
| Verbindlichkeiten    | 15         | 9          | 6          |
| <b>Summe Passiva</b> | <b>382</b> | <b>390</b> | <b>394</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                            | Ist 2022   | Ist 2023   | Ist 2024   |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Umsatz                               | 456        | 365        | 365        |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 7          | 1          | 1          |
| <b>Gesamtleistung</b>                | <b>464</b> | <b>366</b> | <b>366</b> |
| Personalaufwand                      | 406        | 311        | 305        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | 37         | 38         | 46         |
| <b>Zwischenergebnis</b>              | <b>20</b>  | <b>17</b>  | <b>15</b>  |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 6          | 4          | 5          |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>15</b>  | <b>13</b>  | <b>10</b>  |

## ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.



Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH

Jahnstr. 2

83278 Traunstein

Deutschland

**Rechtsform**

GmbH

**Gründung**

10.10.2003

**Stammkapital**

25.000,00 €

**Basis der Finanzdaten**

Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**

174

## 2.3. Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen im Bereich der infrastrukturellen Gebäudebewirtschaftung, insbesondere Reinigungsleistungen, für die Kliniken Südostbayern AG.

Die Gesellschaft deckt Aufgaben eines umfassenden Gebäudemanagements ab und kann alle Tätigkeiten ausüben, die den Unternehmenszweck unterstützen. Dazu gehört auch das Mieten oder Pachten von Gebäuden und Einrichtungen, um die betriebliche Tätigkeit sicherzustellen.

Neben der Reinigung umfasst der Unternehmensgegenstand perspektivisch weitere Serviceleistungen, die sukzessive übertragen werden sollen.

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                          | Anteil in Prozent | Kapitalanteil |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| Kliniken Südostbayern AG | 100,00 %          | 25.000,00 €   |

### ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

#### Geschäftsführung

| Name               | in der Geschäftsführung seit |
|--------------------|------------------------------|
| Guggemoos, Michael | 01.01.2023                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €                             | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>AKTIVA</b>                         |              |              |              |
| Anlagevermögen                        | 8.152        | 8.005        | 7.801        |
| Umlaufvermögen                        | 1.152        | 1.005        | 660          |
| Rechnungsabg.posten                   | 6            | 4            | 0            |
| <b>Summe Aktiva</b>                   | <b>9.311</b> | <b>9.014</b> | <b>8.461</b> |
| <b>PASSIVA</b>                        |              |              |              |
| Eigenkapital                          | 187          | 189          | 191          |
| Sonderposten zur Finanzierung des SAV | 1.090        | 1.066        | 1.042        |
| Rückstellungen                        | 323          | 297          | 80           |
| Verbindlichkeiten                     | 7.707        | 7.448        | 7.140        |
| Rechnungsabgr.posten                  | 3            | 14           | 8            |
| <b>Summe Passiva</b>                  | <b>9.311</b> | <b>9.014</b> | <b>8.461</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                            | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Umsatz                               | 7.822        | 9.029        | 9.045        |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 298          | 91           | 195          |
| <b>Gesamtleistung</b>                | <b>8.120</b> | <b>9.120</b> | <b>9.240</b> |
| Materialaufwand                      | 1.159        | 1.281        | 1.420        |
| Personalaufwand                      | 5.756        | 6.541        | 6.437        |
| Abschreibungen                       | 221          | 203          | 219          |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | 777          | 906          | 983          |
| <b>Zwischenergebnis</b>              | <b>207</b>   | <b>190</b>   | <b>181</b>   |
| Finanzergebnis                       | -157         | -152         | -147         |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 9            | 8            | 10           |
| Sonstige Steuern                     | 33           | 27           | 21           |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>8</b>     | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## **ABSCHLUSSPRÜFER**

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.



Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH  
Riedelstr. 5  
83435 Bad Reichenhall

**Rechtsform**  
GmbH

**Gründung**  
20.12.2005

**Handelsregister**  
HRB 16804, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
25.000,00 €

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**  
140

## 2.4. Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen für Kliniken und soziale Einrichtungen in Bereichen wie Verpflegung, Reinigung, Verwaltung, Versorgung, Hotelservice, Technik, Logistik sowie anderen krankenhaustypischen Leistungen außerhalb von Medizin und Pflege.

Neben den bestehenden Dienstleistungen ist die Übertragung weiterer Serviceleistungen vorgesehen. Die Gesellschaft kann Gebäude und Einrichtungen mieten oder pachten, um ihre Tätigkeiten auszuweiten.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und Maßnahmen auszuführen, die ihrem Zweck dienen. Dazu gehören die Gründung, der Erwerb und die Leitung von Unternehmen ähnlicher oder verwandter Art sowie die Verwaltung von Beteiligungen. Zudem kann die Gesellschaft Betriebe ausgliedern, Zweigniederlassungen und Betriebsstätten im In- und Ausland errichten und so ihre Geschäftstätigkeit erweitern.

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                          | Anteil in Prozent | Kapitalanteil |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| Kliniken Südostbayern AG | 100,00 %          | 25.000,00 €   |

### ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

#### Geschäftsführung

| Name               | in der Geschäftsführung seit |
|--------------------|------------------------------|
| Guggemoos, Michael | 01.01.2023                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €            | Ist 2022   | Ist 2023   | Ist 2024   |
|----------------------|------------|------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>        |            |            |            |
| Anlagevermögen       | 35         | 57         | 65         |
| Umlaufvermögen       | 906        | 668        | 778        |
| <b>Summe Aktiva</b>  | <b>940</b> | <b>725</b> | <b>843</b> |
| <b>PASSIVA</b>       |            |            |            |
| Eigenkapital         | 207        | 226        | 223        |
| Rückstellungen       | 111        | 92         | 77         |
| Verbindlichkeiten    | 623        | 408        | 543        |
| <b>Summe Passiva</b> | <b>940</b> | <b>725</b> | <b>843</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                            | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Umsatz                               | 7.137        | 8.073        | 6.429        |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 75           | 74           | 70           |
| <b>Gesamtleistung</b>                | <b>7.212</b> | <b>8.147</b> | <b>6.499</b> |
| Materialaufwand                      | 1.067        | 1.021        | 807          |
| Personalaufwand                      | 5.681        | 6.331        | 4.750        |
| Abschreibungen                       | 9            | 12           | 14           |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | 443          | 756          | 926          |
| <b>Zwischenergebnis</b>              | <b>12</b>    | <b>26</b>    | <b>2</b>     |
| Finanzergebnis                       | 0            | 0            | 0            |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -3           | 8            | 4            |
| <b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>  | <b>15</b>    | <b>19</b>    | <b>-2</b>    |

## ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.

## 2.5. MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH

MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH  
Siegerthöhe 1  
83308 Trostberg  
Deutschland

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft betreibt ein Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg sowie alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten.

