

BETEILIGUNGSBERICHT des Landkreises Traunstein

2024

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Einführung.....	4
2.	Kliniken Südostbayern AG	6
2.1.	Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH	11
2.2.	KlinikPlus Medical Services GmbH.....	13
2.3.	Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH.....	15
2.4.	Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH.....	18
2.5.	MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH	20
3.	Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus, Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen	22
4.	Kreisaltenheime Traunstein gGmbH.....	29
5.	Energieagentur Südostbayern GmbH	33
6.	Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein.....	37
7.	Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft.....	41
8.	Chiemseehospiz gKU.....	44

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

AG	Aktiengesellschaft
EStG.....	Einkommensteuergesetz
EU-VO.....	Verordnung der Europäischen Union
e.V.....	eingetragener Verein
gKU.....	gemeinsames Kommunalunternehmen
GmbH.....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbH und Co. KG.....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Compagnie Kommanditgesellschaft
kAöR.....	Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts
KSOB.....	Kliniken Südostbayern
KStG	Körperschaftsteuergesetz
KU	Kommunalunternehmen
LKrO	Landkreisordnung
MVZ.....	Medizinisches Versorgungszentrum
NKR.....	Neues Kommunales Rechnungswesen
Tsd	Tausend
TS	Traunstein

1. Einführung

Der Beteiligungsbericht stellt die wirtschaftliche Entwicklung der Beteiligungsgesellschaften des Landkreises Traunstein im Jahr 2024 dar. Gemäß Art. 82 Abs. 3 der Landkreisordnung (LKrO) hat der Landkreis jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört. Der Beteiligungsbericht enthält Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Ertragslage und die Kreditaufnahme.

Der Bericht ist dem Kreistag vorzulegen. Der Landkreis weist ortsüblich darauf hin, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann.

Die Beteiligungen an Unternehmen in Rechtsform des Privatrechts, die Gegenstand des vorliegenden Berichts sind, zeigt die folgende Tabelle im Überblick.

Unternehmen	Stammkapital in €	Anteil Landkreis TS in €	Anteil Landkreis TS in €
Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus, Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen	100.000	57.000	57,00 %
Deutsche Alpengelflugschule Anlagegesellschaft mbH	26.076	8.692	33,33 %
Energieagentur Südostbayern GmbH	50.000	25.000	50,00 %
Kliniken Südostbayern AG	10.100.000	6.767.000	67,00 %
Kreisaltenheime Traunstein gGmbH	250.000	250.000	100,00 %
Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein	4.333.000	4.333.000	100,00 %

Aus Informationsgründen wird im Bericht auch das Chiemseehospiz gKU dargestellt, welches nicht in Privatrechtsform organisiert ist.

Auf der folgenden Seite wird die Gesamtheit aller Beteiligungen im Konzernverbund des Landkreises Traunstein grafisch dargestellt. Diese beinhaltet auch Unternehmen, die keine Beteiligungen im engeren Sinne nach Art. 80 ff. LKrO sind.



LANDKREIS
TRAUNSTEIN

GESUNDHEIT & SOZIALES



KLINIKEN
SÜDOSTBAYERN AG

FACHÄRZTEZENTRUM KLINIKEN
SÜDOSTBAYERN GmbH

MEDICAL SERVICES GmbH

KLINIK-GEBÄUDESERVICE
TRAUNSTEIN GmbH - KGT

KLINIK SERVICE DER KLINIKEN DES
LANDKREISES BERCHTESGADENER
LAND GmbH

MVZ FÜR NOTFALLVERSORGUNG
AN DER KREISKLINIK
TROSTBERG GmbH



KREISALTENHEIME gGmbH

CHIEMSEEHOSPIZ gKU

BAUEN & WOHNEN



WOHNUNGSBAU GmbH



ZWECKVERBAND HEIMAT
CHIEMGAU

LANDKREISENTWICKLUNG



CHIEMGAU GmbH

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

TOURISMUS

ENERGIE

SCHUL-IT

KOMMUNALE DIENSTLEISTUNGEN

REGIONALER
PLANUNGSVERBAND
SÜDOSTBAYERN



ENERGIEAGENTUR
SÜDOSTBAYERN GmbH

BILDUNG & KULTUR



FORSCHUNGSSTIFTUNG
CAMPUS CHIEMGAU

ZWECKVERBAND BAYERISCHE
LANDSCHULHEIME

STIFTUNG MUSEUM
RUPERTIWINKEL

ZWECKVERBAND
HOLZKNECHTMUSEUM RUPOLDING

DEUTSCHE ALPENSEGELFLUGSCHULE
ANLAGEGESELLSCHAFT GMBH

INFRASTRUKTUR

ZWECKVERBAND FÜR RETTUNGSDIENST
& FEUERWEHRALARMIERUNG
TRAUNSTEIN

ZWECKVERBAND FÜR
TIERKÖRPERBESEITIGUNG

ZWECKVERBAND ABFALLVERWERTUNG
SÜDOSTBAYERN



KREISSPARKASSE
TRAUNSTEIN-TROSTBERG

BETEILIGUNGEN
IM KONZERNVERBUND

**Kliniken Südostbayern AG**

Cuno-Niggel-Straße 3

83278 Traunstein

Deutschland

☎ +49 861 705

✉ buero.vorstand@kliniken-sob.de

🏠 <https://www.kliniken-suedostbayern.de/>

Rechtsform

AG

Gründung

23.07.2009

Handelsregister

HRB 19450, Amtsgericht Traunstein

Grundkapital

10.100.000,00 €

Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %

67,00

Basis der Finanzdaten

Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl

4.168

2. Kliniken Südostbayern AG

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Kliniken Südostbayern AG übernimmt den Betrieb und die Geschäftsführung von Krankenhäusern, medizinischen Versorgungszentren und anderen Einrichtungen im Gesundheitsbereich in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land. Dies umfasst auch Ausbildungsstätten und ergänzende Nebeneinrichtungen.

