

Beteiligungsbericht 2017

des

Landkreises Traunstein



LANDRATSAMT
TRAUNSTEIN

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Allgemeines	3
2. Kliniken	
A) Mutterunternehmen	
Kliniken Südostbayern AG	4
B) Tochterunternehmen	
B.1 KlinikPlus Medical Services GmbH	9
B.2 Fachärzteezentrum Kliniken Südostbayern GmbH	11
B.3 Klinik Gebäudeservice Traunstein GmbH	13
B.4 Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH	15
3. Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein	17
4. Gesellschaft zur Förderung der Wirtschaft im Landkreis Traunstein mbH	20
5. Kreisaltenheime Traunstein GmbH & Co. KG	23
6. Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime Traunstein	26
7. Chiemgau Tourismus e.V.	28
8. Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH (DASSU GmbH)	30
9. Energieagentur Südostbayern GmbH	32

1. ALLGEMEINES

Gemäß Art. 82 Abs. 3 der Landkreisordnung hat der Landkreis jährlich einen Bericht zu erstellen über die Beteiligung an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts, wenn ihm jeweils mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

Dieser Bericht ist dem Kreistag vorzulegen. Anschließend wird im Amtsblatt des Landkreises darauf hingewiesen, dass jedermann Einsicht in diesen Bericht nehmen kann.

Beim Landratsamt Traunstein ist eine Beteiligungsverwaltung bei der Leitung der Hauptverwaltung eingerichtet.

2. KLINIKEN
A) MUTTERUNTERNEHMEN
KLINIKEN SÜDOSTBAYERN AG

A) Unternehmen

Name: Kliniken Südostbayern AG
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Anschrift: Cuno-Niggel-Straße 3, 83278 Traunstein
Gründung: 23.07.2009 (1. Geschäftsjahr ab 01.01.2009)
Handelsregister: Traunstein, HRB 19450

Zum 01.01.2009 fusionierten die Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH mit den Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH zur Kliniken Südostbayern AG.

B) Stammkapital und Gesellschafter

Grundkapital: 10.100.000,00 €

Gesellschafter: Landkreis Traunstein (1 Namensaktie)
Anteil: 6.767.000,00 € (67,00 %)

Landkreis Berchtesgadener Land (1 Namensaktie)
Anteil: 3.333.000,00 € (33,00 %)

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Vorstand
Organe: Aufsichtsrat
Hauptversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Geschäftsbesorgung von Krankenhäusern und sonstigen Einrichtungen zur Leistungserbringung im Gesundheitswesen mit zugehörigen Ausbildungsstätten und sonstigen Nebeneinrichtungen und Nebenbetrieben. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin der Betrieb und die Geschäftsbesorgung von medizinischen Versorgungszentren allein oder in Zusammenarbeit mit Dritten aus dem Gesundheitsbereich.

(2)

Der Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Krankenhausversorgung der Bevölkerung nach den Vorgaben des Bayerischen Krankenhausplans mit dem Klinikum Traunstein als Schwerpunktkrankenhaus der Region und mit den Kreiskrankenhäusern Bad Reichenhall, Berchtesgaden, Freilassing und Trostberg als Krankenhäuser der Grund- und Regelversorgung und mit dem Krankenhaus Vinzentinum Ruhpolding als Fachkrankenhaus unter Berücksichtigung der einschlägigen Bestimmungen und Verordnungen im Krankenhausbereich.

(3)

Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Gesellschaften zu beteiligen, wenn diese dem Zweck des Unternehmens dienen. Sie darf auch alle sonstigen Geschäfte betreiben, die dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen geeignet sind und in diesem Rahmen Beteiligungen oder Mitgliedschaften erwerben oder eigenständige Tochtergesellschaften gründen.

(4)

Die Gesellschaft verfolgt nur karitative Zwecke im Sinne des Mitbestimmungs-, Drittelbeteiligungs- und Betriebsverfassungsgesetzes.