**Rechtsform**  
GmbH

**Gründung**  
04.08.2023

**Handelsregister**  
HRB 32173, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
25.000,00 €

Das Unternehmen berechtigt, andere Unternehmen im Inland und Ausland zu gründen, solche zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen, deren Geschäftsführung zu übernehmen, Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland zu errichten und alle Geschäfte zu tätigen, die geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens zu fördern.

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                          | Anteil in Prozent | Kapitalanteil |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| Kliniken Südostbayern AG | 100 %             | 25.000 €      |

### ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

#### Geschäftsführung

| Name                    | in der Geschäftsführung seit |
|-------------------------|------------------------------|
| Paech, Hans Stefan, Dr. | 01.10.2024                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 23.10.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €            | Ist 2024  |
|----------------------|-----------|
| <b>AKTIVA</b>        |           |
| Umlaufvermögen       | 20        |
| <b>Summe Aktiva</b>  | <b>20</b> |
| <b>PASSIVA</b>       |           |
| Eigenkapital         | 6         |
| Rückstellungen       | 2         |
| Verbindlichkeiten    | 13        |
| <b>Summe Passiva</b> | <b>20</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                          | Ist 2024  |
|------------------------------------|-----------|
| Umsatz                             | 83        |
| Sonstige betriebliche Erträge      | 6         |
| <b>Gesamtleistung</b>              | <b>89</b> |
| Personalaufwand                    | 62        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 27        |
| <b>Zwischenergebnis</b>            | <b>0</b>  |
| Finanzergebnis                     | -1        |
| <b>Jahresfehlbetrag</b>            | <b>-1</b> |

## ABSCHLUSSPRÜFER

Der Jahresabschluss wurde durch den Steuerberater Herbert Moser erstellt.



Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus, Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen

Dienstleistungen

Seuffertstr. 12

83278 Traunstein

Deutschland

① +49 861 587100

✉ Wifoe@traunstein.bayern

⌂ <https://www.chiemgau-wirtschaft.de/>

Rechtsform  
GmbH

Gründung  
20.12.1983

Handelsregister  
HRB 3845, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital  
100.000,00 €

Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %  
57,00

Basis der Finanzdaten  
Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl  
39

### 3. Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus, Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen

#### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Der Gegenstand des Unternehmens gemäß Satzung vom 29.06.2023 gliedert sich in die Sparten:

##### 1. Wirtschaftsförderung

Durchführung von wirtschafts- und entwicklungsfördernden Maßnahmen und Vorhaben mit regionaler und überörtlicher Auswirkung. Eine direkte, betriebsbezogene Wirtschaftsförderung erfolgt nicht.

##### 2. Tourismus

Destinationsentwicklung, Marketing, Standortmarketing und Produktgestaltung. Eine direkte betriebsbezogene Tourismusförderung erfolgt nicht.

##### 3. Eventmanagement und Standortmarketing

Event- und Marketingleistungen zur Bewältigung und Förderung kommunaler Zwecke der Gesellschafter.

##### 4. Campus Chiemgau

Entwicklung, Weiterentwicklung und Gestaltung des Campus Chiemgau, einem überregionalen Bildungsangebot zur Förderung der beruflichen Aus- und Weiterbildung und Betrieb der notwendigen Infrastruktureinheiten; nicht aber der einzelnen Bildungsangebote.

##### 5. Dienstleistungen aller Art

Erbringung von Dienstleistungen aller Art zur Förderung kommunaler Zwecke. Hierzu gehören ausschließlich Tätigkeiten, die der Unterstützung der Gesellschafter bei der Bewältigung und Förderung ihrer Aufgaben des eigenen und übertragenen Wirkungskreises dienen, insbesondere Dienstleistungen hinsichtlich der IT-Ausstattung kommunal getragener Schulen, Steuerung von Vergabeangelegenheiten und Einrichtung einer zentralen Vergabestelle, Fördermittelberatung, Beratung zu Informations- und Datenschutzsicherheit, Personal- und IT-Dienstleistungen sowie die Versorgung der Bevölkerung mit digitaler Infrastruktur und dazugehörende Erd- und Straßenarbeiten.

## ÖFFENTLICHER ZWECK

Der Zweck des Unternehmens ist die Förderung der regionalen und überörtlichen wirtschaftlichen und touristischen Entwicklung durch allgemeine Maßnahmen, ohne direkte betriebsbezogene Unterstützung. Es organisiert und unterstützt Events und Marketingaktivitäten zur Stärkung kommunaler Interessen. Zudem entwickelt und betreibt es den Campus Chiemgau zur Förderung beruflicher Aus- und Weiterbildung. Das Unternehmener bringt vielfältige Dienstleistungen, die kommunale Aufgaben unterstützen, insbesondere im IT-Bereich und bei der digitalen Infrastruktur. Es handelt stets im Interesse der kommunalen Ge-sellschafter und ihrer Aufgaben.

## BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                              | Anteil in Prozent | Kapitalanteil |
|------------------------------|-------------------|---------------|
| Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Bergen              | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Chieming            | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Engelsberg          | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Fridolfing          | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Grabenstätt         | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Inzell              | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Kienberg            | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Kirchanschöring     | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Marquartstein       | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Nußdorf             | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Obing               | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Palling             | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Petting             | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Pittenhart          | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Reit im Winkl       | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Ruhpolding          | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Schleching          | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Schnaitsee          | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Seeon-Seebruck      | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Siegsdorf           | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Staudach-Egerndach  | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Surberg             | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Tacherting          | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Taching am See      | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Übersee             | 1,00 %            | 1.000,00 €    |
| Gemeinde Unterwössen         | 1,00 %            | 1.000,00 €    |

|   |                 |                     |
|---|-----------------|---------------------|
| Gemeinde Vachendorf   | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| Gemeinde Wonneberg  | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| KU Gemeindewerke Ruhpolding Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Ruhpolding                             | 0,50 %          | 500,00 €            |
| <b>Landkreis Traunstein</b>   | <b>57,00 %</b>  | <b>57.000,00 €</b>  |
| Markt Grassau   | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| Markt Waging am See   | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| Regionalwerk Chiemgau Rupertiwinkel, Anstalt des öffentlichen Rechts – Regionalwerk, Chiemgau-Rupertiwinkel gKU | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Ruhpolding Tourismus KU, Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Ruhpolding                                | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Schulverband Chieming   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Schulverband Grassau  | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Schulverband Kienberg-Tacherting  | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Schulverband Mittelschule Salzachtal  | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Schulverband Schnaitsee   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Stadt Tittmoning  | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| Stadt Traunreut   | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| Stadt Traunstein  | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| Stadt Trostberg   | 1,00 %          | 1.000,00 €          |
| Wohnbaugesellschaft Kirchanschöring KU  | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Zweckverband Heimat.Chiemgau  | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Zweckverband Holzknechtmuseum, Ruhpolding   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Zweckverband Wasserversorgung Achengruppe   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Zweckverband Wasserversorgung Harter Gruppe   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Zweckverband Wasserversorgung Ottinger-Pallinger-Gruppe   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Zweckverband Wasserversorgung Surgruppe   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| Zweckverband zur Wasserversorgung der Gruppe Harfin   | 0,50 %          | 500,00 €            |
| <b>Gesamt</b>   | <b>100,00 %</b> | <b>100.000,00 €</b> |

## ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

### Gesellschafterversammlung

| Name                            | Gesellschafter   |
|---------------------------------|--|
| Walch, Siegfried (Vorsitzender) | Landkreis Traunstein   |
| Baderhuber, Matthias            | Markt Waging am See  |
| Bartlweber, Martin              | Gemeinde Seeon-Seebruck  |
| Bierschneider, Stephan          | Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz   |
| Birner, Hans-Jörg               | Gemeinde Kirchanschöring   |
| Bratzdrum, Andreas              | Stadt Tittmoning   |
| Dangschat, Hans-Peter Christian | Stadt Traunreut  |
| Danzer, Andreas                 | Stellvertreter des Landrats  |
| Disterer, Werner                | Gemeinde Tacherting  |
| Entfellner, Ludwig              | Gemeinde Unterwössen   |
| Fenninger, Martin               | Gemeinde Wonneberg   |
| Gasser, Thomas                  | Zweckverband Wasserversorgung Surgruppe  |
| Gaukler, Martina                | Gemeinde Staudach-Egerndach  |
| Graf, Benno                     | Zweckverband zur Wasserversorgung der Harter Gruppe  |
| Heiß, Stefanie                  | Wohnungsbaugesellschaft Kirchanschöring KU   |
| Huber, Josef                    | Gemeinde Obing   |
| Hümmer, Christian, Dr.          | Stadt Traunstein   |
| Jahner, Josef                   | Zweckverband Wasserversorgung Otting-Pallinger-Gruppe  |
| Kamm, Thomas                    | Gemeinde Siegsdorf   |
| Kattari, Stefan                 | Markt Grassau   Schulverband Grassau   |
| Konhäuser, Josef                | Stellvertreter des Landrats  |
| Lackner, Martin                 | Gemeinde Engelsberg  |
| Lang , Stefanie                 | Gemeinde Taching am See  |
| Lanzinger, Karl                 | Gemeinde Petting   |
| Loferer, Josef                  | Gemeinde Schleching  |
| Lorenz, Michael                 | Gemeinde Inzell  |
| Matheisl, Ricco                 | KU Gemeindewerke Ruhpolding  |
| Matjan, Gregor, Dr.             | Ruhpolding Tourismus KU  |
| Ostermaier, Franz               | Gemeinde Palling   |
| Perkmann, Michael               | Regionalwerk Chiemgau Rupertiwinkel Anstalt des öffentlichen Rechts –<br>Regionalwerk Chiemgau-Rupertiwinkel gKU |
| Pfeifer, Justus                 | Gemeinde Ruhpolding  |
| Reichelt, Stefan                | Gemeinde Chieming   Schulverband Chieming  |
| Reithmeier, Josef               | Gemeinde Pittenhart   Zweckverband zur Wasserversorgung der Gruppe<br>Harpfing                                   |
| Scheck, Andreas                 | Gemeinde Marquartstein   |
| Schild, Johann                  | Gemeinde Fridolfing  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Schlechter, Matthias | Gemeinde Reit im Winkl                        |
| Schleid, Karl        | Stadt Trostberg                               |
| Schmidhuber, Hans    | Gemeinde Kienberg                             |
| Schmidhuber, Resi    | Stellvertreter des Landrats                   |
| Schmidinger, Thomas  | Gemeinde Schnaitsee & Schulverband Schnaitsee |
| Schneider, Stefan    | Gemeinde Bergen                               |
| Schroll, Rainer      | Gemeinde Vachendorf                           |
| Strauch, Herbert     | Gemeinde Übersee                              |
| Wimmer, Michael      | Gemeinde Surberg                              |
| Wimmer, Toni         | Gemeinde Nußdorf                              |
| Wirnshofer, Gerhard  | Gemeinde Grabenstätt                          |