Die Sicherstellung einer bedarfsgerechten Krankenhausversorgung erfolgt durch den Betrieb folgender spezialisierter Kliniken und Versorgungszentren:

1. Klinikum Traunstein

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe II

Zugelassene Betten: 548 stationäre, 38 teilstationär

Schwerpunktversorgung für die Region Südostbayern

2. Kreisklinik Trostberg

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe I

Zugelassene Betten: 223 stationär

Grund- und Regelversorgung mit Akutgeriatrie

3. Kreisklinik Vinzentinum Ruppolding (bis 30.06.2024)

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe Fachkrankenhaus

Zugelassene Betten: 76 stationär

Regelversorgung mit Akutgeriatrie und Schmerztherapie

4. Kreisklinik Bad Reichenhall

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe I

Zugelassene Betten: 240 stationär

Grund- und Regelversorgung sowie Notfall- und Akutklinik

5. Kreisklinik Berchtesgaden

Plan-Krankenhaus der Versorgungsstufe I

Zugelassene Betten: 118 stationär

Spezialisierte Grundversorgung mit Fokus auf Orthopädie und Geriatrie

ÖFFENTLICHER ZWECK

Die Kliniken Südostbayern AG hat den Auftrag die bedarfsgerechte stationäre Versorgung der Bevölkerung sicherzustellen. Durch ein funktional abgestuftes und effizient strukturiertes Netz von Krankenhäusern trägt sie zur Gesundheitsversorgung in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land bei. Die Gesellschaft agiert dabei in Übereinstimmung mit der Bayrischen Krankenhausplanung und nach Vorgaben des Bayrischen Krankenhausgesetz sowie der Bayrischen Landkreisordnung.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Landkreis Traunstein	67,00 %	6.767.000 €
Landkreis Berchtesgadener Land	33,00 %	3.333.000 €
Gesamt	100,00 %	10.100.000 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Hauptversammlung

Name	Aktionäre
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Kern, Bernhard	Landkreis Berchtesgadener Land

Aufsichtsrat

Name	entsandt von
Kern, Bernhard (Vorsitzender)	Landkreis Berchtesgadener Land
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Danninger, Barbara	Landkreis Traunstein
Danzer, Andreas	Landkreis Traunstein
Hüller, Michael, Dr.	Landkreis Traunstein
Hümmer, Christian, Dr.	Landkreis Traunstein
Kern, Hans	Landkreis Traunstein
Ketterl, Rupert, Prof. Dr. med.	Landkreis Traunstein
Konhäuser, Josef	Landkreis Traunstein
Mayer, Josef	Landkreis Traunstein
Obermayer, Magdalena	Landkreis Traunstein
Schild, Johann	Landkreis Traunstein
Schleid, Karl	Landkreis Traunstein
Bernauer, Rosemarie	Landkreis Berchtesgadener Land
Edenhofer, Iris Inge	Landkreis Berchtesgadener Land
Koller, Michael	Landkreis Berchtesgadener Land
Metzenleitner, Hans	Landkreis Berchtesgadener Land
Wetzelsperger, Georg	Landkreis Berchtesgadener Land
Bruckmayer, Herbert , Dr.	Personalvertretung KSOB AG
Schaefer, Dieter, Dr.	Personalvertretung KSOB AG
Stroh, Christian, Dr.	Personalvertretung KSOB AG

Vorstand

Name	im Vorstand seit
Gretscher, Claus-Uwe, Dr. (Vorstandsvorsitzender)	01.04.2015
Hämmerle, Philipp	01.07.2024
Ulmer, Elisabeth	seit 01.12.2014 bis 31.12.2024

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	195.060	207.849	212.586
Umlaufvermögen	93.425	123.434	92.321
Ausgleichsposten nach dem KHG	796	829	907
Rechnungsabg.posten	136	175	1.320
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	8.189	15.546
Summe Aktiva	289.417	340.476	322.680
PASSIVA			
Eigenkapital	31.570	-8.189	-15.546
Sonderposten zur Finanzierung des SAV	144.209	137.807	165.105
Rückstellungen	22.408	28.188	33.097
Verbindlichkeiten	89.090	170.576	122.426
Ausgleichsposten aus Darlehensförderung	2.132	2.088	2.044
Rechnungsabgr.posten	8	1.817	8
Summe Passiva	289.417	340.476	322.680

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	306.047	300.591	342.071
Bestandsveränderungen FE/UE	3.129	-580	-293
Zuweisung und Zuschüsse der öffentlichen Hand	416	8.458	12.306
Sonstige betriebliche Erträge	29.081	10.185	21.328
Gesamtleistung	338.673	318.654	375.411
Materialaufwand	89.341	89.455	91.394
Personalaufwand	213.588	229.981	246.809
Abschreibungen	13.715	15.628	15.271
Sonstige betriebliche Aufwendungen	34.414	34.295	41.867
Sonstige Erträge	42.666	62.649	32.946
Sonstige Aufwendungen	31.074	49.720	17.392
Zwischenergebnis	-794	-37.776	-4.376
Finanzergebnis	-450	-1.750	-2.768
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	246	233	214
Jahresfehlbetrag	-1.490	-39.759	-7.357

Angaben zum Haushaltsbezug

Im Geschäftsjahr 2024 bestanden Darlehen mit den Landkreisen als Gesellschafter in Höhe von insgesamt 30 Mio. EUR. Davon entfallen 20 Mio. EUR auf den Landkreis Traunstein. Zudem wurden im Geschäftsjahr 2024 ein Betriebskostenzuschuss von 10 Mio. EUR (davon LK TS 5 Mio. EUR) und ein Investitionszuschuss in Höhe von 6 Mio. EUR (davon LK TS 4 Mio. EUR) geleistet. Diese beruhen auf dem Beschluss des Kreisausschusses des Landkreises Traunstein über das „Hilfspaket I“ vom 24. Januar 2024.

Zum 31.12.2024 beträgt der Stand der Bürgschaften des Landkreis Traunstein 146.428.725 EUR.

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.

BETEILIGUNGSGESELLSCHAFTEN

	Anteil
Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH	100,00 %
Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH	100,00 %
Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH	100,00 %
KlinikPlus Medical Services GmbH	100,00 %
MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH	100,00 %



Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH

Cuno-Niggel-Str. 3
83278 Traunstein
Deutschland

Rechtsform

GmbH

Gründung

14.06.2006

Handelsregister

HRB 17091, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital

25.000,00 €

Basis der Finanzdaten

Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl

135

2.1. Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH betreibt ein Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) gemäß § 95 SGB V in Traunstein.

Ihr Leistungsspektrum umfasst ärztliche und nichtärztliche Tätigkeiten in den Bereichen Anästhesie, Chirurgie, Gynäkologie, Strahlentherapie, Nuklearmedizin, Neurochirurgie und Radiologie.

Das MVZ stellt eine zentrale Säule in der medizinischen Versorgung der Region dar und kooperiert aktiv mit anderen Einrichtungen im Gesundheitswesen.