	Jahr 2017
Krankenhausplanbetten	Betten
Klinikum Traunstein	545
Kreisklinik Bad Reichenhall	287
Kreisklinik Berchtesgaden	118
Kreisklinik Freilassing	40
Kreisklinik Trostberg	209
Kreisklinik Vinzentinum Ruhpolding	76
Summe Krankenhausplanbetten	1.275
Teilstationäre Plätze	34
Geriatrische Abteilung Kreisklinik Trostberg	32
Geriatrische Abteilung Kreisklinik Berchtesgaden	30

	Jahr 2017
Krankenpflegeschulen	Plätze
Mit den Kliniken verbunden sind die Krankenpflegeschulen Bad Reichenhall und Traunstein.	251

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

	Jahr 2017
Klinikum Traunstein	2.078
Kreisklinik Bad Reichenhall	629
Kreisklinik Berchtesgaden	230
Kreisklinik Freilassing	85
Kreisklinik Trostberg	445
Kreisklinik Vinzentinum Ruhpolding	137
Summe ArbeitnehmerInnen	3.604

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

a) Jahresergebnis 2017 der Kliniken Südostbayern AG: + 201.315,35 €

b) Bilanzsumme 2017 der Kliniken Südostbayern AG: 236.628.037,79 €

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2017 rd. 15,1 Mio. €.

Der Jahresabschluss 2017 mit Lagebericht der Kliniken Südostbayern AG wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017
 (lt. Jahresrechnung Landkreis Traunstein)

Investitionskostenzuschuss:	
an Kliniken Südostbayern AG	0,00 €
Ausgleich Betriebsdefizit 2016	0,00 €
Summe finanzieller Leistungen	0,00 €

H) Vorstand / Geschäftsführung

Vorstand: Dr. Claus-Uwe Gretscher, Vorstandsvorsitzender
 Elisabeth Ulmer, Dipl. Betriebsw. (FH) , Vorstand

Kosten des Vorstands: Für den aktiven Vorstand wurden im Berichtsjahr 2017
 Aufwendungen in Höhe von 688.272,99 € geleistet.

I) Hauptversammlung / Aufsichtsrat

Die Hauptversammlung wird vom Vorstand einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Hauptversammlung:
 Landrat Siegfried Walch

Aufsichtsrat (Stand 31.12.2017):

Siegfried Walch
 Georg Grabner

Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
 Landrat und stellv. Aufsichtsratsvorsitzender

Baumgartner, Alfons
 Danzer, Andreas
 Dr. Großpietsch, Claus
 Hagenauer, Elisabeth
 Dr. Hüller, Michael
 Kaditzky, Karl-Ludwig
 Konhäuser, Josef
 Metzenleitner, Hans
 Mörtl-Körner, Walburga
 Nutz, Ludwig
 Parzinger, Franz
 Schießl, Franz
 Schleid, Karl
 Schmidt, Hermine
 Schupfner, Konrad
 Dr. Seissiger, Lothar
 Sperger, Georg
 Wetzelsperger, Georg
 Wiesholer-Niederlöhner, Waltraud

Die Mitglieder des Aufsichtsrats erhalten neben einem Auslagenersatz eine feste Vergütung.

J) Beteiligungen

Die Kliniken Südostbayern AG (KSOB AG) ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

Unternehmen	Handels- Register HRB	Gesellschafts- anteil KSOB AG	Kapitaleinlage KSOB AG €
KlinikPlus Medical Services GmbH	17092	100 %	25.000,00
Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH	17091	100 %	25.000,00
Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH	15387	100 %	25.000,00
Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH	16804	100 %	25.000,00

Die Fachärztezentrum Freilassing GmbH wurde mit Wirkung zum 01.01.2017 auf die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH verschmolzen.

2.KLINIKEN
B) TOCHTERUNTERNEHMEN
B.1 KLINIKPLUS MEDICAL SERVICES GMBH

A) Unternehmen

Name: KlinikPlus Medical Services GmbH
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Cuno-Niggel-Straße 3, 83278 Traunstein
Gründung: 14.06.2006 (Umfirmierung 30.06.2008)
Handelsregister: Traunstein, HRB 17092

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €
Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Die KlinikPlus Medical Services GmbH ist durch Umfirmierung der am 14.06.2006 von der Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH gegründeten KlinikPlus IT Service GmbH entstanden.