## Aufsichtsrat

| Name                            | entsandt von                          |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Walch, Siegfried                | Landkreis Traunstein                  |
| Bierschneider, Stephan          | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Birner, Hans-Jörg               | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Bratzdrum, Andreas              | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Dangschat, Hans-Peter Christian | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Huber, Josef                    | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Lackner, Martin                 | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Scheck, Andreas                 | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Schleid, Karl                   | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Wimmer, Michael                 | Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein |
| Bernshausen, Joachim            | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Daxenberger, Josef              | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Egger, Hans                     | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Esterbauer, Irina               | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Graf, Thomas, Dr. med.          | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Hohlweger, Josef                | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Kamm, Thomas                    | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Kotter, Gerhard                 | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Marx, Anna                      | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Nitschke, Marc                  | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Pichler, Claus                  | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Rieperdinger, Franz             | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Schneider, Stefan               | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Treiner, Christoph              | Kreistag Landkreis Traunstein         |
| Wallner, Heinrich               | Kreistag Landkreis Traunstein         |

|                       |  |                          |
|-----------------------|--|--------------------------|
| Danzer, Andreas       |  | Stellvertretung Landrat  |
| Konhäuser, Josef      |  | Stellvertretung Landrat  |
| Schmidhuber, Resi     |  | Stellvertretung Landrat  |
| Baderhuber, Matthias  |  | Tourismusregion Chiemgau |
| Lang, Stefanie        |  | Tourismusregion Chiemgau |
| Pfeifer, Justus       |  | Tourismusregion Chiemgau |
| Reichelt, Stefan      |  | Tourismusregion Chiemgau |
| Schild, Johann        |  | Tourismusregion Chiemgau |
| Schlechter, Matthias  |  | Tourismusregion Chiemgau |
| Winnichner, Margarete |  | Tourismusregion Chiemgau |

## Geschäftsführung

| Name                   | in der Geschäftsführung seit |
|------------------------|------------------------------|
| Seeholzer, Birgit, Dr. | 01.07.2016                   |
| Bauer, Franz           | 01.12.2023                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 02.06.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

## Bilanzdaten

| in Tsd. €            | Ist 2022   | Ist 2023     | Ist 2024     |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| <b>AKTIVA</b>        |            |              |              |
| Anlagevermögen       | 51         | 90           | 59           |
| Umlaufvermögen       | 806        | 1.794        | 2.447        |
| Rechnungsabg.posten  | 8          | 27           | 26           |
| <b>Summe Aktiva</b>  | <b>865</b> | <b>1.911</b> | <b>2.533</b> |
| <b>PASSIVA</b>       |            |              |              |
| Eigenkapital         | 220        | 966          | 965          |
| Rückstellungen       | 122        | 154          | 166          |
| Verbindlichkeiten    | 524        | 786          | 1.402        |
| Rechnungsabgr.posten | 0          | 4            | 0            |
| <b>Summe Passiva</b> | <b>865</b> | <b>1.911</b> | <b>2.533</b> |

## Ertragslage

| in Tsd. €                           | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Umsatz                              | 1.654        | 2.475        | 2.780        |
| Andere aktivierte Eigenleistungen   |              | 39           | 71           |
| Sonstige betriebliche Erträge       | 28           | 1.178        | 1.095        |
| <b>Gesamtleistung</b>               | <b>1.682</b> | <b>3.691</b> | <b>3.946</b> |
| Materialaufwand                     | 274          | 257          | 303          |
| Personalaufwand                     | 1.337        | 2.249        | 2.439        |
| Abschreibungen                      | 24           | 44           | 38           |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen  | 608          | 2.064        | 1.896        |
| <b>Zwischenergebnis</b>             | <b>-560</b>  | <b>-923</b>  | <b>-730</b>  |
| Finanzergebnis                      | 0            | 1            | 2            |
| Sonstige Steuern                    | 1            | 1            | 1            |
| Erträge aus Verlustübernahme        | 681          | 853          | 699          |
| <b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b> | <b>120</b>   | <b>-70</b>   | <b>-29</b>   |

## Angaben zum Haushaltsbezug

Der Landkreis Traunstein hat zum Ausgleich des Defizits aus dem Geschäftsfeld Wirtschaftsförderung und Tourismus für das Geschäftsjahr 2024 einen Kostenzuschuss in Höhe von 698.842,32 EUR an die Chiemgau GmbH geleistet. Dieser basiert auf dem Betrauungsakt vom 25.01.2022 mit dem der Landkreis Traunstein die Chiemgau GmbH mit der Erbringung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse in der Sparte Wirtschaftsförderung betraut (sog. DAWI-Bereich). Dieser Betrauungsakt wurde durch den Beschluss des Kreistages vom 16.06.2023 mit dem Erlass eines neuen Betrauungsaktes für die Bereiche Wirtschaftsförderung und Tourismus ersetzt. Die im Betrauungsakt aufgeführten Dienstleistungen für diese beiden Sparten werden grundsätzlich kostenfrei erbracht. Hierfür gewährt der Landkreis gemäß Betrauungsakt Ausgleichsleistungen auf das entstandene Leistungsdefizit der Sparte Wirtschaftsförderung und leistet einen Finanzierungsbeitrag gemäß §12a) der GmbH-Satzung für die Sparte Tourismus.

Ende des Jahres 2023 gewährte der Landkreis Traunstein ein Gesellschafterdarlehen in Höhe von maximal 650 Tsd. EUR zur Entwicklung von Energieprojekten. Dabei wurden für das Geschäftsjahr 2024 bereits zwei Raten in Höhe von 400.000 EUR ausbezahlt, wobei noch 390.000 EUR zur Tilgung ausstehen.

## ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch AGP GmbH, durch Frau Daniela Auer.



Kreisaltenheime  
**Traunstein**

**Kreisaltenheime Traunstein gGmbH**

Papst-Benedikt-XVI.-Platz

83278 Traunstein

① +49 0 861-58

✉ kreisaltenheime@traunstein.bayern

⌂ <https://www.kreisaltenheime-traunstein.de/>

**Rechtsform**

GmbH

**Gründung**

21.11.2024

**Handelsregister**

HRB 30246, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**

250.000,00 €

**Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %**

100,00

**Basis der Finanzdaten**

Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**

219

## 4. Kreisaltenheime Traunstein gGmbH

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Kreisaltenheime Traunstein GmbH (ab 21.11.2024 Kreisaltenheime Traunstein gGmbH) betreibt stationäre Altenheime im Landkreis Traunstein. Darüber hinaus umfasst der Unternehmenszweck Dienstleistungen, die eng mit dem Betrieb solcher Einrichtungen verbunden sind, wie Kurzzeitpflege- und Tagespflegeeinrichtungen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Maßnahmen und Geschäfte vorzunehmen, die ihrem Zweck dienen, und somit ihr Angebot bedarfsgerecht zu erweitern.

### ÖFFENTLICHER ZWECK

Sicherstellung des Betriebs von stationären Altenheimen im Landkreis Traunstein.

## BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                      | Anteil in Prozent | Kapitalanteil |
|----------------------|-------------------|---------------|
| Landkreis Traunstein | 100,00 %          | 250.000,00 €  |

## ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

### Gesellschafterversammlung

| Name             | Gesellschafter       |
|------------------|----------------------|
| Walch, Siegfried | Landkreis Traunstein |

### Aufsichtsrat

| Name                            | entsandt von                  |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Walch, Siegfried                | Landkreis Traunstein          |
| Danzer, Andreas                 | Stellvertretung Landrat       |
| Konhäuser, Josef                | Stellvertretung Landrat       |
| Schmidhuber, Resi               | Stellvertretung Landrat       |
| Mauler, Manfred                 | Betriebsrat                   |
| Bernshausen, Joachim            | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Braun, Bernhard                 | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Danninger, Barbara              | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Egger, Hans                     | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Esterbauer, Irina               | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Holzner, Andreas                | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Kern, Hans                      | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Ketterl, Rupert, Prof. Dr. med. | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Künkele, Ute, Dr.               | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Obermayer, Franz Xaver          | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Schild, Johann                  | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Schleid, Karl                   | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Schützinger, Georg              | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Siglreithmayer, Irmgard         | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Winnichner, Margarete           | Kreistag Landkreis Traunstein |

## Geschäftsführung

| Name         | in der Geschäftsführung seit |
|--------------|------------------------------|
| Mayr, Markus | 28.06.2017                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 04.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €                             | Ist 2022      | Ist 2023      | Ist 2024      |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA</b>                         |               |               |               |
| Anlagevermögen                        | 27.223        | 26.169        | 25.414        |
| Umlaufvermögen                        | 3.729         | 4.172         | 2.606         |
| <b>Summe Aktiva</b>                   | <b>30.952</b> | <b>30.342</b> | <b>28.019</b> |
| <b>PASSIVA</b>                        |               |               |               |
| Eigenkapital                          | 4.284         | 4.278         | 2.888         |
| Sonderposten zur Finanzierung des SAV | 4.370         | 6.446         | 6.276         |
| Rückstellungen                        | 447           | 506           | 636           |
| Verbindlichkeiten                     | 21.851        | 19.112        | 18.219        |
| <b>Summe Passiva</b>                  | <b>30.952</b> | <b>30.342</b> | <b>28.019</b> |

## Ertragslage

| in Tsd. €  | Ist 2022    | Ist 2023     | Ist 2024      |
|--|-------------|--------------|---------------|
| Umsatzerlöse                                       | 11.156      | 12.205       | 12.609        |
| Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten        | 69          | 44           | 75            |
| Sonstige betriebliche Erträge                      | 885         | 2.086        | 344           |
| Personalaufwand                                    | 7.971       | 8.810        | 10.141        |
| Materialaufwand                                    | 2.688       | 3.540        | 2.133         |
| Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen         | 107         | 73           | 77            |
| Steuern, Abgaben, Versicherungen                   | 383         | 412          | 346           |
| Mieten, Pacht, Leasing                             | 51          | 46           | 83            |
| <b>Zwischenergebnis</b>                            | <b>910</b>  | <b>1.453</b> | <b>248</b>    |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten         | 58          | 184          | 170           |
| Abschreibungen                                     | 1.112       | 1.007        | 928           |
| Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung | 250         | 282          | 436           |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                 | 133         | 150          | 247           |
| <b>Zwischenergebnis</b>                            | <b>-526</b> | <b>198</b>   | <b>-1.193</b> |
| Zinsen und ähnliche Erträge                        | 1           | 1            | 0             |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                   | 211         | 204          | 197           |
| <b>Jahresfehlbetrag</b>                            | <b>-737</b> | <b>-6</b>    | <b>-1.390</b> |

## Angaben zum Haushaltsbezug

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2024. Zum 31.12.2024 bestehen Bürgschaften in Höhe von 3,942 Mio. EUR.

## ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch AGP GmbH, Frau Daniela Auer.

**Energieagentur Südostbayern GmbH**  
Maximilianstraße 33  
83278 Traunstein  
Deutschland  
① + 49 861-587039  
✉ info@energieagentur-suedost.bayern  
⌂ www.energieagentur-suedost.bayern

**Rechtsform**  
GmbH

**Gründung**  
20.06.2016

**Handelsregister**  
HRB 25511, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
50.000,00 €

**Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %**  
50,00

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**  
9

## 5. Energieagentur Südostbayern GmbH

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft betreibt eine Energieagentur mit dem Ziel, den sparsamen, effizienten und klimafreundlichen Einsatz von Energie zu fördern. Sie unterstützt Bürger, Unternehmen und Kommunen bei der Umsetzung von Energie- und Klimaschutzprojekten sowie bei der Nutzung regenerativer Energien.