Ziel ist die vertrags- und privatärztliche Versorgung sowie die Kooperation mit weiteren Leistungserbringern im Gesundheitswesen. Neben der Versorgung im MVZ kann die Gesellschaft alle Tätigkeiten ausüben, die dem Gesellschaftszweck dienen, sowie Zweigniederlassungen oder Filialpraxen gründen.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Kliniken Südostbayern AG	100,00 %	25.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Paech, Hans Stefan, Dr.	01.03.2018

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	4.063	2.487	2.461
Umlaufvermögen	2.790	3.586	5.285
Rechnungsabg.posten	272	308	277
Summe Aktiva	7.125	6.381	8.023
PASSIVA			
Eigenkapital	4.726	4.969	5.117
Sonderposten zur Finanzierung des SAV	940	176	132
Rückstellungen	569	615	756
Verbindlichkeiten	890	622	2.017
Summe Passiva	7.125	6.381	8.023

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	11.064	11.863	13.029
Sonstige betriebliche Erträge	317	118	1.256
Gesamtleistung	11.381	11.981	14.286
Materialaufwand	1.252	1.260	1.229
Personalaufwand	6.550	7.492	8.219
Abschreibungen	1.085	952	1.063
Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.430	2.033	3.613
Zwischenergebnis	64	243	162
Finanzergebnis	-14	0	-13
Sonstige Steuern	0	0	0
Jahresüberschuss	49	243	149

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.

2.2. KlinikPlus Medical Services GmbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die KlinikPlus Medical Services GmbH bietet spezialisierte Dienstleistungen im Bereich medizintechnischer Systeme. Sie erarbeitet, betreibt und vertreibt medizinische Organisations- und Informationssysteme sowie die dazugehörige Software. Zusätzlich erbringt sie Dienstleistungen und stellt Personal, vor allem im Gesundheits- und Sozialwesen, zur Verfügung.

Die Gesellschaft ist befugt, alle Tätigkeiten und Maßnahmen auszuführen, die ihrem Unternehmenszweck dienen, einschließlich der Gründung, Erwerbung und Beteiligung an anderen Unternehmen. Zudem kann sie Zweigniederlassungen errichten und damit ihre Dienstleistungsangebote erweitern.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Kliniken Südostbayern AG	100,00 %	25.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Köhler, Steffen	01.01.2023

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Umlaufvermögen	382	390	394
Summe Aktiva	382	390	394
PASSIVA			
Eigenkapital	352	365	375
Rückstellungen	15	16	13
Verbindlichkeiten	15	9	6
Summe Passiva	382	390	394

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	456	365	365
Sonstige betriebliche Erträge	7	1	1
Gesamtleistung	464	366	366
Personalaufwand	406	311	305
Sonstige betriebliche Aufwendungen	37	38	46
Zwischenergebnis	20	17	15
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	6	4	5
Jahresüberschuss	15	13	10

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.

**Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH**

Jahnstr. 2
83278 Traunstein
Deutschland

Rechtsform

GmbH

Gründung

10.10.2003

Stammkapital

25.000,00 €

Basis der Finanzdaten

Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl

174

2.3. Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen im Bereich der infrastrukturellen Gebäudebewirtschaftung, insbesondere Reinigungsleistungen, für die Kliniken Südostbayern AG.

Die Gesellschaft deckt Aufgaben eines umfassenden Gebäudemanagements ab und kann alle Tätigkeiten ausüben, die den Unternehmenszweck unterstützen. Dazu gehört auch das Mieten oder Pachten von Gebäuden und Einrichtungen, um die betriebliche Tätigkeit sicherzustellen.

Neben der Reinigung umfasst der Unternehmensgegenstand perspektivisch weitere Serviceleistungen, die sukzessive übertragen werden sollen.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Kliniken Südostbayern AG	100,00 %	25.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Guggemoos, Michael	01.01.2023

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	8.152	8.005	7.801
Umlaufvermögen	1.152	1.005	660
Rechnungsabg.posten	6	4	0
Summe Aktiva	9.311	9.014	8.461
PASSIVA			
Eigenkapital	187	189	191
Sonderposten zur Finanzierung des SAV	1.090	1.066	1.042
Rückstellungen	323	297	80
Verbindlichkeiten	7.707	7.448	7.140
Rechnungsabgr.posten	3	14	8
Summe Passiva	9.311	9.014	8.461

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	7.822	9.029	9.045
Sonstige betriebliche Erträge	298	91	195
Gesamtleistung	8.120	9.120	9.240
Materialaufwand	1.159	1.281	1.420
Personalaufwand	5.756	6.541	6.437
Abschreibungen	221	203	219
Sonstige betriebliche Aufwendungen	777	906	983
Zwischenergebnis	207	190	181
Finanzergebnis	-157	-152	-147
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	9	8	10
Sonstige Steuern	33	27	21
Jahresüberschuss	8	2	2

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.



Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH
Riedelstr. 5
83435 Bad Reichenhall

Rechtsform
GmbH

Gründung
20.12.2005

Handelsregister
HRB 16804, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital
25.000,00 €

Basis der Finanzdaten
Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl
140

2.4. Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen für Kliniken und soziale Einrichtungen in Bereichen wie Verpflegung, Reinigung, Verwaltung, Versorgung, Hotelservice, Technik, Logistik sowie anderen krankenhaustypischen Leistungen außerhalb von Medizin und Pflege.

Neben den bestehenden Dienstleistungen ist die Übertragung weiterer Serviceleistungen vorgesehen. Die Gesellschaft kann Gebäude und Einrichtungen mieten oder pachten, um ihre Tätigkeiten auszuweiten.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und Maßnahmen auszuführen, die ihrem Zweck dienen. Dazu gehören die Gründung, der Erwerb und die Leitung von Unternehmen ähnlicher oder verwandter Art sowie die Verwaltung von Beteiligungen. Zudem kann die Gesellschaft Betriebe ausgliedern, Zweigniederlassungen und Betriebsstätten im In- und Ausland errichten und so ihre Geschäftstätigkeit erweitern.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Kliniken Südostbayern AG	100,00 %	25.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Guggemoos, Michael	01.01.2023

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	35	57	65
Umlaufvermögen	906	668	778
Summe Aktiva	940	725	843
PASSIVA			
Eigenkapital	207	226	223
Rückstellungen	111	92	77
Verbindlichkeiten	623	408	543
Summe Passiva	940	725	843

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	7.137	8.073	6.429
Sonstige betriebliche Erträge	75	74	70
Gesamtleistung	7.212	8.147	6.499
Materialaufwand	1.067	1.021	807
Personalaufwand	5.681	6.331	4.750
Abschreibungen	9	12	14
Sonstige betriebliche Aufwendungen	443	756	926
Zwischenergebnis	12	26	2
Finanzergebnis	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3	8	4
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	15	19	-2

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch Forvis Mazars GmbH & Co. KG, Herrn Georg Alten und Herrn Heinz Hollweck.

MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH
Siegerthöhe 1
83308 Trostberg
Deutschland

Rechtsform
GmbH

Gründung
04.08.2023

Handelsregister
HRB 32173, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital
25.000,00 €

Basis der Finanzdaten
Jahresabschlüsse

2.5. MVZ für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg GmbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft betreibt ein Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) für Notfallversorgung an der Kreisklinik Trostberg sowie alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten.