(1)

Gegenstand des Unternehmens sind Aufbau, Ver- und Betrieb und Überlassung von medizintechnischen Organisations- und Informationssystemen und die Entwicklung der dazu gehörenden Software sowie die Erbringung von Dienstleistungen und Personalgestellungen insbesondere im Gesundheits- und Sozialwesen.

(2)

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens dienen. Sie kann zu diesem Zweck auch andere Unternehmen gründen, erwerben und sich an solchen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiter befugt, Zweigniederlassungen zu errichten.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 7

F) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Dr. Christian Weberus, Prokurist bei der Kliniken Südostbayern AG

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Bezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

G) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

a) Jahresergebnis 2017: + 4.872,93 €

b) Bilanzsumme 2017: 373.124,56 €

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2017: 0,00 €

Der Jahresabschluss 2017 mit Lagebericht der KlinikPlus Medical Services GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt

2.KLINIKEN
B) TOCHTERUNTERNEHMEN
B.2 FACHÄRZTEZENTRUM KLINIKEN SÜDOSTBAYERN GMBH

A) Unternehmen

Name: Fachärzteezentrum Kliniken Südostbayern GmbH
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Cuno-Niggel-Straße 3, 83278 Traunstein
Gründung: 14.06.2006 (Umfirmierung durch Gesellschaftsvertrag vom 19.12.2013)
Verschmelzung mit der Fachärzteezentrum Freilassing GmbH zum 01.01.2017
Handelsregister: Traunstein, HRB 17091

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €
Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Die Fachärzteezentrum Kliniken Südostbayern GmbH ist durch Umfirmierung der ehemaligen Fachärzteezentrum für Strahlentherapie und Nuklearmedizin Traunstein GmbH entstanden. Diese zuletzt genannte GmbH ist wiederum am 09.06.2011 durch Umfirmierung der am 14.06.2006 von der Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH und der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH gegründeten KlinikPlus Managementgesellschaft im Gesundheitswesen mbH entstanden.

Die Fachärzteezentrum Kliniken Südostbayern GmbH stellt im Rahmen eines medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) ärztliche Leistungen in den Bereichen Anästhesie, Chirurgie, Gynäkologie, Strahlentherapie, Nuklearmedizin, Neurochirurgie und Radiologie zur Verfügung.

Auszug aus der Satzung:

(1)

Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb eines Medizinischen Versorgungszentrums im Sinne des § 95 SGB V in Traunstein zur Erbringung aller hiernach zulässigen ärztlichen und nichtärztlichen Leistungen (Vertrags- und privatärztliche Versorgung) und aller damit im Zusammenhang stehenden Tätigkeiten sowie der Bildung von Kooperationen mit Leistungserbringern im Gesundheitswesen.

(2)

Der ausschließliche Zweck der Gesellschaft ist die unmittelbare Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens und der Wohlfahrtspflege.

(3)

Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind, sowie Zweigniederlassungen bzw. Filialpraxen errichten.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 72

F) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Dr. Christian Weberus, Prokurist bei der Kliniken Südostbayern AG

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Bezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

G) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

Mit Wirkung vom 01.01.2017 wurde die Fachärztezentrum Freilassing GmbH ohne Kapitalerhöhung auf die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH verschmolzen. Die Verschmelzung erfolgte zu Buchwerten. Die Vergleichbarkeit mit den Vorjahreszahlen ist aufgrund der Verschmelzung eingeschränkt.

a) Jahresergebnis 2017: + 801.711,12 €

b) Bilanzsumme 2017: 7.858.371,80 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2017: rd. 1,51 Mio. €

Der Jahresabschluss 2017 mit Lagebericht der Fachärzteezentrum Kliniken Südostbayern GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt

2.KLINIKEN

B) TOCHTERUNTERNEHMEN

B.3 KLINIK-GEBÄUDESERVICE TRAUNSTEIN GMBH

A) Unternehmen

Name: Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH
 Rechtsform: GmbH
 Anschrift: Cuno-Niggel-Str. 3, 83278 Traunstein
 Gründung: 10.10.2003 (Gesellschaftsvertrag vom 10.10.2003 mit Nachtrag vom 29.10.2003, gegründet durch Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH)
 Handelsregister: Traunstein, HRB 15387

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €
 Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
 Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)
 Gegenstand der Gesellschaft ist die Erbringung von Dienstleistungen zur infrastrukturellen Gebäudebewirtschaftung, insbesondere die Durchführung von Reinigungsleistungen in der Kliniken Südostbayern AG.

(2)

Es ist vorgesehen, der Gesellschaft im Laufe der Zeit weitere Serviceleistungen zu übertragen.

(3)

Die Aufgabenwahrnehmung hinsichtlich dieser und weiterer Bereiche eines umfassenden Gebäudemanagements ist vom Gegenstand der Gesellschaft umfasst.

(4)

Die Gesellschaft kann alle Geschäfte vornehmen, die dem Unternehmensgegenstand förderlich und dienlich sind. Die Gesellschaft kann Gebäude und sonstige Einrichtungen mieten oder pachten, um ihre betriebliche Tätigkeit umzusetzen.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 153

F) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Andreas Lange, Prokurist bei der Kliniken Südostbayern AG

Bezüge des Geschäftsführers: Bezüglich der Bezüge für die Geschäftsführung wird auf § 288 Abs. 1 HBG verwiesen.

G) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

a) Jahresergebnis 2017: + 45.767,42 €

b) Bilanzsumme 2017: 3.421.947,26 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2017: 0,00 €

Der Jahresabschluss 2017 mit Lagebericht der Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt

H) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017 (lt. Jahresrechnung Landkreis Traunstein)

Investitionskostenzuschuss:	
- für Fußgängerbrücke Parkhaus Traunstein	1.200.000,00 €
Summe finanzieller Leistungen	1.200.000,00 €

2.KLINIKENB) TOCHTERUNTERNEHMENB.4 KLINIK SERVICE DER KLINIKEN DES LANDKREISES BERCHTESGADENER LAND GMBHA) Unternehmen

Name: Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Riedelstr. 5, 83435 Bad Reichenhall
Gründung: 20.12.2005 (Gesellschaftsvertrag vom 20.12.2005 in der Fassung vom 01.02.2008, gegründet durch Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH)
Handelsregister: Traunstein, HRB 16804

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €
Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen auf den Gebieten der Verpflegung, Reinigung, Verwaltung, Versorgung, Hotelservice, Technik, Logistik und sonstige krankenhaustypische Leistungen außerhalb von Medizin und Pflege, insbesondere für Kliniken und sonstige soziale Einrichtungen.

(2)

Es ist vorgesehen, der Gesellschaft im Laufe der Zeit weitere Serviceleistungen zu übertragen. Die Gesellschaft kann Gebäude und sonstige Einrichtungen mieten oder pachten, um ihre betrieblichen Tätigkeiten umzusetzen.

(3)

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet

erscheinen, dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen. Sie kann auch andere Unternehmen gleicher oder verwandter Art gründen, erwerben oder sich an ihnen beteiligen sowie solche Unternehmen leiten oder sich auf die Verwaltung der Beteiligung beschränken. Sie kann den Betrieb ganz oder teilweise in verbundenen Unternehmen ausgliedern. Die Gesellschaft ist ferner berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten im In- und Ausland zu errichten.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 165

F) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Andreas Lange, Prokurist bei der Kliniken Südostbayern AG

Bezüge des Geschäftsführers: Bezüglich der Bezüge für die Geschäftsführung wird auf § 288 Abs. 1 HBG verwiesen.

G) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

a) Jahresergebnis 2017: + 58.720,56 €

b) Bilanzsumme 2017: 905.029,22 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2017: 0,00 €

Der Jahresabschluss 2017 mit Lagebericht der Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt

3. WOHNUNGSBAU GMBH DES LANDKREISES TRAUNSTEIN

A) Betrieb

Name: Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein
Gründung: 23.03.1979
Handelsregister: Traunstein, HRB 2183

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 4.333.000,00 €

Gesellschafter: Landkreis Traunstein

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Aufsichtsrat
Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

(2)

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

(3)

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Kaufmännische Mitarbeiter: 1 Vollzeit-, 1 Teilzeitbeschäftigter

Technische Mitarbeiter: 3 Vollzeit-, 8 Teilzeitbeschäftigte

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017

Jahresergebnis 2017: + 928.194,96 €

Bilanzsumme 2017: 33.099.537,61 €

Zum 31.12.2017 verwaltet die Gesellschaft 360 Wohneinheiten, 8 gewerbliche Einheiten, 3 Unterkünfte für Asylbewerber sowie zahlreiche Garagen mit einer Wohn- und Nutzfläche von 26.784 qm (ohne Garagen).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2017 rund 19,2 Mio. €.

Der Verband Bayerischer Wohnungsunternehmen e.V. stellte in der Abschlussprüfung 2017 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017.

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Karlheinz Thiel, Kreisbeamter

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung / Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird vom Geschäftsführer einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:
Landrat Siegfried Walch

Aufsichtsrat (31.12.2017):

Walch, Siegfried	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Gnagl Hans	Kreisrat
Geistanger, Willi	Kreisrat
Huber, Andreas	Kreisrat
Kamm, Thomas	Kreisrat
Kotter, Gerhard	Kreisrat
Nitschke, Marc	Kreisrat
Osenstätter, Wolfgang	Kreisrat
Parzinger, Franz	Kreisrat
Pichler, Vitus	Kreisrat
Reinmiedl, Alexander (bis 03.02.2017)	Kreisrat
Heller Sebastian (ab 03.02.2017)	Kreisrat
Schützinger, Georg	Kreisrat
Wallner, Heinrich	Kreisrat
Wiesholer-Niederlöhner, Waltraud	Kreisrätin
Ziegler, Ernst	Kreisrat

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt.

4. GESELLSCHAFT ZUR FÖRDERUNG DER WIRTSCHAFT IM LANDKREIS TRAUNSTEIN MBH

A) Unternehmen

Name: Gesellschaft zur Förderung der Wirtschaft im Landkreis
Traunstein mbH
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein
Gründung: 20.12.1983
Handelsregister: Traunstein, HRB 3845

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 310.000,00 €
Gesellschafter: Landkreis Traunstein

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Aufsichtsrat
Beirat
Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Die Gesellschaft führt wirtschaftsfördernde Maßnahmen und Vorhaben mit überörtlicher Auswirkung im Landkreis durch. Private Unternehmen sollen nicht unmittelbar gefördert werden.

(2)

Die Gesellschaft kann sich an anderen Unternehmen beteiligen, wenn dadurch der Gegenstand des Unternehmens verwirklicht wird.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Die Gesellschaft beschäftigt einen eigenen Mitarbeiter.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2017: - 503.330,52 €

Bilanzsumme 2017: 1.884.513,71 €

Das Jahresergebnis ist als Forderung gegenüber dem Gesellschafter in der Bilanz ausgewiesen.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2017 in Höhe von rd. 1,15 Mio. €.

Der Wirtschaftsprüfer Prof. Dr. Schwarzmann, SWMP PartGmbH, stellte in der Abschlussprüfung 2017 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017

Ausgleich Jahresfehlbetrag 2016	435.962,30 €
Summe finanzieller Leistungen	435.962,30 €

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Dr. Birgit Seeholzer, Dipl. Ing.

