



**WOHNBAULANDPREISE IN RELATION ZUR  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 2016 - 2018**

Gutachterausschuss

Beschluss des Gutachterausschusses vom 05.02.2019

Vorwort: Bei der Auswertung wurde ein relativ großes Zeitfenster gewählt, um in den einzelnen Größensegmenten hinreichende Datenmengen zu erreichen. Es geht bei dieser Auswertung vorrangig um die Relationszahlen (Verhältnis zu einer normalen Parzellengröße) für die einzelnen Größensegmente, nicht um einen Preisspiegel für einen bestimmten Zeitraum.

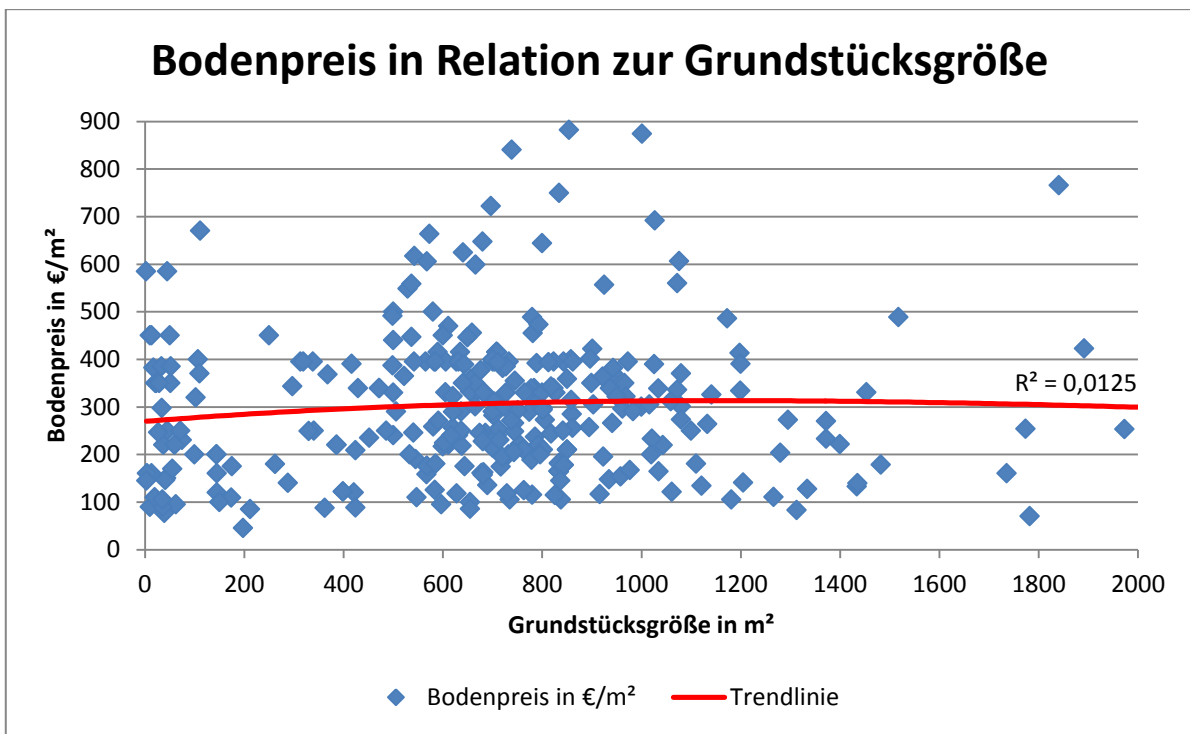
Als Basiswert wird mit 100 % festgelegt: Wohnbaugrundstücke/alle Preise/gemittelt/alle Erschließungszustände/400 bis 900 qm/2016-2018.

Die Range der Größensegmente wurde unter Berücksichtigung der vorliegenden Datenmenge gewählt.

Untersuchtes Marktsegment:

- ganzer Landkreis Traunstein
- Wohnbauland
- Verkäufe von 1.1.2016 bis 31.12.2018 zusammengefasst
- Flächengröße alle, aufgeteilt in Größensegmente
- alle Kaufpreise, um eventuelle Kleinpreise für Kleinstflächen nicht auszuschließen
- keine Einheimischen-Grundstücke zum limitierten Preis enthalten
- ohne Verwandtengeschäfte
- ohne erkennbare Sonderfälle
- nur Kaufverträge Volleigentum
- alle Erschließungszustände

<b>Größe in m<sup>2</sup> von bis</b>	<b>Anzahl der Kauffälle</b>	<b>mittlere Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>mittlerer Preis in €/m<sup>2</sup></b>	<b>Verhältnis zum Mittelwert gesamt</b>
Basiswert Parzelle 400-900 qm	178	686	313	100%
1 - 150	41	56	267	85%
101 - 350	22	212	261	83%
351 - 500	22	314	236	100%
501 - 700	77	619	321	103%
701 - 900	86	784	306	98%
901 - 1100	38	996	332	106%
1101 - 1500	22	1277	231	74%
1501 - 7000	24	3433	307	98%



**Kontakt:**

Landratsamt Traunstein  
 Gutachterausschuss  
 Papst-Benedikt-XVI.-Platz  
 Tel.: +49 (0) 861 / 58 - 283  
 E-Mail: [gutachterausschuss@traunstein.bayern](mailto:gutachterausschuss@traunstein.bayern)  
 Geschäftszeichen: 4-GAA