Das Unternehmen berechtigt, andere Unternehmen im Inland und Ausland zu gründen, solche zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen, deren Geschäftsführung zu übernehmen, Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland zu errichten und alle Geschäfte zu tätigen, die geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens zu fördern.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Kliniken Südostbayern AG	100 %	25.000 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Paech, Hans Stefan, Dr.	01.10.2024

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 23.10.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2024
AKTIVA	
Umlaufvermögen	20
Summe Aktiva	20
PASSIVA	
Eigenkapital	6
Rückstellungen	2
Verbindlichkeiten	13
Summe Passiva	20

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2024
Umsatz	83
Sonstige betriebliche Erträge	6
Gesamtleistung	89
Personalaufwand	62
Sonstige betriebliche Aufwendungen	27
Zwischenergebnis	0
Finanzergebnis	-1
Jahresfehlbetrag	-1

ABSCHLUSSPRÜFER

Der Jahresabschluss wurde durch den Steuerberater Herbert Moser erstellt.



Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus, Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen

Seuffertstr. 12

83278 Traunstein

Deutschland

☎ +49 861 587100

✉ Wifoe@traunstein.bayern

🏠 <https://www.chiemgau-wirtschaft.de/>

Rechtsform

GmbH

Gründung

20.12.1983

Handelsregister

HRB 3845, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital

100.000,00 €

Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %

57,00

Basis der Finanzdaten

Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl

39

3. Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung, Tourismus, Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Der Gegenstand des Unternehmens gemäß Satzung vom 29.06.2023 gliedert sich in die Sparten:

1. Wirtschaftsförderung

Durchführung von wirtschafts- und entwicklungsfördernden Maßnahmen und Vorhaben mit regionaler und überörtlicher Auswirkung. Eine direkte, betriebsbezogene Wirtschaftsförderung erfolgt nicht.

2. Tourismus

Destinationsentwicklung, Marketing, Standortmarketing und Produktgestaltung. Eine direkte betriebsbezogene Tourismusförderung erfolgt nicht.

3. Eventmanagement und Standortmarketing

Event- und Marketingleistungen zur Bewältigung und Förderung kommunaler Zwecke der Gesellschafter.

4. Campus Chiemgau

Entwicklung, Weiterentwicklung und Gestaltung des Campus Chiemgau, einem überregionalen Bildungsangebot zur Förderung der beruflichen Aus- und Weiterbildung und Betrieb der notwendigen Infrastruktureinheiten; nicht aber der einzelnen Bildungsangebote.

5. Dienstleistungen aller Art

Erbringung von Dienstleistungen aller Art zur Förderung kommunaler Zwecke. Hierzu gehören ausschließlich Tätigkeiten, die der Unterstützung der Gesellschafter bei der Bewältigung und Förderung ihrer Aufgaben des eigenen und übertragenen Wirkungskreises dienen, insbesondere Dienstleistungen hinsichtlich der IT-Ausstattung kommunal getragener Schulen, Steuerung von Vergabeangelegenheiten und Einrichtung einer zentralen Vergabestelle, Fördermittelberatung, Beratung zu Informations- und Datenschutzsicherheit, Personal- und IT-Dienstleistungen sowie die Versorgung der Bevölkerung mit digitaler Infrastruktur und dazugehörige Erd- und Straßenarbeiten.

ÖFFENTLICHER ZWECK

Der Zweck des Unternehmens ist die Förderung der regionalen und überörtlichen wirtschaftlichen und touristischen Entwicklung durch allgemeine Maßnahmen, ohne direkte betriebsbezogene Unterstützung. Es organisiert und unterstützt Events und Marketingaktivitäten zur Stärkung kommunaler Interessen. Zudem entwickelt und betreibt es den Campus Chiemgau zur Förderung beruflicher Aus- und Weiterbildung. Das Unternehmen erbringt vielfältige Dienstleistungen, die kommunale Aufgaben unterstützen, insbesondere im IT-Bereich und bei der digitalen Infrastruktur. Es handelt stets im Interesse der kommunalen Gesellschafter und ihrer Aufgaben.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Bergen	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Chieming	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Engelsberg	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Fridolfing	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Grabenstätt	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Inzell	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Kienberg	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Kirchanschöring	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Marquartstein	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Nußdorf	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Obing	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Palling	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Petting	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Pittenhart	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Reit im Winkl	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Ruhpolding	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Schleching	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Schnaitsee	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Seeon-Seebruck	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Siegsdorf	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Staudach-Egerndach	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Surberg	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Tacherting	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Taching am See	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Übersee	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Unterwössen	1,00 %	1.000,00 €

Gemeinde Vachendorf	1,00 %	1.000,00 €
Gemeinde Wonneberg	1,00 %	1.000,00 €
KU Gemeindewerke Ruhpolding Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Ruhpolding	0,50 %	500,00 €
Landkreis Traunstein	57,00 %	57.000,00 €
Markt Grassau	1,00 %	1.000,00 €
Markt Waging am See	1,00 %	1.000,00 €
Regionalwerk Chiemgau Rupertiwinkel, Anstalt des öffentlichen Rechts – Regionalwerk, Chiemgau-Rupertiwinkel gKU	0,50 %	500,00 €
Ruhpolding Tourismus KU, Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Ruhpolding	0,50 %	500,00 €
Schulverband Chieming	0,50 %	500,00 €
Schulverband Grassau	0,50 %	500,00 €
Schulverband Kienberg-Tacherting	0,50 %	500,00 €
Schulverband Mittelschule Salzachtal	0,50 %	500,00 €
Schulverband Schnaitsee	0,50 %	500,00 €
Stadt Tittmoning	1,00 %	1.000,00 €
Stadt Traunreut	1,00 %	1.000,00 €
Stadt Traunstein	1,00 %	1.000,00 €
Stadt Trostberg	1,00 %	1.000,00 €
Wohnbaugesellschaft Kirchanschöring KU	0,50 %	500,00 €
Zweckverband Heimat.Chiemgau	0,50 %	500,00 €
Zweckverband Holzknechtmuseum, Ruhpolding	0,50 %	500,00 €
Zweckverband Wasserversorgung Achengruppe	0,50 %	500,00 €
Zweckverband Wasserversorgung Harter Gruppe	0,50 %	500,00 €
Zweckverband Wasserversorgung Ottinger-Pallinger-Gruppe	0,50 %	500,00 €
Zweckverband Wasserversorgung Surgruppe	0,50 %	500,00 €
Zweckverband zur Wasserversorgung der Gruppe Harpfin	0,50 %	500,00 €
Gesamt	100,00 %	100.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Gesellschafterversammlung

