

**Beteiligungsbericht 2021**

**des**

**Landkreises Traunstein**



**LANDRATSAMT**  
TRAUNSTEIN

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
1. Allgemeines	3
2. Kliniken	
A) Mutterunternehmen	
Kliniken Südostbayern AG	4
B) Tochterunternehmen	
B.1 KlinikPlus Medical Services GmbH	9
B.2 Fachärzteezentrum Kliniken Südostbayern GmbH	11
B.3 Klinik Gebäudeservice Traunstein GmbH	14
B.4 Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH	16
3. Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein	18
4. Chiemgau GmbH	21
5. Kreisaltenheime Traunstein GmbH	24
6. Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime Traunstein	27
7. Chiemgau Tourismus e.V.	30
8. Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH (DASSU GmbH)	33
9. Energieagentur Südostbayern GmbH	35
10. Chiemseehospiz	38

## 1. ALLGEMEINES

Gemäß Art. 82 Abs. 3 der Landkreisordnung (LKrO) hat der Landkreis jährlich einen Bericht über seine unmittelbaren und auch mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm mindestens der 20. Teil (= 5 %) der Anteile des Unternehmens gehört. Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans sowie über die Ertragslage und die Kreditaufnahme enthalten. Haben die Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans ihr Einverständnis mit der Veröffentlichung ihrer Einzelbezüge nicht erklärt, sind ihre Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden.

Dieser Bericht ist dem Kreistag vorzulegen. Anschließend wird im Amtsblatt des Landkreises darauf hingewiesen, dass jeder Einsicht in diesen Bericht nehmen kann (Art. 82 Abs. 3 Satz 5 LKrO).

Beim Landratsamt Traunstein ist eine Beteiligungsverwaltung in der Abteilung 1 „Kreisangelegenheiten“ im Bereich „Beteiligungsmanagement“ angesiedelt.

Unternehmen in Privatrechtsform	Gesellschafts- bzw. Aktionärsanteil Landkreis Traunstein
Kliniken Südostbayern AG	67,00 %
Wohnungsbau GmbH	100,00 %
Chiemgau GmbH	58,50 %
Kreisaltenheime GmbH	100,00 %
Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime	100,00 %
Chiemgau Tourismus e.V.	36,00 % Landkreis TS 64,00 % Städte & Gemeinden TS
Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH	33,33 %
Energieagentur Südostbayern GmbH	50,00 %
Chiemseehospiz	29,251 %

2. KLINIKEN  
A) MUTTERUNTERNEHMEN  
KLINIKEN SÜDOSTBAYERN AG

A) Unternehmen

Name: Kliniken Südostbayern AG  
Rechtsform: Aktiengesellschaft  
Anschrift: Cuno-Niggel-Straße 3, 83278 Traunstein  
Gründung: 23.07.2009 ( 1. Geschäftsjahr ab 01.01.2009 )  
Handelsregister: Traunstein, HRB 19450

Zum 01.01.2009 fusionierten die Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH mit den Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH zur Kliniken Südostbayern AG.

B) Grundkapital und Gesellschafter

Grundkapital: 10.100.000,00 €

Gesellschafter: Landkreis Traunstein (1 Namensaktie)  
Anteil: 6.767.000,00 € (67,00 %)

Landkreis Berchtesgadener Land (1 Namensaktie)  
Anteil: 3.333.000,00 € (33,00 %)

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Vorstand  
Organe: Aufsichtsrat  
Hauptversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Geschäftsbesorgung von Krankenhäusern und sonstigen Einrichtungen zur Leistungserbringung im Gesundheitswesen mit zugehörigen Ausbildungsstätten und sonstigen Nebeneinrichtungen und Nebenbetrieben. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin der Betrieb und die Geschäftsbesorgung von medizinischen Versorgungszentren allein oder in Zusammenarbeit mit Dritten aus dem Gesundheitsbereich.

(2)

Der Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Krankenhausversorgung der Bevölkerung nach den Vorgaben des Bayerischen Krankenhausplans mit dem Klinikum Traunstein als Schwerpunktkrankenhaus der Region und mit den Kreiskrankenhäusern Bad Reichenhall, Berchtesgaden, Freilassing und Trostberg als Krankenhäuser der Grund- und Regelversorgung und mit dem Krankenhaus Vinzentinum Ruhpolding als Fachkrankenhaus unter Berücksichtigung der einschlägigen Bestimmungen und Verordnungen im Krankenhausbereich.

(3)

Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Gesellschaften zu beteiligen, wenn diese dem Zweck des Unternehmens dienen. Sie darf auch alle sonstigen Geschäfte betreiben, die dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen geeignet sind und in diesem Rahmen Beteiligungen oder Mitgliedschaften erwerben oder eigenständige Tochtergesellschaften gründen.

(4)

Die Gesellschaft verfolgt nur karitative Zwecke im Sinne des Mitbestimmungs-, Drittelbeteiligungs- und Betriebsverfassungsgesetzes.

	<b>Jahr 2021</b>
<b>Krankenhausplanbetten</b>	<b>Betten</b>
Klinikum Traunstein	548
Kreisklinik Bad Reichenhall	285
Kreisklinik Berchtesgaden	118
Kreisklinik Freilassing	40
Kreisklinik Trostberg	206
Schmerzzentrum Ruhpolding	
<b>Summe Krankenhausplanbetten</b>	<b>1.197</b>
Geriatrische Abteilung Kreisklinik Trostberg	32
Geriatrische Abteilung Kreisklinik Berchtesgaden	30
<b>Summe Geratrieplätze</b>	<b>62</b>

	<b>Jahr 2021</b>
<b>Krankenpflegeschulen</b>	<b>Plätze</b>
Mit den Kliniken verbunden sind die Berufsfachschule für Krankenpflege in Bad Reichenhall und das Bildungszentrum für Gesundheitsberufe in Traunstein.	154

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

<b>ArbeitnehmerInnen</b>	<b>Jahr 2021</b>
Klinikum Traunstein	2.292
Kreisklinik Bad Reichenhall	745
Kreisklinik Berchtesgaden	252
Kreisklinik Freilassing	87
Kreisklinik Trostberg	503
Schmerzzentrum Ruhpolding	35
Davon Auszubildende	306
Tochterunternehmen	452
<b>Summe ArbeitnehmerInnen</b>	<b>4.366</b>

F) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

- a) Jahresergebnis 2021 der Kliniken Südostbayern AG: - 468.619,73 €
- b) Bilanzsumme 2021 der Kliniken Südostbayern AG: 276.311.298,54 €

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2021 rd. 25 Mio. €.