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung / Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird vom Geschäftsführer einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:
Landrat Siegfried Walch

Aufsichtsrat (31.12.2017):

Walch, Siegfried	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Hellmeier, Hans	Kreisrat
Daxenberger, Josef	Kreisrat
Nitschke, Marc	Kreisrat
Sigleithmayer, Irmgard	Kreisrat
Spiel, Hans	Kreisrat
Kotter, Gerhard	Kreisrat
Kamm, Thomas	Kreisrat
Stahl, Fritz	Kreisrat
Schild, Johann	Kreisrat
Pichler, Vitus	Kreisrat
Czegan, Martin	Kreisrat
Hohlweger, Sepp	Kreisrat
Schupfner, Markus	Kreisrat
Huber, Andreas	Kreisrat
Aigner, Robert	Beiratsmitglied
Dr. Elsen, Michael	Beiratsmitglied
Schallinger, Josef	Beiratsmitglied
Brecht, Franz	Beiratsmitglied

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt.

Beirat

Dem Beirat gehören Fördermitglieder der Gesellschaft aus Firmen und Verbänden an. Er hat beratende Funktion.

5. KREISALTENHEIME TRAUNSTEIN GMBH & CO. KG

A) Unternehmen

Name: Kreisaltenheime Traunstein GmbH & Co. KG
Rechtsform: GmbH & Co. KG
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein
Gründung: 14.12.2006 (1. Geschäftsjahr ab 01.01.2007)
Handelsregister: Traunstein, HRA 9315

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 250.000,00 € (Kommanditeinlage)
Kommanditist: Landkreis Traunstein
Komplementär: Verwaltungs-GmbH des Landkreises Traunstein
(persönlich haftender Gesellschafter)

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Aufsichtsrat
Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Altenheimen im Landkreis Traunstein, insbesondere an den Standorten Grabenstätt, Palling und Trostberg. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die dem Zweck der Gesellschaft dienen.

An den Standorten Grabenstätt, Trostberg und Palling werden insgesamt 240 Plätze vorgehalten.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Im Jahr 2017 waren durchschnittlich 183 ArbeitnehmerInnen (Kopfzahl) beschäftigt.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2017: + 447.772,12 €
Bilanzsumme 2017: 13.457.318,01 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich zum 31.12.2017 auf rd. 8,29 Mio. €.

Die Wirtschaftsprüfer de Vries und Spitaler, BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, stellten in der Abschlussprüfung 2017 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017

Investitionszuschuss	0,00 €
Ausgleich Betriebsdefizit	0,00 €
Summe finanzieller Leistungen	0,00 €

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Monika Sandbichler, Dipl.-Sozialpädagogin und Sozialgerontologin (bis 30.09.2017)

Herr Markus Mayr (ab 01.10.2017)

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung / Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird von der Geschäftsführerin einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein als Kommanditist in der Gesellschafterversammlung:
Landrat Siegfried Walch

Vertreter der persönlich haftenden Gesellschafterin in der Gesellschafterversammlung:
Frau Monika Sandbichler, Geschäftsführerin bzw. Herr Markus Mayr, Geschäftsführer

Aufsichtsrat (31.12.2017):

Walch, Siegfried	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Aigner, Robert	Kreisrat
Funke, Annemarie	Kreisrat
Mayer, Franziska	Kreisrätin
Schützinger, Georg	Kreisrat
Sigleithmayer, Irmgard	Kreisrätin
Helmberger, Franz	Kreisrat
Weisky, Hans-Michael	Kreisrat
Ziegler, Ernst	Kreisrat
Obermayer, Franz	Kreisrat
Dr. Künkele, Ute	Kreisrat
Penn, Marianne	Kreisrätin
Kern, Hans	Kreisrat
Häusl, Herbert	Kreisrat
Holzner, Andreas	Kreisrat
Mauler, Manfred	Betriebsratsvorsitzender

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt.

6. VERWALTUNGS-GMBH DER KREISALTENHEIME TRAUNSTEIN

A) Unternehmen

Name: Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime Traunstein
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein
Gründung: 14.12.2006 (1. Geschäftsjahr ab 19.12.2006)
Handelsregister: Traunstein, HRB 17413

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €
Gesellschafter: Landkreis Traunstein

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Aufsichtsrat
Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei der Kreisaltenheime Traunstein GmbH & Co. KG, deren Unternehmensgegenstand das Betreiben von Altenheimen ist.