Name	Gesellschafter
Walch, Siegfried (Vorsitzender)	Landkreis Traunstein
Baderhuber, Matthias	Markt Waging am See
Bartlweber, Martin	Gemeinde Seeon-Seebruck
Bierschneider, Stephan	Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz
Birner, Hans-Jörg	Gemeinde Kirchanschöring
Bratzdrum, Andreas	Stadt Tittmoning
Dangschat, Hans-Peter Christian	Stadt Traunreut
Danzer, Andreas	Stellvertreter des Landrats
Disterer, Werner	Gemeinde Tacherting
Entfellner, Ludwig	Gemeinde Unterwössen
Fenninger, Martin	Gemeinde Wonneberg
Gasser, Thomas	Zweckverband Wasserversorgung Surgruppe
Gaukler, Martina	Gemeinde Staudach-Egerndach
Graf, Benno	Zweckverband zur Wasserversorgung der Harter Gruppe
Heiß, Stefanie	Wohnungsbaugesellschaft Kirchanschöring KU
Huber, Josef	Gemeinde Obing
Hümmer, Christian, Dr.	Stadt Traunstein
Jahner, Josef	Zweckverband Wasserversorgung Otting-Pallinger-Gruppe
Kamm, Thomas	Gemeinde Siegsdorf
Kattari, Stefan	Markt Grassau Schulverband Grassau
Konhäuser, Josef	Stellvertreter des Landrats
Lackner, Martin	Gemeinde Engelsberg
Lang, Stefanie	Gemeinde Taching am See
Lanzinger, Karl	Gemeinde Petting
Loferer, Josef	Gemeinde Schleching
Lorenz, Michael	Gemeinde Inzell
Matheisl, Ricco	KU Gemeindewerke Ruhpolding
Matjan, Gregor, Dr.	Ruhpolding Tourismus KU
Ostermaier, Franz	Gemeinde Palling
Perkmann, Michael	Regionalwerk Chiemgau Rupertiwinkel Anstalt des öffentlichen Rechts – Regionalwerk Chiemgau-Rupertiwinkel gKU
Pfeifer, Justus	Gemeinde Ruhpolding
Reichelt, Stefan	Gemeinde Chieming Schulverband Chieming
Reithmeier, Josef	Gemeinde Pittenhart Zweckverband zur Wasserversorgung der Gruppe Harpfing
Scheck, Andreas	Gemeinde Marquartstein
Schild, Johann	Gemeinde Fridolfing

Schlechter, Matthias	Gemeinde Reit im Winkl
Schleid, Karl	Stadt Trostberg
Schmidhuber, Hans	Gemeinde Kienberg
Schmidhuber, Resi	Stellvertreter des Landrats
Schmidinger, Thomas	Gemeinde Schnaitsee & Schulverband Schnaitsee
Schneider, Stefan	Gemeinde Bergen
Schroll, Rainer	Gemeinde Vachendorf
Strauch, Herbert	Gemeinde Übersee
Wimmer, Michael	Gemeinde Surberg
Wimmer, Toni	Gemeinde Nußdorf
Wirnshofer, Gerhard	Gemeinde Grabenstätt

Aufsichtsrat

Name	entsandt von
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Bierschneider, Stephan	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Birner, Hans-Jörg	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Bratzdrum, Andreas	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Dangschat, Hans-Peter Christian	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Huber, Josef	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Lackner, Martin	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Scheck, Andreas	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Schleid, Karl	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Wimmer, Michael	Bayerischer Gemeindetag KV Traunstein
Bernshausen, Joachim	Kreistag Landkreis Traunstein
Daxenberger, Josef	Kreistag Landkreis Traunstein
Egger, Hans	Kreistag Landkreis Traunstein
Esterbauer, Irina	Kreistag Landkreis Traunstein
Graf, Thomas, Dr. med.	Kreistag Landkreis Traunstein
Hohlweger, Josef	Kreistag Landkreis Traunstein
Kamm, Thomas	Kreistag Landkreis Traunstein
Kotter, Gerhard	Kreistag Landkreis Traunstein
Marx, Anna	Kreistag Landkreis Traunstein
Nitschke, Marc	Kreistag Landkreis Traunstein
Pichler, Claus	Kreistag Landkreis Traunstein
Rieperding, Franz	Kreistag Landkreis Traunstein
Schneider, Stefan	Kreistag Landkreis Traunstein
Treiner, Christoph	Kreistag Landkreis Traunstein
Wallner, Heinrich	Kreistag Landkreis Traunstein

Danzer, Andreas	Stellvertretung Landrat
Konhäuser, Josef	Stellvertretung Landrat
Schmidhuber, Resi	Stellvertretung Landrat
Baderhuber, Matthias	Tourismusregion Chiemgau
Lang, Stefanie	Tourismusregion Chiemgau
Pfeifer, Justus	Tourismusregion Chiemgau
Reichelt, Stefan	Tourismusregion Chiemgau
Schild, Johann	Tourismusregion Chiemgau
Schlechter, Matthias	Tourismusregion Chiemgau
Winnichner, Margarete	Tourismusregion Chiemgau

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Seeholzer, Birgit, Dr.	01.07.2016
Bauer, Franz	01.12.2023

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 02.06.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	51	90	59
Umlaufvermögen	806	1.794	2.447
Rechnungsabg.posten	8	27	26
Summe Aktiva	865	1.911	2.533
PASSIVA			
Eigenkapital	220	966	965
Rückstellungen	122	154	166
Verbindlichkeiten	524	786	1.402
Rechnungsabgr.posten	0	4	0
Summe Passiva	865	1.911	2.533

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	1.654	2.475	2.780
Andere aktivierte Eigenleistungen		39	71
Sonstige betriebliche Erträge	28	1.178	1.095
Gesamtleistung	1.682	3.691	3.946
Materialaufwand	274	257	303
Personalaufwand	1.337	2.249	2.439
Abschreibungen	24	44	38
Sonstige betriebliche Aufwendungen	608	2.064	1.896
Zwischenergebnis	-560	-923	-730
Finanzergebnis	0	1	2
Sonstige Steuern	1	1	1
Erträge aus Verlustübernahme	681	853	699
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	120	-70	-29

Angaben zum Haushaltsbezug

Der Landkreis Traunstein hat zum Ausgleich des Defizits aus dem Geschäftsfeld Wirtschaftsförderung und Tourismus für das Geschäftsjahr 2024 einen Kostenzuschuss in Höhe von 698.842,32 EUR an die Chiemgau GmbH geleistet. Dieser basiert auf dem Betrauungsakt vom 25.01.2022 mit dem der Landkreis Traunstein die Chiemgau GmbH mit der Erbringung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse in der Sparte Wirtschaftsförderung betraut (sog. DAWI-Bereich). Dieser Betrauungsakt wurde durch den Beschluss des Kreistages vom 16.06.2023 mit dem Erlass eines neuen Betrauungsaktes für die Bereiche Wirtschaftsförderung und Tourismus ersetzt. Die im Betrauungsakt aufgeführten Dienstleistungen für diese beiden Sparten werden grundsätzlich kostenfrei erbracht. Hierfür gewährt der Landkreis gemäß Betrauungsakt Ausgleichsleistungen auf das entstandene Leistungsdefizit der Sparte Wirtschaftsförderung und leistet einen Finanzierungsbeitrag gemäß § 12a) der GmbH-Satzung für die Sparte Tourismus.