Der Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht der Kliniken Südostbayern AG wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021  
(lt. Jahresrechnung Landkreis Traunstein)

<b>Investitionskostenzuschuss:</b> an Kliniken Südostbayern AG	2.400.000,00 €
Ausgleich Betriebsdefizit 2021	0,00 €
<b>Summe finanzieller Leistungen</b>	<b>2.400.000,00 €</b>

H) Vorstand/Geschäftsführung

Vorstand: Dr. Claus-Uwe Gretscher, Vorstandsvorsitzender  
 Elisabeth Ulmer, Dipl. Betriebswirtin (FH), Vorstand

Kosten des Vorstands: Für den aktiven Vorstand wurden im Berichtsjahr 2021  
 Aufwendungen in Höhe von 890.322,24 € geleistet.

I) Hauptversammlung/Aufsichtsrat

Die Hauptversammlung wird vom Vorstand einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Hauptversammlung:  
 Landrat Siegfried Walch

Aufsichtsrat (Stand 31.12.2021):

Bernhard Kern	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Siegfried Walch	Landrat und stellv. Aufsichtsratsvorsitzender
Rosemarie Bernauer	Apothekerin
Dr. Herbert Bruckmayer	CA KSOB
Barbara Danninger	Krankenschwester
Andreas Danzer	Firmenkundenberater im AD AOK
Iris Edenhofer	Hebamme
Dr. Michael Hüller	Internist, Praxisgemeinschaft Fridolfing
Dr. Christian Hümmer	Oberbürgermeister TS
Hans Kern	Gesundheits- & Krankenpfleger i.R.
Prof. Dr. Rupert Ketterl	CA i.R.
Michael Koller	Realschullehrer
Josef Konhäuser	Sicherheitsingenieur
Josef jun. Mayer	Gärtnermeister
Hans Metzenleitner	Schulleiter
Thomas Nicolai	Gesundheits- & Krankenpfleger (Betriebsrat)
Magdalena Obermayer	Dipl. Betriebswirtin
Dieter Schaefer	MTRA (Betriebsrat)
Johann Schild	Bürgermeister Fridolfing
Karl Schleid	Bürgermeister Trostberg
Georg Wetzelsperger	Technischer Angestellter

Die Mitglieder des Aufsichtsrats erhalten neben einem Auslagenersatz eine feste Vergütung.

J) Beteiligungen

Die Kliniken Südostbayern AG (KSOB AG) ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

<b>Unternehmen</b>	<b>Handels- Register HRB</b>	<b>Gesellschafts- anteil KSOB AG</b>	<b>Kapitaleinlage KSOB AG €</b>
KlinikPlus Medical Services GmbH	17092	100 %	25.000,00
Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH	17091	100 %	25.000,00
Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH	15387	100 %	25.000,00
Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH	16804	100 %	25.000,00

Die Fachärztezentrum Freilassing GmbH wurde mit Wirkung zum 01.01.2017 auf die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH verschmolzen.

2.KLINIKEN  
B) TOCHTERUNTERNEHMEN  
B.1 KLINIKPLUS MEDICAL SERVICES GMBH

A) Unternehmen

Name: KlinikPlus Medical Services GmbH  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Jahnstraße 2, 83278 Traunstein  
Gründung: 14.06.2006 (Umfirmierung 30.06.2008)  
Handelsregister: Traunstein, HRB 17092

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €  
Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Die KlinikPlus Medical Services GmbH ist durch Umfirmierung der am 14.06.2006 von der Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH gegründeten KlinikPlus IT Service GmbH entstanden.

(1)

Gegenstand des Unternehmens sind Aufbau, Ver- und Betrieb und Überlassung von medizintechnischen Organisations- und Informationssystemen und die Entwicklung der dazu gehörenden Software sowie die Erbringung von Dienstleistungen und Personalgestellungen insbesondere im Gesundheits- und Sozialwesen.

(2)

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens dienen. Sie kann zu diesem Zweck auch andere Unternehmen gründen, erwerben und sich an solchen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiter befugt, Zweigniederlassungen zu errichten.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 7

F) Geschäftsführung

ab 01.04.2018: Frau Eva Müller-Braunschweig, Angestellte der Kliniken Südostbayern AG, (Berufung als alleinvertretungsberechtigte Geschäftsführerin mit Gesellschafterbeschluss vom 02.02.2018)

Bezüge der Geschäftsführung:

Die Geschäftsführung der KlinikPlus Medical Services GmbH erhält von der Gesellschaft keine Vergütung. Auf die Angabe der Gesamtbezüge des Geschäftsführers gemäß § 285 Nr. 9 HGB wurde unter entsprechender Bezugnahme auf die Regelung gemäß § 288 Abs. 1 HGB verzichtet.

G) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

a) Jahresergebnis 2021: 21.522,84 €

b) Bilanzsumme 2021: 361.905,83 €

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2021: 0,00 €

Der Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht der KlinikPlus Medical Services GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

2.KLINIKEN  
B) TOCHTERUNTERNEHMEN  
B.2 FACHÄRZTEZENTRUM KLINIKEN SÜDOSTBAYERN GMBH

A) Unternehmen

Name: Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Cuno-Niggel-Straße 3, 83278 Traunstein  
Gründung: 14.06.2006 (Umfirmierung durch Gesellschaftsvertrag vom 19.12.2013)  
Verschmelzung mit der Fachärztezentrum Freilassing GmbH zum 01.01.2017  
Handelsregister: Traunstein, HRB 17091

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €  
Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH ist durch Umfirmierung des ehemaligen Fachärztezentrums für Strahlentherapie und Nuklearmedizin Traunstein GmbH entstanden. Diese zuletzt genannte GmbH ist wiederum am 09.06.2011 durch Umfirmierung der am 14.06.2006 von der Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH und der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH gegründeten KlinikPlus Managementgesellschaft im Gesundheitswesen mbH entstanden.