(2)

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die dem Zweck der Gesellschaft dienen.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Außer der Geschäftsführerin werden keine ArbeitnehmerInnen beschäftigt.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2017: + 760,04 €
Bilanzsumme 2017: 36.194,54 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2017 nicht.

Die Wirtschaftsprüfer de Vries und Spitaler, BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, stellten in der Abschlussprüfung 2017 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017.

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Monika Sandbichler, Dipl.-Sozialpädagogin und
Sozialgerontologin (bis 30.09.2017)
Herr Markus Mayr (ab 01.10.2017)

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde
Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung / Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird von der Geschäftsführerin einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:
Landrat Siegfried Walch

Aufsichtsrat (31.12.2017):

Walch, Siegfried	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Aigner, Robert	Kreisrat
Funke, Annemarie	Kreisrat
Mayer, Franziska	Kreisrätin
Schützinger, Georg	Kreisrat
Sigleithmayer, Irmgard	Kreisrätin
Helmberger, Franz	Kreisrat
Weisky, Hans-Michael	Kreisrat
Ziegler, Ernst	Kreisrat
Obermayer, Franz	Kreisrat
Dr. Künkele, Ute	Kreisrat
Penn, Marianne	Kreisrätin
Kern, Hans	Kreisrat
Häusl, Herbert	Kreisrat
Holzner, Andreas	Kreisrat
Mauler, Manfred	Betriebsratsvorsitzender

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt.

7. CHIEMGAU TOURISMUS E.V.

A) Unternehmen

Name: Chiemgau Tourismus e.V.
Rechtsform: e.V.
Anschrift: Haslacher Str. 30 , 83278 Traunstein
Gründung: 09.09.1950 , neuorganisiert im April 2009
Vereinsregister: Traunstein, VR 27

B) Stimmenanteil

Der Landkreis Traunstein ist Mitglied dieses Vereins und hat einen Stimmenanteil von derzeit 36 %.

Städte und Gemeinden im Landkreis Traunstein haben zusammen einen Stimmenanteil von 64 %.

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Vorstand
Beirat
Mitgliederversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Gegenstand des Vereins ist die Aktivierung, Förderung und Pflege des Tourismus im Landkreis Traunstein durch eine zeitgemäße regionale Tourismus- bzw. Destinationsorganisation seiner Mitglieder unter Beteiligung der touristischen Leistungsträger und der Wirtschaft des Verbandsgebietes.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Im Geschäftsjahr 2017 beschäftigte der Verein durchschnittlich 14 MitarbeiterInnen.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2017: - 47.993,52 €
Bilanzsumme 2017: 680.740,26 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2017 nicht.

Die BKWP Wiedemann & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft stellte in der Abschlussprüfung 2016 und 2017 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017

Der Landkreis Traunstein leistet neben seinem Mitgliedsbeitrag einen Zuschuss in Höhe von 1.000.000,00 €.

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Stephan Semmelmayr

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Mitgliederversammlung / Vorstand

Die Mitgliederversammlung wird vom 1. Vorsitzenden einberufen, der auch den Vorsitz in der Versammlung führt.

Ordentliche Mitglieder des Vereins sind alle 35 Städte und Gemeinden im Landkreis Traunstein, der Landkreis Traunstein selbst sowie die Interessengemeinschaft Tourismus Region 18 e.V..

Darüber hinaus haben diverse Verkehrsvereine den Status einer ordentlichen Mitgliedschaft.

Vorstand

Der Vorstand des Vereins besteht aus dem 1., 2., und 3. Vorsitzenden sowie 10 weiteren Vorstandsmitgliedern. 1. Vorsitzender ist Landrat Siegfried Walch.