Ende des Jahres 2023 gewährte der Landkreis Traunstein ein Gesellschafterdarlehen in Höhe von maximal 650 Tsd. EUR zur Entwicklung von Energieprojekten. Dabei wurden für das Geschäftsjahr 2024 bereits zwei Raten in Höhe von 400.000 EUR ausbezahlt, wobei noch 390.000 EUR zur Tilgung ausstehen.

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch AGP GmbH, durch Frau Daniela Auer.

**Kreisaltenheime Traunstein gGmbH**

Papst-Benedikt-XVI.-Platz

83278 Traunstein

☎ +49 0 861-58

✉ kreisaltenheime@traunstein.bayern

🏠 <https://www.kreisaltenheime-traunstein.de/>

Rechtsform

GmbH

Gründung

21.11.2024

Handelsregister

HRB 30246, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital

250.000,00 €

Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %

100,00

Basis der Finanzdaten

Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl

219

4. Kreisaltenheime Traunstein gGmbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Kreisaltenheime Traunstein GmbH (ab 21.11.2024 Kreisaltenheime Traunstein gGmbH) betreibt stationäre Altenheime im Landkreis Traunstein. Darüber hinaus umfasst der Unternehmenszweck Dienstleistungen, die eng mit dem Betrieb solcher Einrichtungen verbunden sind, wie Kurzzeitpflege- und Tagespflegeeinrichtungen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Maßnahmen und Geschäfte vorzunehmen, die ihrem Zweck dienen, und somit ihr Angebot bedarfsgerecht zu erweitern.

ÖFFENTLICHER ZWECK

Sicherstellung des Betriebs von stationären Altenheimen im Landkreis Traunstein.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Landkreis Traunstein	100,00 %	250.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Gesellschafterversammlung

Name	Gesellschafter
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein

Aufsichtsrat

Name	entsandt von
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Danzer, Andreas	Stellvertretung Landrat
Konhäuser, Josef	Stellvertretung Landrat
Schmidhuber, Resi	Stellvertretung Landrat
Mauler, Manfred	Betriebsrat
Bernshausen, Joachim	Kreistag Landkreis Traunstein
Braun, Bernhard	Kreistag Landkreis Traunstein
Danninger, Barbara	Kreistag Landkreis Traunstein
Egger, Hans	Kreistag Landkreis Traunstein
Esterbauer, Irina	Kreistag Landkreis Traunstein
Holzner, Andreas	Kreistag Landkreis Traunstein
Kern, Hans	Kreistag Landkreis Traunstein
Ketterl, Rupert, Prof. Dr. med.	Kreistag Landkreis Traunstein
Künkele, Ute, Dr.	Kreistag Landkreis Traunstein
Obermayer, Franz Xaver	Kreistag Landkreis Traunstein
Schild, Johann	Kreistag Landkreis Traunstein
Schleid, Karl	Kreistag Landkreis Traunstein
Schützinger, Georg	Kreistag Landkreis Traunstein
Sigleithmayer, Irmgard	Kreistag Landkreis Traunstein
Winnichner, Margarete	Kreistag Landkreis Traunstein

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Mayr, Markus	28.06.2017

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 04.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	27.223	26.169	25.414
Umlaufvermögen	3.729	4.172	2.606
Summe Aktiva	30.952	30.342	28.019
PASSIVA			
Eigenkapital	4.284	4.278	2.888
Sonderposten zur Finanzierung des SAV	4.370	6.446	6.276
Rückstellungen	447	506	636
Verbindlichkeiten	21.851	19.112	18.219
Summe Passiva	30.952	30.342	28.019

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatzerlöse	11.156	12.205	12.609
Zuweisungen und Zuschüsse zu Betriebskosten	69	44	75
Sonstige betriebliche Erträge	885	2.086	344
Personalaufwand	7.971	8.810	10.141
Materialaufwand	2.688	3.540	2.133
Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	107	73	77
Steuern, Abgaben, Versicherungen	383	412	346
Mieten, Pacht, Leasing	51	46	83
Zwischenergebnis	910	1.453	248
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	58	184	170
Abschreibungen	1.112	1.007	928
Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	250	282	436
Sonstige betriebliche Aufwendungen	133	150	247
Zwischenergebnis	-526	198	-1.193
Zinsen und ähnliche Erträge	1	1	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	211	204	197
Jahresfehlbetrag	-737	-6	-1.390

Angaben zum Haushaltsbezug

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2024. Zum 31.12.2024 bestehen Bürgschaften in Höhe von 3,942 Mio. EUR.

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch AGP GmbH, Frau Daniela Auer.

5. Energieagentur Südostbayern GmbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft betreibt eine Energieagentur mit dem Ziel, den sparsamen, effizienten und klimafreundlichen Einsatz von Energie zu fördern. Sie unterstützt Bürger, Unternehmen und Kommunen bei der Umsetzung von Energie- und Klimaschutzprojekten sowie bei der Nutzung regenerativer Energien.

Hauptaufgaben

1. **Zentrale Anlaufstelle**
Bereitstellung neutraler und fachkompetenter Informations- und Beratungsangebote für Bürger und Unternehmen
2. **Kommunale Beratung**
Unterstützung von Kommunen bei der Verbesserung der Energieeffizienz ihrer Liegenschaften (kommunales Energiemanagement) Beratung und Projektbegleitung bei Energie- und Klimaschutzprojekten
3. **Kooperation und Förderung**
Förderung der Zusammenarbeit zwischen Landkreisen, Nachbarregionen und internationalen Partnern sowie Nutzung von Fördermitteln
4. **Zusätzliche Dienstleistungen**
Aufbau einer Informationsplattform mit Vernetzungs- und Weiterbildungsangeboten für regionale Fachkräfte

Die Energieagentur leistet somit einen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung und zur Förderung regenerativer Energien in der Region.

Die Gesellschaft darf alle Maßnahmen umsetzen, die dem Zweck unmittelbar oder mittelbar dienen.