Die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH stellt im Rahmen eines medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) ärztliche Leistungen in den Bereichen Anästhesie, Chirurgie, Gynäkologie, Strahlentherapie, Nuklearmedizin, Neurochirurgie und Radiologie zur Verfügung.

Auszug aus der Satzung:

(1)

Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb eines Medizinischen Versorgungszentrums im Sinne des § 95 SGB V in Traunstein zur Erbringung aller hiernach zulässigen ärztlichen und nichtärztlichen Leistungen (Vertrags- und privatärztliche Versorgung) und aller damit im Zusammenhang stehenden Tätigkeiten sowie der Bildung von Kooperationen mit Leistungserbringern im Gesundheitswesen.

(2)

Der ausschließliche Zweck der Gesellschaft ist die unmittelbare Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens und der Wohlfahrtspflege.

(3)

Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind, sowie Zweigniederlassungen bzw. Filialpraxen errichten.

#### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 123

#### F) Geschäftsführung

Geschäftsführer:

ab 01.04.2018: Herr Dr. Stefan Paech, Prokurist bei der Kliniken Südostbayern AG

ab 01.04.2018: Frau Eva Müller-Braunschweig, Angestellte der Kliniken Südostbayern AG

Bezüge der Geschäftsführung:

Die Geschäftsführung der Fachärztezentrum Südostbayern GmbH erhält von der Gesellschaft keine Vergütung. Auf die Nennung der Organbezüge wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

#### G) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

Mit Wirkung vom 01.01.2018 wurde die Fachärztezentrum Freilassing GmbH ohne Kapitalerhöhung auf die Fachärztezentrum Kliniken Südostbayern GmbH verschmolzen. Die Verschmelzung erfolgte zu Buchwerten. Die Vergleichbarkeit mit den Vorjahreszahlen ist aufgrund der Verschmelzung eingeschränkt.

a) Jahresergebnis 2021: 375.396,69 €

b) Bilanzsumme 2021: 8.274.404,43 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2021: 0,00 €

Der Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht der Fachärzteezentrum Kliniken Südostbayern GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

2.KLINIKEN  
B) TOCHTERUNTERNEHMEN  
B.3 KLINIK-GEBÄUDESERVICE TRAUNSTEIN GMBH

A) Unternehmen

Name: Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Cuno-Niggel-Str. 3, 83278 Traunstein  
Gründung: 10.10.2003 (Gesellschaftsvertrag vom 10.10.2003 mit Nachtrag vom 29.10.2003, gegründet durch Kreiskliniken Traunstein-Trostberg GmbH)  
Handelsregister: Traunstein, HRB 15387

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €  
Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)  
Gegenstand der Gesellschaft ist die Erbringung von Dienstleistungen zur infrastrukturellen Gebäudebewirtschaftung, insbesondere die Durchführung von Reinigungsleistungen in der Kliniken Südostbayern AG.

(2)  
Es ist vorgesehen, der Gesellschaft im Laufe der Zeit weitere Serviceleistungen zu übertragen.

(3)  
Die Aufgabenwahrnehmung hinsichtlich dieser und weiterer Bereiche eines umfassenden Gebäudemanagements ist vom Gegenstand der Gesellschaft umfasst.

(4)

Die Gesellschaft kann alle Geschäfte vornehmen, die dem Unternehmensgegenstand förderlich und dienlich sind. Die Gesellschaft kann Gebäude und sonstige Einrichtungen mieten oder pachten, um ihre betriebliche Tätigkeit umzusetzen.

#### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 179

#### F) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Andreas Lange, Prokurist bei der Kliniken Südostbayern AG

Bezüge des Geschäftsführers:

Die Geschäftsführung der Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH erhält von der Gesellschaft keine Vergütung. Auf die Angabe der Gesamtbezüge des Geschäftsführers der Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH wurde unter Bezugnahme auf die Regelung des § 288 Abs. 1 HGB verzichtet.

#### G) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

a) Jahresergebnis 2021: 5.176,15 €

b) Bilanzsumme 2021: 9.509.079,11 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2021: 0,00 €

Der Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht der Klinik-Gebäudeservice Traunstein GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

2.KLINIKENB) TOCHTERUNTERNEHMENB.4 KLINIK SERVICE DER KLINIKEN DES LANDKREISES BERCHTESGADENER LAND GMBHA) Unternehmen

Name: Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Riedelstr. 5, 83435 Bad Reichenhall  
Gründung: 20.12.2005 (Gesellschaftsvertrag vom 20.12.2005 in der Fassung vom 01.02.2008, gegründet durch Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH)  
Handelsregister: Traunstein, HRB 16804

B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €  
Gesellschafter: Kliniken Südostbayern AG

C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Gesellschafterversammlung

D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen auf den Gebieten der Verpflegung, Reinigung, Verwaltung, Versorgung, Hotelservice, Technik, Logistik und sonstige krankenhaustypische Leistungen außerhalb von Medizin und Pflege, insbesondere für Kliniken und sonstige soziale Einrichtungen.

(2)

Es ist vorgesehen, der Gesellschaft im Laufe der Zeit weitere Serviceleistungen zu übertragen. Die Gesellschaft kann Gebäude und sonstige Einrichtungen mieten oder pachten, um ihre betrieblichen Tätigkeiten umzusetzen.

(3)

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet erscheinen, dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen. Sie kann auch andere Unternehmen gleicher oder verwandter Art gründen, erwerben oder sich an ihnen beteiligen sowie solche

Unternehmen leiten oder sich auf die Verwaltung der Beteiligung beschränken. Sie kann den Betrieb ganz oder teilweise in verbundenen Unternehmen ausgliedern. Die Gesellschaft ist ferner berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten im In- und Ausland zu errichten.

#### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Gesamtzahl: 201

#### F) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Andreas Lange, Prokurist bei der Kliniken Südostbayern AG

Bezüge des Geschäftsführers:

Die Geschäftsführung der Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH erhält von der Gesellschaft keine Vergütung. Auf die Angabe der Gesamtbezüge des Geschäftsführers wurde unter Bezugnahme auf die Regelung des § 288 Abs. 1 HGB verzichtet.

#### G) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

a) Jahresergebnis 2021: 15.022,18 €

b) Bilanzsumme 2021: 1.097.689,48 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2021: 0,00 €

Der Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht der Klinik Service der Kliniken des Landkreises Berchtesgadener Land GmbH wurde durch die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, geprüft. Dabei wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung festgestellt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

### 3. WOHNUNGSBAU GMBH DES LANDKREISES TRAUNSTEIN

#### A) Betrieb

Name: Wohnungsbau GmbH des Landkreises Traunstein  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein  
Gründung: 23.03.1979  
Handelsregister: Traunstein, HRB 2183

#### B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 4.333.000,00 €

Gesellschafter: Landkreis Traunstein

#### C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Aufsichtsrat  
Gesellschafterversammlung

#### D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

(2)

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

(3)

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.

#### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Technische Mitarbeiter: 6  
Kaufmännische Mitarbeiter: 5  
Reinigungskräfte: 3

#### F) Bilanzdaten zum 31.12.2021

Jahresergebnis 2021: 377.920,41 €  
Bilanzsumme 2021: 45.233.292,41 €

Zum 31.12.2021 verwaltet die Gesellschaft 357 Wohneinheiten, 24 gewerbliche Einheiten, 3 Unterkünfte für Asylbewerber, sowie 408 Garagen/KFZ-Stellplätze.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2021 rund 30 Mio. €.

Die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft stellte in der Abschlussprüfung 2021 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

Der Geschäftsbereich „Vermietung“ ist mit einem Anteil von 80 % an den Umsatzerlösen das größte Geschäftsfeld des Unternehmens. Darüber hinaus betreibt die Gesellschaft 18 Photovoltaikanlagen auf landkreiseigenen Dächern.

#### G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021.

#### H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Marcus Dieplinger

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

#### I) Gesellschafterversammlung/Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird vom Geschäftsführer einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:  
Landrat Siegfried Walch

Aufsichtsrat (31.12.2021):

Walch, Siegfried	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Stepan Bierschneider	1. Bürgermeister, Dipl-Verwaltungswirt
Thomas Eberl	Geschäftsführer
Andreas Füssel	Stv. Geschäftsstellenleiter
Willi Geistanger	Zimmerermeister
Josef Hohlweger	Tourismusunternehmer
Josef Huber	1. Bürgermester
Thomas Kamm	1. Bürgermeister
Christian Kegel	Lehrer
Gerhard Kotter	Bäckermeister
Claus Pichler	Bürgermeister a. D.
Thomas Schmidinger	1. Bürgermeister
Hannah Schroll	Industrieelektrikerin
Irmingard Siglreithmayer	Bäuerin i. R.
Heinrich Waller	Elektromeister

## Stellvertreter des Landrates für den Fall der Verhinderung:

Sepp Konhäuser	Sicherheitsingenieur
Resi Schmidhuber	Meisterin der ländlichen Hauswirtschaft
Andreas Danzer	Firmenkundenberater im Außendienst
Karl Schleid	1. Bürgermeister

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt (gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 09.10.2014 mit Wirkung zum 01.05.2014).

#### 4. CHIEMGAU GMBH FÜR WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG, REGIONALENTWICKLUNG, INFRASTRUKTUR UND KOMMUNALE DIENSTLEISTUNGEN

##### A) Unternehmen

Name: Chiemgau GmbH für Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung,  
Infrastruktur und kommunale Dienstleistungen  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Stadtplatz 32; 83278 Traunstein  
Gründung: 20.12.1983 damals als Gesellschaft der Wirtschaftsförderung mbH  
Handelsregister: Traunstein, HRB 3845

##### B) Stammkapital und Gesellschafter

Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 21.05.2021 und der Kreistag in seiner Sitzung am 23.07.2021 der Umfirmierung der bisherigen Gesellschaft zu Förderung der Wirtschaft mbH zur Chiemgau GmbH sowie der Aufnahme neuer Gesellschafter, der Herabsetzung des Stammkapitals und der Neufassung der Satzung zugestimmt.

Stammkapital: 100.000,00 €  
Gesellschafter: Landkreis Traunstein, Kommunen, Zweckverbände und  
Kommunalunternehmen  
Zum 31.12.2021: 47 Anteilseigner

##### C) Vertreter und Organe

Organe: Aufsichtsrat  
Geschäftsführer  
Gesellschafterversammlung

##### D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

- (1) Der Gegenstand des Unternehmens dient ausschließlich öffentlichen Zwecken und gliedert sich in die Sparten:
  - a. Wirtschaftsförderung: Durchführung von wirtschafts- und entwicklungsfördernden Maßnahmen und Vorhaben mit regionaler und überörtlicher Auswirkung. Eine direkte, betriebsbezogene Wirtschaftsförderung erfolgt nicht.
  - b. Eventmanagement und Standortmarketing: Event- und Marketingleistungen zur Bewältigung und Förderung kommunaler Zwecke der Gesellschafter.

- c. Campus Chiemgau: Entwicklung, Weiterentwicklung und Gestaltung des Campus Chiemgau, einem überregionalen Bildungsangebot zur Förderung der beruflichen Aus- und Weiterbildung und Betrieb der notwendigen Infrastruktureinheiten; nicht aber der einzelnen Bildungsangebote.
- d. Dienstleistungen aller Art: Erbringung von Dienstleistungen aller Art zur Förderung kommunaler Zwecke. Hierzu gehören ausschließlich Tätigkeiten, die der Unterstützung der Gesellschafter bei der Bewältigung und Förderung ihrer Aufgaben des eigenen und übertragenen Wirkungskreises dienen. Hierzu gehören insbesondere Dienstleistungen hinsichtlich der IT-Ausstattung kommunal getragener Schulen, Steuerung von Vergabeangelegenheiten und Einrichtung einer zentralen Vergabestelle, Fördermittelberatung, Beratung zu Informations- und Datensicherheit, Personal- und IT-Dienstleistungen sowie die Versorgung der Bevölkerung mit digitaler Infrastruktur und dazugehörige Erd- und Straßenarbeiten.

#### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Die Gesellschaft beschäftigt circa 10 eigene Mitarbeiter.

#### F) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2021: - 741.387,70 €  
 Bilanzsumme 2021: 411.478,59 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2021 nicht.

Der Wirtschaftsprüfer Thomas Göntgen (AGP GmbH), stellte in der Abschlussprüfung 2021 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt

#### G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021

Ausgleich Jahresfehlbetrag 2021	529.529,06 €
<b>Summe finanzieller Leistungen</b>	<b>529.529,06 €</b>

#### H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Dr. Birgit Seeholzer, Dipl. Ing.

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

### I) Gesellschafterversammlung/Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird durch den Geschäftsführer oder den Landrat des Landkreises Traunstein mindestens einmal jährlich einberufen. Die Vertretung des Landrats richtet sich nach den kommunalrechtlichen Regelungen.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:  
Landrat Siegfried Walch

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft setzt sich per 31.12.2021 wie folgend zusammen:

Siegfried Walch	Vorsitzender, Inzell
Josef Daxenberger	Geschäftsführer, Truchtlaching
Irina Esterbauer	Bäuerin, Kienberg
Gerhard Kotter	Bäckermeister, Traunstein
Anna Marx	Reiseunternehmerin, Fridolfing
Marc Nitschke	Rechtsanwalt, Übersee
Stefan Schneider	Bürgermeister, Bergen
Josef Hohlweger	Tourismusunternehmer, Ruhpolding
Thomas Kamm	Bürgermeister, Siegsdorf
Franz Rieperdinger	Landwirt, Schnaitsee
Hans Egger	Bürgermeister, Inzell
Claus Pichler	Gymnasiallehrer, Ruhpolding
Joachim Bernshausen	Pensionär, Übersee
Heinrich Wallner	Elektromeister, Chieming
Christoph Treiner	Bankkaufmann, Inzell
Dr. Thomas Graf	Arzt, Traunstein
Stephan Bierschneider	Bürgermeister, Altenmarkt
Martin Lackner	Bürgermeister, Engelsberg
Hans-Jörg Birner	Bürgermeister, Kirchanschöring
Andreas Scheck	Bürgermeister, Marquartstein
Josef Huber	Bürgermeister, Obing
Michael Wimmer	Bürgermeister, Surberg
Andreas Bratzdrum	Bürgermeister, Tittmoning
Hans-Peter Dangschat	Bürgermeister, Traunreut
Karl Schleid	Bürgermeister, Trostberg

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt.

## 5. KREISALTENHEIME TRAUNSTEIN GMBH

### A) Unternehmen

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 30.06.2021 den Landrat dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung einen Umwandlungsbeschluss zum Formwechsel der Kreisaltenheime Traunstein GmbH & Co. KG in eine GmbH mit Rückwirkung zum 01.01.2021 zu treffen.

Name: Kreisaltenheime Traunstein GmbH  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein  
Gründung: 14.12.2006 (1. Geschäftsjahr ab 01.01.2007) (GmbH & Co. KG)  
Handelsregister: Traunstein, HRA 9315

### B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 250.000,00 € (Kommanditeinlage)  
Gesellschafter: Landkreis Traunstein

### C) Vertreter und Organe

Organe: Geschäftsführer  
Aufsichtsrat  
Gesellschafterversammlung

### D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von stationären Altenheimen im Landkreis Traunstein. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die dem Zweck der Gesellschaft dienen.

(2) Dienstleistungen, die mit dem Betrieb von stationären Altenheimen in enger Relation stehen (z. B. Kurzzeitpflegeeinrichtungen, Tagespflegeeinrichtungen, etc.) sind ebenfalls Gegenstand des Unternehmens.

### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Im Jahr 2021 waren durchschnittlich 194 ArbeitnehmerInnen beschäftigt.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2021:	195.955,96 €
Bilanzsumme 2021:	26.182.099,26 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich zum 31.12.2021 auf rd. 15 Mio. €.

Der Wirtschaftsprüfer Christian Baumann, BKWP Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, stellt in der Abschlussprüfung 2021 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021.

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Herr Markus Mayr

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung/Aufsichtsrat

Eine Gesellschafterversammlung wird durch den Gesellschafter einberufen. Sie ist mindestens einmal im Jahr einzuberufen. Die Gesellschafter können den Geschäftsführer damit beauftragen. Die Sitzungen und Beschlussfassungen können auch in elektronischer Art und Weise durch Video- und Telefonkonferenzen durchgeführt werden.

Der Landkreis Traunstein wird in der Gesellschafterversammlung durch den Landrat vertreten. Die Geschäftsführung nimmt an der Gesellschafterversammlung teil. Die Gesellschafterversammlung kann sie oder einzelne Mitglieder an der Teilnahme an bestimmten Beratungspunkten ausschließen.

Aufsichtsrat (31.12.2021):

Walch, Siegfried	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Irina Esterbauer	Selbstständige Bäuerin
Prof. Dr. med. Rupert Ketterl	Chirurg (im Ruhestand)
Karl Schleid	Bürgermeister von Trostberg
Georg Schützinger	Selbstständiger Landwirtschaftsmeister
Irmingard Sigleithmayer	Bäuerin

Margarete Winnicher	Dipl. Sozialpädagogin (FH)
Hans Kern	Krankenpfleger in Rente
Franz Obermayer	Selbstständiger Landwirtschaftsmeister
Barbara Danninger	Krankenschwester
Johann Schild	1. Bürgermeister der Gemeinde Fridolfing
Hans Egger	1. Bürgermeister der Gemeinde Inzell
Joachim Bernshausen	Pensionär, Dipl.-Volkswirt
Andreas Holzner	Holzfachangestellter
Bernhard Braun	Produktmanager
Dr. Ute Künkele (ab 23.07.2021)	Biologin
Manfred Mauler	Betriebsrat Kreisaltenheime Traunstein

Stellvertreter des Aufsichtsratsvorsitzenden sind die Stellvertreter des Landkreises Traunstein:

Herr Josef Konhäuser  
Herr Andreas Danzer  
Frau Resi Schmidhuber

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt.