#### Hauptaufgaben

##### 1. Zentrale Anlaufstelle

Bereitstellung neutraler und fachkompetenter Informations- und Beratungsangebote für Bürger und Unternehmen

##### 2. Kommunale Beratung

Unterstützung von Kommunen bei der Verbesserung der Energieeffizienz ihrer Liegenschaften (kommunales Energiemanagement) Beratung und Projektbegleitung bei Energie- und Klimaschutzprojekten

##### 3. Kooperation und Förderung

Förderung der Zusammenarbeit zwischen Landkreisen, Nachbarregionen und internationalen Partnern sowie Nutzung von Fördermitteln

##### 4. Zusätzliche Dienstleistungen

Aufbau einer Informationsplattform mit Vernetzungs- und Weiterbildungsangeboten für regionale Fachkräfte

Die Energieagentur leistet somit einen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung und zur Förderung regenerativer Energien in der Region.

Die Gesellschaft darf alle Maßnahmen umsetzen, die dem Zweck unmittelbar oder mittelbar dienen.

## ÖFFENTLICHER ZWECK

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des sparsamen, effizienten und klimafreundlichen Energieeinsatzes sowie die Beratung und Begleitung zur Umsetzung von Energie- und Klimaschutzkonzepten und alternativen Energieprojekten.

## BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                                | Anteil in Prozent | Kapitalanteil      |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| Landkreis Traunstein           | 50,00 %           | 25.000,00 €        |
| Landkreis Berchtesgadener Land | 50,00 %           | 25.000,00 €        |
| <b>Gesamt</b>                  | <b>100,00 %</b>   | <b>50.000,00 €</b> |

## ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

### Gesellschafterversammlung

| Name             | Gesellschafter                 |
|------------------|--------------------------------|
| Walch, Siegfried | Landkreis Traunstein           |
| Kern, Bernhard   | Landkreis Berchtesgadener Land |

### Geschäftsführung

| Name               | in der Geschäftsführung seit |
|--------------------|------------------------------|
| Mühlbauer, Bettina | 12.08.2020                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €            | Ist 2022   | Ist 2023   | Ist 2024   |
|----------------------|------------|------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>        |            |            |            |
| Anlagevermögen       | 11         | 10         | 19         |
| Umlaufvermögen       | 165        | 241        | 204        |
| Rechnungsabg.posten  | 0          | 0          | 2          |
| <b>Summe Aktiva</b>  | <b>177</b> | <b>251</b> | <b>225</b> |
| <b>PASSIVA</b>       |            |            |            |
| Eigenkapital         | 50         | 50         | 66         |
| Rückstellungen       | 38         | 43         | 41         |
| Verbindlichkeiten    | 89         | 122        | 118        |
| Rechnungsabgr.posten |            | 36         |            |
| <b>Summe Passiva</b> | <b>177</b> | <b>251</b> | <b>225</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                          | Ist 2022    | Ist 2023    | Ist 2024    |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Umsatz                             | 115         | 195         | 231         |
| Bestandsveränderungen FE/UE        | 2           | 17          | 16          |
| Sonstige betriebliche Erträge      | 5           | 7           | 33          |
| <b>Gesamtleistung</b>              | <b>121</b>  | <b>220</b>  | <b>281</b>  |
| Materialaufwand                    | 1           | 12          | 7           |
| Personalaufwand                    | 253         | 353         | 407         |
| Abschreibungen                     | 2           | 2           | 4           |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 138         | 164         | 173         |
| <b>Zwischenergebnis</b>            | <b>-273</b> | <b>-311</b> | <b>-310</b> |
| Erträge aus Verlustübernahme       | 273         | 311         | 310         |
| <b>Jahresüberschuss</b>            | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## **Angaben zum Haushaltsbezug**

Die Gesellschafter haben zum Ausgleich des Defizits einen Kostenzuschuss von 309.872,72 EUR im Geschäftsjahr 2024 geleistet. Davon entfallen auf den Landkreis Traunstein 181.630,96 EUR. Der Kostenzuschuss basiert aus dem vom Kreistag beschlossenen Betrauungsakt vom 01.10.2016.

## **ABSCHLUSSPRÜFER**

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch AGP GmbH, Frau Daniela Auer.



**Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein**  
Papst-Benedikt-XVI.-Platz  
83278 Traunstein  
Deutschland  
① +49 861 58-425

**Rechtsform**  
GmbH

**Gründung**  
23.03.1979

**Handelsregister**  
HRB 2183, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
4.333.000,00 €

**Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %**  
100,00

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**  
14

## 6. Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft ist tätig in der Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in verschiedenen Rechts- und Nutzungsformen, einschließlich Eigenheimen und Eigentumswohnungen. Sie übernimmt Aufgaben der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur, kauft, belastet und verkauft Grundstücke und vergibt Erbbaurechte.

Darüber hinaus stellt sie Gemeinschaftsanlagen, Folgeeinrichtungen, Gewerbegebäude, Bildungseinrichtungen sowie soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen bereit. Auch Anlagen zur Energieerzeugung, wie Photovoltaikanlagen, gehören zu ihrem Tätigkeitsbereich.

Die Gesellschaft kann zudem alle weiteren Geschäfte ausüben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen.

### ÖFFENTLICHER ZWECK

Der vorrangige Zweck der Gesellschaft ist die sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

## BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                      | Anteil in Prozent | Kapitalanteil  |
|----------------------|-------------------|----------------|
| Landkreis Traunstein | 100,00 %          | 4.333.000,00 € |

## ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

### Gesellschafterversammlung

| Name             | Gesellschafter       |
|------------------|----------------------|
| Walch, Siegfried | Landkreis Traunstein |

### Aufsichtsrat

| Name                     | entsandt von                  |
|--------------------------|-------------------------------|
| Walch, Siegfried         | Landkreis Traunstein          |
| Danzer, Andreas          | Stellvertretung Landrat       |
| Konhäuser, Josef         | Stellvertretung Landrat       |
| Schleid, Karl            | Stellvertretung Landrat       |
| Schmidhuber, Resi        | Stellvertretung Landrat       |
| Bierschneider, Stephan   | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Eberl, Thomas Max Werner | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Füssel, Andreas          | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Geistanger, Willi        | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Hohlweger, Josef         | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Huber, Josef             | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Kamm, Thomas             | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Kegel, Christian         | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Kotter, Gerhard          | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Pichler, Claus           | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Schmidinger, Thomas      | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Schroll, Hannah Sophia   | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Siglreithmayer, Irmgard  | Kreistag Landkreis Traunstein |
| Wallner, Heinrich        | Kreistag Landkreis Traunstein |