ÖFFENTLICHER ZWECK

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des sparsamen, effizienten und klimafreundlichen Energieeinsatzes sowie die Beratung und Begleitung zur Umsetzung von Energie- und Klimaschutzkonzepten und alternativen Energieprojekten.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Landkreis Traunstein	50,00 %	25.000,00 €
Landkreis Berchtesgadener Land	50,00 %	25.000,00 €
Gesamt	100,00 %	50.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Gesellschafterversammlung

Name	Gesellschafter
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Kern, Bernhard	Landkreis Berchtesgadener Land

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Mühlbauer, Bettina	12.08.2020

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 16.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	11	10	19
Umlaufvermögen	165	241	204
Rechnungsabg.posten	0	0	2
Summe Aktiva	177	251	225
PASSIVA			
Eigenkapital	50	50	66
Rückstellungen	38	43	41
Verbindlichkeiten	89	122	118
Rechnungsabgr.posten		36	
Summe Passiva	177	251	225

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	115	195	231
Bestandsveränderungen FE/UE	2	17	16
Sonstige betriebliche Erträge	5	7	33
Gesamtleistung	121	220	281
Materialaufwand	1	12	7
Personalaufwand	253	353	407
Abschreibungen	2	2	4
Sonstige betriebliche Aufwendungen	138	164	173
Zwischenergebnis	-273	-311	-310
Erträge aus Verlustübernahme	273	311	310
Jahresüberschuss	0	0	0

Angaben zum Haushaltsbezug

Die Gesellschafter haben zum Ausgleich des Defizits einen Kostenzuschuss von 309.872,72 EUR im Geschäftsjahr 2024 geleistet. Davon entfallen auf den Landkreis Traunstein 181.630,96 EUR. Der Kostenzuschuss basiert auf dem vom Kreistag beschlossenen Betrauungsakt vom 01.10.2016.

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch AGP GmbH, Frau Daniela Auer.



Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein

Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein
Deutschland
☎ +49 861 58-425

Rechtsform

GmbH

Gründung

23.03.1979

Handelsregister

HRB 2183, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital

4.333.000,00 €

Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %

100,00

Basis der Finanzdaten

Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl

14

6. Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Die Gesellschaft ist tätig in der Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in verschiedenen Rechts- und Nutzungsformen, einschließlich Eigenheimen und Eigentumswohnungen. Sie übernimmt Aufgaben der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur, kauft, belastet und verkauft Grundstücke und vergibt Erbbaurechte.

Darüber hinaus stellt sie Gemeinschaftsanlagen, Folgeeinrichtungen, Gewerbebauten, Bildungseinrichtungen sowie soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen bereit. Auch Anlagen zur Energieerzeugung, wie Photovoltaikanlagen, gehören zu ihrem Tätigkeitsbereich.

Die Gesellschaft kann zudem alle weiteren Geschäfte ausüben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen.

ÖFFENTLICHER ZWECK

Der vorrangige Zweck der Gesellschaft ist die sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Landkreis Traunstein	100,00 %	4.333.000,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Gesellschafterversammlung

Name	Gesellschafter
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein

Aufsichtsrat

Name	entsandt von
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Danzer, Andreas	Stellvertretung Landrat
Konhäuser, Josef	Stellvertretung Landrat
Schleid, Karl	Stellvertretung Landrat
Schmidhuber, Resi	Stellvertretung Landrat
Bierschneider, Stephan	Kreistag Landkreis Traunstein
Eberl, Thomas Max Werner	Kreistag Landkreis Traunstein
Füssel, Andreas	Kreistag Landkreis Traunstein
Geistanger, Willi	Kreistag Landkreis Traunstein
Hohlweger, Josef	Kreistag Landkreis Traunstein
Huber, Josef	Kreistag Landkreis Traunstein
Kamm, Thomas	Kreistag Landkreis Traunstein
Kegel, Christian	Kreistag Landkreis Traunstein
Kotter, Gerhard	Kreistag Landkreis Traunstein
Pichler, Claus	Kreistag Landkreis Traunstein
Schmidinger, Thomas	Kreistag Landkreis Traunstein
Schroll, Hannah Sophia	Kreistag Landkreis Traunstein
Sigleithmayer, Irmgard	Kreistag Landkreis Traunstein
Wallner, Heinrich	Kreistag Landkreis Traunstein

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Dieplinger, Marcus	04.06.2018

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 09.07.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	43.792	48.308	51.592
Umlaufvermögen	8.627	6.313	17.272
Rechnungsabg.posten	57	36	34
Summe Aktiva	52.476	54.657	68.897
PASSIVA			
Eigenkapital	12.379	12.491	12.618
Sonderposten	7.288	7.264	7.234
Rückstellungen	1.577	1.631	1.503
Verbindlichkeiten	31.056	33.097	46.545
Rechnungsabgr.posten	176	174	998
Summe Passiva	52.476	54.657	68.897

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	5.651	5.779	6.375
Bestandsveränderungen FE/UE	388	85	271
Andere aktivierte Eigenleistungen	19	70	171
Sonstige betriebliche Erträge	461	308	473
Gesamtleistung	6.519	6.242	7.290
Materialaufwand	3.208	3.233	3.879
Personalaufwand	526	570	628
Abschreibungen	1.689	1.503	1.136
Sonstige betriebliche Aufwendungen	383	380	414
Zwischenergebnis	713	555	1.233
Finanzergebnis	-325	-412	-835
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	60	23	264
Sonstige Steuern	6	8	7
Jahresüberschuss	322	112	127

Angaben zum Haushaltsbezug

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2024. Zum 31.12.2024 bestehen Bürgschaften in Höhe von 27.799.802,40 EUR.

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Herrn Salzberger und Herrn Skiadas.



**Deutsche Alpengsegelflugschule Anlage-
gesellschaft mbH**

Windseestr. 45

83246 Unterwössen

Deutschland

☎ +49 8641 698787

✉ info@dassu.de

🏠 <https://www.dassu.de/>

Rechtsform

GmbH

Gründung

11.10.1982

Handelsregister

HRB 3435, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital

26.076,00 €

Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %

33,33

Basis der Finanzdaten

Jahresabschlüsse

7. Deutsche Alpengsegelflugschule Anlagegesellschaft mbH

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Gegenstand der Gesellschaft ist die Anschaffung, Herstellung und Verwaltung von Immobilien einschließlich Bauwerken und beweglichen Sachen zur Förderung des Segelflugsports.

Die Förderung soll dadurch erreicht werden, dass die Gesellschaft in ihrem Eigentum stehende oder zugepachtete Wirtschaftsgüter der „Deutschen Alpengsegelflugschule Unterwössen e.V.“ für deren – als gemeinnützig anerkannte – Zwecke gegen Erstattung der Selbstkosten zur Nutzung überlässt.