## 6. VERWALTUNGS-GMBH DER KREISALTENHEIME TRAUNSTEIN

### A) Unternehmen

Die Gesellschafterversammlung hat am 13.07.2021 den Beschluss zur Liquidation der Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime Traunstein gefasst. Somit handelt es sich hierbei um ein Rumpf-Wirtschaftsjahr welches am 01.01.2021 beginnt und am 12.07.2021 endet. Mit Beschluss der Liquidation am 13.07.2021 beginnt ein neues Rumpf-Wirtschaftsjahr der Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime Traunstein GmbH.

Mit Eintragung ins Handelsregister am 24.09.2021 wurde der Formwechsel der Kreisaltenheime Traunstein GmbH & Co. KG wirksam, so dass ab diesem Zeitpunkt die Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime Traunstein GmbH nicht mehr die persönliche Haftung für die Kreisaltenheime Traunstein GmbH & Co. KG übernimmt.

Name: Verwaltungs-GmbH der Kreisaltenheime Traunstein  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz, 83278 Traunstein  
Gründung: 14.12.2006 (1. Geschäftsjahr ab 19.12.2006)  
Handelsregister: Traunstein, HRB 17413

### B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000,00 €  
Gesellschafter: Landkreis Traunstein

### C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Aufsichtsrat  
Gesellschafterversammlung

### D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei der Kreisaltenheime Traunstein GmbH & Co. KG, deren Unternehmensgegenstand das Betreiben von Altenheimen ist.

(2)

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die dem Zweck der Gesellschaft dienen.

E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Die Gesellschaft beschäftigt im Geschäftsjahr keine Arbeitnehmer.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

Erstes Rumpf-Wirtschaftsjahr von 01.01.2021 – 12.07.2021

Jahresergebnis 2021:	544,12 €
Bilanzsumme 2021:	40.753,79€

Zweites Rumpf-Wirtschaftsjahr von 13.07.2021 – 31.12.2021

Jahresergebnis 2021:	- 12.381,40 €
Bilanzsumme 2021:	36.701,81€

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2021 nicht.

Der Wirtschaftsprüfer Christian Baumann, BKWP Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, stellt in der Abschlussprüfung 2021 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021.

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Herr Markus Mayr

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung/Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird von der Geschäftsführerin einberufen, den Vorsitz führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:  
Landrat Siegfried Walch

Aufsichtsrat (Wirtschaftsjahr 2021 gem. § 11 der Satzung):

Walch, Siegfried	Landrat und Aufsichtsratsvorsitzender
Irina Esterauer	Selbstständige Bäuerin
Prof. Dr. med. Rupert Ketterl	Chirurg (im Ruhestand)
Karl Schleid	Bürgermeister von Trostberg
Georg Schützinger	Selbstständiger Landwirtschaftsmeister
Irmingard Sigleithmayer	Bäuerin
Margarete Winnicher	Dipl. Sozialpädagogin (FH)
Hans Kern	Krankenpfleger in Rente
Franz Obermayer	Selbstständiger Landwirtschaftsmeister
Barbara Danninger	Krankenschwester
Johann Schild	1. Bürgermeister der Gemeinde Fridolfing
Hans Egger	1. Bürgermeister der Gemeinde Inzell
Joachim Bernshausen	Pensionär, Dipl.-Volkswirt
Andreas Holzner	Holzfachangestellter
Bernhard Braun	Produktmanager
Manfred Mauler	Betriebsrat Kreisaltenheime Traunstein

Den Aufsichtsräten wird eine Aufwandsentschädigung gewährt.

## 7. CHIEMGAU TOURISMUS E.V.

### A) Unternehmen

Name: Chiemgau Tourismus e.V.  
Rechtsform: e.V.  
Anschrift: Stadtplatz 32, 83278 Traunstein  
Gründung: 09.09.1950 , neuorganisiert im April 2009  
Vereinsregister: Traunstein, VR 27

### B) Stimmenanteil

Der Landkreis Traunstein ist Mitglied dieses Vereins und hat einen Stimmenanteil von derzeit 36 %.

Städte und Gemeinden im Landkreis Traunstein haben zusammen einen Stimmenanteil von 64 %.

### C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Vorstand  
Beirat  
Mitgliederversammlung

### D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

Gegenstand des Vereins ist die Aktivierung, Förderung und Pflege des Tourismus im Landkreis Traunstein durch eine zeitgemäße regionale Tourismus- bzw. Destinationsorganisation seiner Mitglieder unter Beteiligung der touristischen Leistungsträger und der Wirtschaft des Verbandsgebietes.

### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Im Geschäftsjahr 2021 beschäftigte der Verein durchschnittlich 15 MitarbeiterInnen.

### F) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2021: - 93.931,09 € (ohne Ergebnisvortrag)  
Bilanzsumme 2021: 818.357,52 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2021 nicht.

Wirtschaftsprüferin Margit Warneke stellte in der Abschlussprüfung 2021 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

#### G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021

Der Landkreis Traunstein leistet neben seinem Mitgliedsbeitrag einen Zuschuss in Höhe von 1.000.000,00 €.

#### H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Stephan Semmelmayr

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

#### I) Mitgliederversammlung/Vorstand

Die Mitgliederversammlung wird vom 1. Vorsitzenden einberufen, der auch den Vorsitz in der Versammlung führt.

Ordentliche Mitglieder des Vereins sind alle 35 Städte und Gemeinden im Landkreis Traunstein, der Landkreis Traunstein selbst sowie die Interessengemeinschaft Tourismus Region 18 e.V..

Darüber hinaus haben diverse Verkehrsvereine den Status einer ordentlichen Mitgliedschaft.

#### Vorstand

Der Vorstand des Vereins besteht aus dem 1., 2., und 3. Vorsitzenden sowie 10 weiteren Vorstandsmitgliedern. 1. Vorsitzender ist Landrat Siegfried Walch.