Die 3 Vorsitzenden sowie 2 weitere Vorstandsmitglieder werden von der Mitgliederversammlung gewählt. Daneben werden 4 Vorstandsmitglieder vom Bayerischen Gemeindetag, Kreisverband Traunstein und 4 Vorstandsmitglieder vom Kreistag des Landkreises Traunstein entsandt.

Es ist ein Marketing-Beirat installiert, der beratend für Vorstand und Geschäftsführung tätig ist.

Vorstände und Beiräte erhalten keine Vergütung.

8. DEUTSCHE ALPENSEGELFLUGSCHULE
ANLAGEGESELLSCHAFT MBH (DASSU GMBH)

A) Betrieb

Name: Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Windseestr. 45, 83246 Unterwössen
Gründung: 11.10.1982
Handelsregister: Traunstein, HRB 3435

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 26.075,89 €
Gesellschafter: Landkreis Traunstein zu 1/3
Gemeinde Unterwössen zu 1/3
Luftsportverband Bayern e.V. zu 1/3

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Anschaffung, Herstellung und Verwaltung von Immobilien einschließlich Bauwerken und beweglichen Sachen mit dem ausschließlichen Zweck der Förderung des Segelflugsports.

Die Förderung soll dadurch erreicht werden, dass die Gesellschaft in ihrem Eigentum stehende und zugepachtete Wirtschaftsgüter der „Deutschen Alpensegelflugschule Unterwössen e.V.“ für deren – als gemeinnützig anerkannte – Zwecke gegen Erstattung der Selbstkosten zur Nutzung überlässt.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Es werden keine ArbeitnehmerInnen beschäftigt.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2017: - 2.823,96 €
Bilanzsumme 2017: 25.949,32 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2017 nicht.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017.

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Jörg Stadter

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung / Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird vom Geschäftsführer einberufen.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:
Der Vertreter des Landrates im Amt (nach Zustimmung durch den Kreisausschuss)

Ein Aufsichtsrat ist nicht eingerichtet.

9. ENERGIEAGENTUR SÜDOSTBAYERN GMBH

A) Unternehmen

Name: Energieagentur Südostbayern GmbH
Rechtsform: GmbH
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein
Gründung: 05.10.2016
Handelsregister: Traunstein, HRB 25511

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 50.000,00 €
Gesellschafter: a) Landkreis Traunstein mit Geschäftsanteil von 25.000,00 €
b) Landkreis Berchtesgadener Land mit Geschäftsanteil von 25.000,00 €

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)
Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Energieagentur.

(2)
Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des sparsamen, effizienten und klimafreundlichen Energieeinsatzes sowie die Beratung und Begleitung zur Umsetzung von Energie- und Klimaschutzkonzepten und alternativen Energieprojekten. Der Satzungszweck wird insbesondere dadurch verwirklicht, dass die Gesellschaft alles fördert, was der Verbreitung des Einsatzes umweltfreundlicher, ressourcenschonender Techniken, der nachhaltigen Entwicklung eines sparsamen, effizienten und umweltverträglichen Energieeinsatzes sowie der Nutzung regenerativer Energien dient.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Im Geschäftsjahr 2017 wurden durchschnittlich zwei Mitarbeiter beschäftigt.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2017 / Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2017: - 159.378,35 €
 Bilanzsumme 2017: 109.892,13 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2017 nicht.

Der Wirtschaftsprüfer Stodden, APG GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, stellte in der Abschlussprüfung 2017 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2017

Ausgleich Jahresdefizit 2016 - Restzahlung	-2.794,68 €
Ausgleich Jahresdefizit 2017 - Abschläge	91.869,56 €
Summe finanzieller Leistungen	89.074,88 €

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Dr. Willie Stiehler, Master of Science / Dipl. Ing.

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung / Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird vom Geschäftsführer einberufen.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:
 Landrat Siegfried Walch

Ein Aufsichtsrat ist nicht eingerichtet.

Traunstein, 17.01.2019

gez.

Karlheinz Thiel
 Leiter der Kreisfinanzverwaltung