ÖFFENTLICHER ZWECK

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich gemeinnützige Zwecke zur Förderung des Segelflugsports im Sinne der steuerrechtlichen Vorschriften für „Steuerbegünstigte Zwecke“ und agiert selbstlos, ohne primär eigenwirtschaftliche Ziele zu verfolgen.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Landkreis Traunstein	33,33 %	8.691,13 €
Luftsport-Verband Bayern e.V.	33,33 %	8.691,13 €
Gemeinde Unterwössen	33,33 %	8.691,13 €
Gesamt	100,00 %	26.076,00 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Gesellschafterversammlung

Name	Gesellschafter
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Entfellner, Ludwig	Gemeinde Unterwössen
Drummer, Bernhard	Luftsport-Verband Bayern e.V.

Geschäftsführung

Name	in der Geschäftsführung seit
Entfellner, Ludwig	21.07.2021

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 05.08.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	10	10	9
Umlaufvermögen	0	11	12
Summe Aktiva	10	21	21
PASSIVA			
Eigenkapital	16	17	17
Verbindlichkeiten	2	4	4
Summe Passiva	18	21	21

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	5	6	6
Gesamtleistung	5	6	6
Abschreibungen	1	1	1
Sonstige betriebliche Aufwendungen	5	5	5
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-1	1	0

Angaben zum Haushaltsbezug

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2024.

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch SLBW Steuerberatungsgesellschaft mbH.



CHIEMSEEHOSPIZ
BERNAU

Chiemseehospiz gKU

Baumannstr. 56
83233 Bernau am Chiemsee
Deutschland
☎ +49 8051 961855
✉ info@chiemseehospiz.de
🏠 <https://www.chiemseehospiz.de/>

Rechtsform
gKU

Gründung
21.01.2017

Handelsregister
HRA 12972, Amtsgericht Traunstein

Stammkapital
300.000,00 €

Kapitalanteil Landkreis Traunstein in %
29,25

Basis der Finanzdaten
Jahresabschlüsse

Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl
40

8. Chiemseehospiz gKU

GEGENSTAND UND AUFGABEN DES UNTERNEHMENS

Der Unternehmensgegenstand umfasst die Errichtung, den Erwerb und den Betrieb stationärer Hospizeinrichtungen zur Versorgung der Bevölkerung, insbesondere der Einwohner der beteiligten Träger, mit den Leistungen eines stationären Hospizes. Verfügbare Kapazitäten stehen auch Personen mit Wohnsitz außerhalb des Gebiets der beteiligten Träger zur Verfügung.

Das Chiemseehospiz ist keine Beteiligung im Sinne der Art. 80 ff LKrO. Die nachstehenden Ausführungen dienen lediglich der Information.

ÖFFENTLICHER ZWECK

Das gemeinsame Kommunalunternehmen erfüllt seinen Satzungszweck durch die Errichtung und den Betrieb stationärer Hospizeinrichtungen. Es handelt selbstlos und verfolgt keine eigenwirtschaftlichen Ziele.

BETEILIGUNGSVERHÄLTNISSE

	Anteil in Prozent	Kapitalanteil
Landkreis Traunstein	29,25 %	87.750 €
Landkreis Berchtesgadener Land	17,44 %	52.326 €
Landkreis Rosenheim	42,92 %	128.769 €
Stadt Rosenheim	10,38 %	31.152 €
Gesamt	100,00 %	300.000 €

ORGANE UND GREMIEN DER GESELLSCHAFT

Verwaltungsrat

Name	entsandt von
Walch, Siegfried	Landkreis Traunstein
Kern, Bernhard	Landkreis Berchtesgadener Land
Lederer, Otto	Landkreis Rosenheim
März, Andreas	Stadt Rosenheim

Vorstand

Name	im Vorstand
Scheck, Stefan	14.10.2020

Beirat

Der Beirat besteht aus Vertretern der Hospizvereine.

Name	entsandt von
Häberlein, Johannes	Hospizverein Berchtesgadener Land e.V.
Obernitz, Angelika V:	Hospiz-Gruppe Prien und Umgebung e.V.
Sandbichler, Monika	Netzwerk Hospiz Südostbayern e.V.
Scheck, Stefan	Vorstand Chiemseehospiz gKU (nicht stimmberechtigt)
Weiland, Susanne	Jakobus Hospizverein e.V. Rosenheim

WIRTSCHAFTSDATEN

Aus dem geprüften Jahresabschluss vom 17.11.2025 ergibt sich folgender Auszug zur Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung:

Bilanzdaten

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
AKTIVA			
Anlagevermögen	5.681	5.461	5.248
Umlaufvermögen	788	1.273	1.164
Rechnungsabg.posten	2	11	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	195	0	0
Summe Aktiva	6.666	6.745	6.412
PASSIVA			
Eigenkapital	-195	300	300
Sonderposten zur Finanzierung des SAV	1.460	1.413	1.367
Rückstellungen	80	128	130
Verbindlichkeiten	5.126	4.904	4.616
Summe Passiva	6.666	6.745	6.412

Ertragslage

in Tsd. €	Ist 2022	Ist 2023	Ist 2024
Umsatz	1.492	1.735	2.076
Sonstige betriebliche Erträge	99	319	236
Gesamtleistung	1.591	2.054	2.312
Materialaufwand	56	46	53
Personalaufwand	1.532	1.836	1.889
Abschreibungen	225	221	303
Sonstige betriebliche Aufwendungen	255	336	342
Zwischenergebnis	-430	63	54
Finanzergebnis	-65	-63	-54
Erträge aus Verlustübernahme	0	401	329
Jahresfehlbetrag	-495	0	0

Angaben zum Haushaltsbezug

Die Träger des Kommunalunternehmens, sowie der Förderverein Chiemseehospiz haben zum Ausgleich des Defizits einen Kostenzuschuss von 329.419,37 EUR im Geschäftsjahr 2024 geleistet. Davon entfallen auf den Landkreis Traunstein 89.626,10 EUR. Der Kostenzuschuss basiert auf dem vom Kreistag beschlossenen Betrauungsakt vom 01.01.2017.

ABSCHLUSSPRÜFER

Die Durchführung der Abschlussprüfung erfolgte durch die AGP GmbH, Herrn Thomas Göntgen und Frau Daniela Auer.

IMPRESSUM

Herausgeber

Landkreis Traunstein
Beteiligungsmanagement
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein

Redaktionsschluss

12.11.2025

Kontakt

E-Mail: Beteiligungen@traunstein.bayern

Internet: www.traunstein.com