Die 3 Vorsitzenden sowie 2 weitere Vorstandsmitglieder werden von der Mitgliederversammlung gewählt. Daneben werden 4 Vorstandsmitglieder vom Bayerischen Gemeindetag, Kreisverband Traunstein und 4 Vorstandsmitglieder vom Kreistag des Landkreises Traunstein entsandt.

## Vorstandsmitglieder (ab 10/2020):

1. Vorsitzener: Siegfried Walch, Landrat Traunstein
2. Vorsitzender: Josef Konhäuser, Stellvertretender Landrat, Ruhpolding
3. Vorsitzender: Andreas Danzer, Stellvertretender Landrat, Grabenstätt

Aus dem Kreis- und Gemeindetag werden folgende Vorstandsmitglieder entsandt:

## Vertreter der Kreisgremien (ab 10/2020)

- Kreisrat Johann Schild, Bürgermeister, Fridolfing
- Kreisrat Justus Pfeifer, Bürgermeister Ruhpolding
- Kreisrätin Anna Marx, Fridolfing
- Kreisrat Marc Nitschke, Übersee
- Kreisrätin Margarete Winnicher, Übersee
- Kreisrat Josef Hohlweger, Ruhpolding
- Kreisrat Thomas Kamm, Bürgermeister Siegsdorf

## Vertreter der Gemeinden (ab 10/2020):

- Bürgermeister Matthias Baderhuber, Waging am See
- Bürgermeister Andreas Scheck, Marquartstein
- Bürgermeister Matthias Schlechter, Reit im Winkl
- Bürgermeister Stefanie Lang, Taching
- Bürgermeister Johann Egger, Inzell
- Bürgermeister Stefan Reichelt, Chieming
- Bürgermeister Josef Huber, Obing

## Marketing-Beirat:

- Wolfgang Helldobler, Tourist-Information Bergen,
- - Stv. Vorsitzender des Marketingbeirats
- - Ludwig Aigner, Freizeitpark Chiemgau, Ruhpolding
- - Andreas Barmbichler, Strandcamping Waging am See
- - Klaus Gimpl, Private Gastgeber im Chiemgau e.V.
- - Stephanie Hennes, Ökomodell Achenal e.V
- - Bartholomäus Irlinger, Verkehrsverein Oberwössen
- - Christiane Lindlacher, Tourist-Information Grassau
- - Ludwig Mörner, Gemeinde Obing
- - Fritz Schmuck, Tourist-Information Siegsdorf
- - Elisabeth Keil, Achenal Tourismus gKU
- - Gerhard Steinbacher, Inzeller Touristik GmbH
- - Anton Steffl, BHG Kreisverband Traunstein
- - Eva Bernauer, Tourist-Information Waging am See
- - Christian Fitzner, Tourist-Information Chieming
- - Matthias Untermayer, Urlaub auf dem Bauernhof im Chiemgau
- - Florian Weindl, Tourist-Information Reit im Winkl
- - Josef Späth, Tourist-Information Traunstein
- - Frank Oette, Ruhpolding Tourismus

<b>8. DEUTSCHE ALPENSEGELFLUGSCHULE ANLAGEGESELLSCHAFT MBH ( DASSU GMBH )</b>
---

**A) Betrieb**

Name: Deutsche Alpensegelflugschule Anlagegesellschaft mbH  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Windseestr. 45, 83246 Unterwössen  
Gründung: 11.10.1982  
Handelsregister: Traunstein, HRB 3435

**B) Stammkapital und Gesellschafter**

Stammkapital: 26.075,89 €  
Gesellschafter: Landkreis Traunstein zu 1/3  
Gemeinde Unterwössen zu 1/3  
Luftsportverband Bayern e.V. zu 1/3

**C) Vertreter und Organe**

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Gesellschafterversammlung

**D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens**

Gegenstand der Gesellschaft ist die Anschaffung, Herstellung und Verwaltung von Immobilien einschließlich Bauwerken und beweglichen Sachen mit dem ausschließlichen Zweck der Förderung des Segelflugsports.

Die Förderung soll dadurch erreicht werden, dass die Gesellschaft in ihrem Eigentum stehende und zugepachtete Wirtschaftsgüter der „Deutschen Alpensegelflugschule Unterwössen e.V.“ für deren – als gemeinnützig anerkannte – Zwecke gegen Erstattung der Selbstkosten zur Nutzung überlässt.

**E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen**

Es werden keine ArbeitnehmerInnen beschäftigt.

**F) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung**

Jahresergebnis 2021: - 580,57 €

Bilanzsumme 2021: 17.625,75 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2021 nicht.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021

Es erfolgten keine Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021.

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Herr Bürgermeister Ludwig Entfellner

Bezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung/Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird vom Geschäftsführer einberufen.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:  
Der Vertreter des Landrates im Amt (nach Zustimmung durch den Kreisausschuss)

Ein Aufsichtsrat ist nicht eingerichtet.

## 9. ENERGIEAGENTUR SÜDOSTBAYERN GMBH

### A) Unternehmen

Name: Energieagentur Südostbayern GmbH  
Rechtsform: GmbH  
Anschrift: Maximilianstraße 33, 83278 Traunstein  
Gründung: 04.10.2016  
Handelsregister: Traunstein, HRB 25511

### B) Stammkapital und Gesellschafter

Stammkapital: 50.000,00 €  
Gesellschafter: a) Landkreis Traunstein mit Geschäftsanteil von 25.000,00 €  
b) Landkreis Berchtesgadener Land mit Geschäftsanteil von 25.000,00 €

### C) Vertreter und Organe

Vertreter: Geschäftsführer  
Organe: Gesellschafterversammlung

### D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens

(1)

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Energieagentur.

(2)

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des sparsamen, effizienten und klimafreundlichen Energieeinsatzes sowie die Beratung und Begleitung zur Umsetzung von Energie- und Klimaschutzkonzepten und alternativen Energieprojekten. Der Satzungszweck wird insbesondere dadurch verwirklicht, dass die Gesellschaft alles fördert, was der Verbreitung des Einsatzes umweltfreundlicher, ressourcenschonender Techniken, der nachhaltigen Entwicklung eines sparsamen, effizienten und umweltverträglichen Energieeinsatzes sowie der Nutzung regenerativer Energien dient.