## Geschäftsführung

| Name               | in der Geschäftsführung seit |
|--------------------|------------------------------|
| Dieplinger, Marcus | 04.06.2018                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 09.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €            | Ist 2022      | Ist 2023      | Ist 2024      |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA</b>        |               |               |               |
| Anlagevermögen       | 43.792        | 48.308        | 51.592        |
| Umlaufvermögen       | 8.627         | 6.313         | 17.272        |
| Rechnungsabg.posten  | 57            | 36            | 34            |
| <b>Summe Aktiva</b>  | <b>52.476</b> | <b>54.657</b> | <b>68.897</b> |
| <b>PASSIVA</b>       |               |               |               |
| Eigenkapital         | 12.379        | 12.491        | 12.618        |
| Sonderposten         | 7.288         | 7.264         | 7.234         |
| Rückstellungen       | 1.577         | 1.631         | 1.503         |
| Verbindlichkeiten    | 31.056        | 33.097        | 46.545        |
| Rechnungsabgr.posten | 176           | 174           | 998           |
| <b>Summe Passiva</b> | <b>52.476</b> | <b>54.657</b> | <b>68.897</b> |

## Ertragslage

| in Tsd. €                            | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Umsatz                               | 5.651        | 5.779        | 6.375        |
| Bestandsveränderungen FE/UE          | 388          | 85           | 271          |
| Andere aktivierte Eigenleistungen    | 19           | 70           | 171          |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 461          | 308          | 473          |
| <b>Gesamtleistung</b>                | <b>6.519</b> | <b>6.242</b> | <b>7.290</b> |
| Materialaufwand                      | 3.208        | 3.233        | 3.879        |
| Personalaufwand                      | 526          | 570          | 628          |
| Abschreibungen                       | 1.689        | 1.503        | 1.136        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | 383          | 380          | 414          |
| <b>Zwischenergebnis</b>              | <b>713</b>   | <b>555</b>   | <b>1.233</b> |
| Finanzergebnis                       | -325         | -412         | -835         |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 60           | 23           | 264          |
| Sonstige Steuern                     | 6            | 8            | 7            |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>322</b>   | <b>112</b>   | <b>127</b>   |

## Angaben zum Haushaltsbezug

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2024. Zum 31.12.2024 bestehen Bürgschaften in Höhe von 27.799.802,40 EUR.

## ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Herrn Salzberger und Herrn Skiadas.



**Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH**  
Windseestr. 45  
83246 Unterwössen  
Deutschland  
① +49 8641 698787  
✉ info@dassu.de  
⌂ <https://www.dassu.de/>

**Rechtsform**  
GmbH

**Gründung**  
11.10.1982

**Handelsregister**  
HRB 3435, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
26.076,00 €

**Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %**  
33,33

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

## 7. Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH

### GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Gegenstand der Gesellschaft ist die Anschaffung, Herstellung und Verwaltung von Immobilien einschließlich Bauwerken und beweglichen Sachen zur Förderung des Segelflugsports.

Die Förderung soll dadurch erreicht werden, dass die Gesellschaft in ihrem Eigentum stehende oder zugepachtete Wirtschaftsgüter der „Deutschen Alpensegelflugschule Unterwössen e.V.“ für deren – als gemeinnützig anerkannte – Zwecke gegen Erstattung der Selbstkosten zur Nutzung überlässt.

### ÖFFENTLICHER ZWECK

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich gemeinnützige Zwecke zur Förderung des Segelflugsports im Sinne der steuerrechtlichen Vorschriften für „Steuerbegünstigte Zwecke“ und agiert selbstlos, ohne primär eigenwirtschaftliche Ziele zu verfolgen.

## BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                               | Anteil in Prozent | Kapitalanteil      |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Landkreis Traunstein</b>   | <b>33,33 %</b>    | <b>8.691,13 €</b>  |
| Luftsport-Verband Bayern e.V. | 33,33 %           | 8.691,13 €         |
| Gemeinde Unterwössen          | 33,33 %           | 8.691,13 €         |
| <b>Gesamt</b>                 | <b>100,00 %</b>   | <b>26.076,00 €</b> |

## ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

### Gesellschafterversammlung

| Name               | Gesellschafter                |
|--------------------|-------------------------------|
| Walch, Siegfried   | Landkreis Traunstein          |
| Entfellner, Ludwig | Gemeinde Unterwössen          |
| Drummer, Bernhard  | Luftsport-Verband Bayern e.V. |

### Geschäftsleitung

| Name               | in der Geschäftsführung seit |
|--------------------|------------------------------|
| Entfellner, Ludwig | 21.07.2021                   |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 05.08.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €            | Ist 2022  | Ist 2023  | Ist 2024  |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>AKTIVA</b>        |           |           |           |
| Anlagevermögen       | 10        | 10        | 9         |
| Umlaufvermögen       | 0         | 11        | 12        |
| <b>Summe Aktiva</b>  | <b>10</b> | <b>21</b> | <b>21</b> |
| <b>PASSIVA</b>       |           |           |           |
| Eigenkapital         | 16        | 17        | 17        |
| Verbindlichkeiten    | 2         | 4         | 4         |
| <b>Summe Passiva</b> | <b>18</b> | <b>21</b> | <b>21</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                           | Ist 2022  | Ist 2023 | Ist 2024 |
|-------------------------------------|-----------|----------|----------|
| Umsatz                              | 5         | 6        | 6        |
| <b>Gesamtleistung</b>               | <b>5</b>  | <b>6</b> | <b>6</b> |
| Abschreibungen                      | 1         | 1        | 1        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen  | 5         | 5        | 5        |
| <b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b> | <b>-1</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |

### Angaben zum Haushaltsbezug

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2024.

## ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch SLBW Steuerberatungsgesellschaft mbH.



## Chiemseehospiz gKU

Baumannstr. 56  
83233 Bernau am Chiemsee  
Deutschland  
① +49 8051 961855  
✉ info@chiemseehospiz.de  
⌂ <https://www.chiemseehospiz.de/>

**Rechtsform**  
gKU

**Gründung**  
21.01.2017

**Handelsregister**  
HRA 12972, Amtsgericht Traunstein

**Stammkapital**  
300.000,00 €

**Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %**  
29,25

**Basis der Finanzdaten**  
Jahresabschlüsse

**Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl**  
40

# 8. Chiemseehospiz gKU

## GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Der Unternehmensgegenstand umfasst die Errichtung, den Erwerb und den Betrieb stationärer Hospizeinrichtungen zur Versorgung der Bevölkerung, insbesondere der Einwohner der beteiligten Träger, mit den Leistungen eines stationären Hospizes. Verfügbare Kapazitäten stehen auch Personen mit Wohnsitz außerhalb des Gebiets der beteiligten Träger zur Verfügung.

Das Chiemseehospiz ist keine Beteiligung im Sinne der Art. 80 ff LKrO. Die nachstehenden Ausführungen dienen lediglich der Information.

## ÖFFENTLICHER ZWECK

Das gemeinsame Kommunalunternehmen erfüllt seinen Satzungszweck durch die Errichtung und den Betrieb stationärer Hospizeinrichtungen. Es handelt selbstlos und verfolgt keine eigenwirtschaftlichen Ziele.

## BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

|                                | Anteil in Prozent | Kapitalanteil    |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Landkreis Traunstein</b>    | <b>29,25 %</b>    | <b>87.750 €</b>  |
| Landkreis Berchtesgadener Land | 17,44 %           | 52.326 €         |
| Landkreis Rosenheim            | 42,92 %           | 128.769 €        |
| Stadt Rosenheim                | 10,38 %           | 31.152 €         |
| <b>Gesamt</b>                  | <b>100,00 %</b>   | <b>300.000 €</b> |

## ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

### Verwaltungsrat

| Name             | entsandt von                   |
|------------------|--------------------------------|
| Walch, Siegfried | Landkreis Traunstein           |
| Kern, Bernhard   | Landkreis Berchtesgadener Land |
| Lederer, Otto    | Landkreis Rosenheim            |
| März, Andreas    | Stadt Rosenheim                |

### Vorstand

| Name           | im Vorstand |
|----------------|-------------|
| Scheck, Stefan | 14.10.2020  |

### Beirat

Der Beirat besteht aus Vertretern der Hospizvereine.

| Name                  | entsandt von  |
|-----------------------|---|
| Häberlein, Johannes   | Hospizverein Berchtesgadener Land e.V.              |
| Obernitz, Angelika V: | Hospiz-Gruppe Prien und Umgebung e.V.               |
| Sandbichler, Monika   | Netzwerk Hospiz Südostbayern e.V.                   |
| Scheck, Stefan        | Vorstand Chiemseehospiz gKU (nicht stimmberechtigt) |
| Weiand, Susanne       | Jakobus Hospizverein e.V. Rosenheim                 |

## WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 17.11.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

### Bilanzdaten

| in Tsd. €                                     | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|---|--------------|--------------|--------------|
| <b>AKTIVA</b>                                 |              |              |              |
| Anlagevermögen                                | 5.681        | 5.461        | 5.248        |
| Umlaufvermögen                                | 788          | 1.273        | 1.164        |
| Rechnungsabg.posten                           | 2            | 11           | 0            |
| Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 195          | 0            | 0            |
| <b>Summe Aktiva</b>                           | <b>6.666</b> | <b>6.745</b> | <b>6.412</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                |              |              |              |
| Eigenkapital                                  | -195         | 300          | 300          |
| Sonderposten zur Finanzierung des SAV         | 1.460        | 1.413        | 1.367        |
| Rückstellungen                                | 80           | 128          | 130          |
| Verbindlichkeiten                             | 5.126        | 4.904        | 4.616        |
| <b>Summe Passiva</b>                          | <b>6.666</b> | <b>6.745</b> | <b>6.412</b> |

### Ertragslage

| in Tsd. €                          | Ist 2022     | Ist 2023     | Ist 2024     |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Umsatz                             | 1.492        | 1.735        | 2.076        |
| Sonstige betriebliche Erträge      | 99           | 319          | 236          |
| <b>Gesamtleistung</b>              | <b>1.591</b> | <b>2.054</b> | <b>2.312</b> |
| Materialaufwand                    | 56           | 46           | 53           |
| Personalaufwand                    | 1.532        | 1.836        | 1.889        |
| Abschreibungen                     | 225          | 221          | 303          |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 255          | 336          | 342          |
| <b>Zwischenergebnis</b>            | <b>-430</b>  | <b>63</b>    | <b>54</b>    |
| Finanzergebnis                     | -65          | -63          | -54          |
| Erträge aus Verlustübernahme       | 0            | 401          | 329          |
| <b>Jahresfehlbetrag</b>            | <b>-495</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

## **Angaben zum Haushaltsbezug**

Die Träger des Kommunalunternehmens, sowie der Förderverein Chiemseehospiz haben zum Ausgleich des Defizits einen Kostenzuschuss von 329.419,37 EUR im Geschäftsjahr 2024 geleistet. Davon entfallen auf den Landkreis Traunstein 89.626,10 EUR. Der Kostenzuschuss basiert auf dem vom Kreistag beschlossenen Betrauungsakt vom 01.01.2017.

## **ABSCHLUSSPRÜFER**

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch die AGP GmbH, Herrn Thomas Göntgen und Frau Daniela Auer.

## **IMPRESSUM**

**Herausgeber**

Landkreis Traunstein

Beteiligungsmanagement

Papst-Benedikt-XVI.-Platz

83278 Traunstein

**Redaktionsschluss**

12.11.2025

**Kontakt**

E-Mail: [Beteiligungen@traunstein.bayern](mailto:Beteiligungen@traunstein.bayern)

Internet: [www.traunstein.com](http://www.traunstein.com)