(3)

Dies erfolgt insbesondere durch die Erbringung nachstehender Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse im Hoheitsgebiet der beteiligten Landkreise:

- die Tätigkeit der Energieagentur als zentrale Anlaufstelle für Bürger, Unternehmen und Kommunen für das Thema Energie mit neutralen und fachkompetenten Informations- und Beratungsangeboten,
- die Erstberatung von Kommunen auf dem Weg zu mehr Energieeffizienz in ihren

Liegenschaften und bei der Umsetzung ihrer bereits erstellten Energie- und Klimaschutzkonzepte,

- das Forcieren der Zusammenarbeit der Landkreise miteinander, mit Nachbarregionen und über Ländergrenzen hinweg und die
- nachhaltige Nutzung und Generierung von nationalen und internationalen Fördermitteln. Daneben erbringt die Energieagentur folgende Dienstleistungen, die nicht zu den Dienstleistungen von allgemeinem Interesse zählen:
- Aufbau einer Informationsplattform mit Vernetzung und Weiterbildungsangebote für die Bau- und Energiefachleute der Region, damit Bürger mit qualifizierten und vernetzten Fachkräften erfolgreich energetisch sanieren können,
- Kommunales Energiemanagement für öffentliche Liegenschaften,
- Beratung und Projektbegleitung für Kommunen bei der Umsetzung von Energie- und Klimaschutzprojekten.

Die Gesellschaft darf alle Handlungen vornehmen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie darf hierzu weitere Zweckbetriebe und wirtschaftliche Geschäftsbetriebe betreiben. Die Gesellschaft ist befugt, ihre Geschäfte im Inland und Ausland zu betreiben, insbesondere Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften zu errichten und ähnliche Unternehmen zu gründen, zu erwerben oder sich an ihnen zu beteiligen. Die Gründung von Tochtergesellschaften oder der Erwerb von Unternehmen bzw. Beteiligungen können nur mit Zustimmung der Gesellschafterversammlung erfolgen.

#### E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen

Im Geschäftsjahr 2021 wurden durchschnittlich fünf Mitarbeiter beschäftigt.

#### F) Bilanzdaten zum 31.12.2021/Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2021: 0,00 € (Betriebsergebnis nach Steuern: -224.069,23 €)  
 Bilanzsumme 2021: 158.139,18 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum 31.12.2021 nicht.

Die APG GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, stellte in der Abschlussprüfung 2021 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

#### G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2021

Ausgleich Jahresdefizit 2020 - Abschlagszahlung	125.894,78 €
Ausgleich Jahresdefizit 2021 - Abschlagszahlung	139.164,80 €

H) Geschäftsführung

Geschäftsführer: Bettina Mühlbauer

Bruttobezüge des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB für die Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde Gebrauch gemacht.

I) Gesellschafterversammlung/Aufsichtsrat

Die Gesellschafterversammlung wird vom Geschäftsführer einberufen.

Vertreter des Landkreises Traunstein in der Gesellschafterversammlung:  
Landrat Siegfried Walch

Ein Aufsichtsrat ist nicht eingerichtet.

<b>10. CHIEMSEEHOSPIZ</b>
---------------------------

**A) Unternehmen**

Name: Chiemseehospiz  
 Rechtsform: Gemeinsames Kommunalunternehmen in der Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts gKU  
 Anschrift: Baumannstraße 56, 83233 Bernau (Geschäftsstelle)  
 Gründung: 21.01.2017  
 Handelsregister: HRA 12972, Amtsgericht Traunstein

**B) Stammkapital und Gesellschafter**

Träger: Landkreis Rosenheim, Landkreis Traunstein, Landkreis Berchtesgadener Land, Stadt Rosenheim  
 Stimmanteil TS: 29,15 %  
 Stammkapital: 300.000 €

**C) Vertreter und Organe**

Vorstände: bis 30.09.2020 Herr Günther Pfaffeneder  
 seit 01.10.2020 Herr Stefan Scheck

Verwaltungsrat: Die drei Landrätinnen bzw. Landräte der Landkreise und die Oberbürgermeisterin bzw. Oberbürgermeister der Stadt Rosenheim. Vorsitzende/r des Verwaltungsrats laut Satzung grundsätzlich die Landrätin bzw. der Landrat des Landkreises Rosenheim, soweit nicht eine andere Person gewählt.

Beirat: Bestehend aus Vertretern der Hospizvereine, die mit dem Unternehmen einen Kooperationsvertrag abgeschlossen haben.

**D) Gegenstand und Aufgaben des Unternehmens**

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, der Erwerb, sowie der Betrieb von stationären Hospizeinrichtungen zur Versorgung der Bevölkerung, der Einwohner, der beteiligten Träger mit den Dienstleistungen eines stationären Hospizes. Soweit Kapazitäten vorhanden sind, werden auch Personen mit Wohnsitz außerhalb des Gebiets der beteiligten Träger versorgt.

**Im Folgenden wird nun auf das Geschäftsjahr 2020 eingegangen, da der Jahresabschluss 2021 zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht vorliegt.**

**E) Durchschnittlich beschäftigte ArbeitnehmerInnen**

Im Geschäftsjahr 2020 wurden durchschnittlich fünf Mitarbeiter beschäftigt.

F) Bilanzdaten zum 31.12.2020/Erfolgsrechnung

Jahresergebnis 2020: - 222.189,43 €  
Bilanzsumme 2020: 6.307.414,10 €

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten zum 31.12.2020: 5.000.000 €

Die Solaris Revisions-GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, stellte in der Abschlussprüfung 2020 eine ordnungsgemäße Geschäftsführung fest. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Bestätigungsvermerk wurde uneingeschränkt erteilt.

G) Finanzielle Leistungen des Landkreises Traunstein im Haushaltsjahr 2020

Ausgleich Jahresdefizit 2020	64.768,22 €
Ausgleich Jahresdefizit 2019	26.686,19 €

Ein Aufsichtsrat ist nicht eingerichtet.

Traunstein, 15.10.2022

Magdalena Weiß