

Immobilienmarktbericht Eigentumswohnungen 2017 bis 08/2019



LANDKREIS
TRAUNSTEIN

Inhaltsverzeichnis

1	- Gutachterausschuss und Geschäftsstelle	3
1.1	- Ziele und Aufgaben	3
1.2	- Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Traunstein	3
1.3	- Geschäftsstelle im Landratsamt	4
1.4	- Vorwort zur Auswertung, Hinweis zu Mieten	5
1.5	- Datenbasis, Datenschutz	5
2	- Allgemeine Informationen, Verkaufszahlen, Umsatz	6
2.1	- Geldumsatz mit Wohnungseigentum und Sondereigentum 2005 bis Mitte 2019	6
2.2	- Preisentwicklung und Index, Gebäudealter max. 20 Jahre	7
3	- Kaufpreise von Eigentumswohnungen	8
3.1	- Kaufpreise in Gemeindegruppen, Verkäufe in den Jahren 2017 bis 8/2019	8
3.1.1	- Kaufpreise für Eigentumswohnungen in Neubauten, max. Gebäudealter 2 Jahre	10
3.1.2	- Kaufpreise für Eigentumswohnungen mit Gebäudealter max. 20 Jahre	11
3.2	- Kaufpreise in Abhängigkeit vom Baujahr	12
3.3	- Kaufpreise in Abhängigkeit zur Wohnflächengröße	14
3.4	- Kaufpreise nach Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude	16
3.5	- Kaufpreise nach Bodenrichtwert	18
3.6	- Kaufpreise nach Geschosslage	19
3.7	- Vergleich vermietete und unvermietete Wohnungen	20
4	- Preise für Garagen und Stellplätze, die ohne Wohnung verkauft wurden	21
Impressum		22

1 - Gutachterausschuss und Geschäftsstelle

1.1 - Ziele und Aufgaben

Die Gutachterausschüsse wurden 1960 als unabhängige Institutionen eingerichtet. In den meisten Bundesländern – und so ist das auch in Bayern - sind die Gutachterausschüsse bei den Landkreisen angesiedelt.

Ziel der Tätigkeit der Gutachterausschüsse ist die Schaffung von Transparenz am Grundstücksmarkt, sowohl für die breite Öffentlichkeit, als auch für beruflich am Immobilienmarkt tätige Personen. Dazu werden Bodenrichtwerte und Marktberichte veröffentlicht. Außerdem werden Auskünfte aus der Kaufpreissammlung erteilt und Einzelgutachten für unbebaute und bebaute Grundstücke (Häuser, Eigentumswohnungen) und Rechte an Immobilien, wie etwa über Nießbrauchsrechte, erstellt.

Auswertungsgrundlage für diesen Immobilienmarktbericht ist die vom Gutachterausschuss geführte Kaufpreissammlung, in der alle notariell beurkundeten Kaufpreise gesammelt werden.

1.2 - Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Traunstein

Vorsitzende

Irmengard Kirschner

stellvertretender Vorsitzender

Christian Nebl

weitere stellvertretende Vorsitzende

Margarete Babl

Finanzamt Traunstein:

Elke Weis für Bodenrichtwertfestsetzungen/Bauland und andere wertrelevante Daten

Frau Eva Aschauer, für Bodenrichtwertfestsetzungen/Bauland und andere wertrelevante Daten

Frau Lankes, Bodenrichtwertfestsetzungen/Landwirtschaft

Vermessungsamt Traunstein:

Josef Klafp für Bodenrichtwertfestsetzungen/Bauland und andere wertrelevante Daten

Ehrenamtliche Gutachter:

Rainer Barthel, für Bodenrichtwertfestsetzungen/Stadt Traunstein

Stefan Berres

Helmut Birner

Roman Di-Qual

Alexander Frank

Armin Gallerach, für Forstflächen

Ludwig Haumann

Ulrich Hatz

Michael Kaiser, für landwirtschaftliche Flächen

Walter Reitingner

Klaus Schlicht

1.3 - Geschäftsstelle im Landratsamt

Leiterin der Geschäftsstelle

Irmengard Kirschner Zimmer-Nr. B 3.82 Telefon: +49 (0) 861/58-284
Mail: Irmengard.Kirschner@traunstein.bayern

Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle

Margarete Babl Zimmer-Nr. B 3.82 Telefon: +49 (0) 861/58-161
Mail: Margarete.Babl@traunstein.bayern

Ursula Schust Zimmer-Nr. B 3.83 Telefon: +49 (0) 861/58-283
Mail: Ursula.Schust@traunstein.bayern

Büroanschrift: Landratsamt Traunstein
Gutachterausschuss
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein

Im Internet sind wir zu finden unter:

www.traunstein.bayern

So finden Sie uns direkt: Geben Sie „Gutachterausschuss Traunstein“ ein.

Ihre Suchmaschine bringt Sie direkt zu unserer Homepage.

Dort finden Sie unter „Links“ Bodenrichtwerte, Indexreihen, weitere Marktberichte und unter dem Wort „Formulare“ Antragsformulare für Bodenrichtwertauskünfte, Auskünfte aus der Kaufpreissammlung oder Anträge auf Erstellung eines Gutachten.

1.4 - Vorwort zur Auswertung, Hinweis zu Mieten

Mit dieser Auswertung soll abgebildet werden, was eine gängige Eigentumswohnung im Landkreis Traunstein kostet.

Die Nutzart bezieht sich in diesem Bericht nur auf Wohnnutzung. Soweit nichts anderes vermerkt ist, wurden bei den Auswertungen der Preise Zwangsversteigerungen, Schenkungen oder Tauschverträge nicht berücksichtigt.

Die mit den Wohnungen häufig mitverkauften Stellplätze oder Garagen sind teils durch den Kaufpreis für die Wohnung mitabgegolten, teils wurde für Stellplatz oder Garage ein separater Kaufpreis vereinbart.

Bei den Verkäufen von 2010 bis 2013 enthalten die Durchschnittskaufpreise in €/m² Wohnfläche teils Entgeltanteile für Garagen und teils auch nicht.

Ab 1.1.2014 enthält der Kaufpreis in €/m² Wohnfläche bei allen Verkäufen, bei denen eine Garage oder Stellplatz mit verkauft wurde, den Entgeltanteil für die Garage oder den Stellplatz.

Angaben zu **Mieten** finden Sie ab 2019 in der Auswertung „Mieten von verkauften Wohnobjekten 2017 bis 2019“. Die Auswertung ist auf unserer Homepage frei zugänglich veröffentlicht.

1.5 – Datenbasis, Datenschutz

Datenbasis der Auswertungen sind alle notariellen Kaufverträge aus den Jahren 2005 – 08/2019. Den meisten Auswertungen liegen die Daten aus den Jahren 2017 bis 08/2019 zugrunde, da in diesem Marktbericht das aktuelle Marktgeschehen abgebildet werden soll.

Datenschutz:

Mit den sensiblen Daten aus den notariellen Kaufverträgen gehen wir sorgsam um. Jeder Datensatz, der in eine Auswertung Eingang findet, ist so weit anonymisiert, dass eine Zuordnung einzelner Kaufpreise zu den Objekten ausgeschlossen ist.

Der Gutachterausschuss ermittelt bei Eigentumswohnungen Baujahr, Wohnfläche, ggf. Miete, Ausstattung und weitere preisbestimmende Merkmale. Die Rechercheergebnisse werden in die Kaufpreissammlung eingearbeitet. Etwa 90 % aller an die Erwerber einer Eigentumswohnung versandten Fragebögen, mit denen Merkmale der Wohnung -wie etwa das Baujahr- nachgefragt werden, erhalten wir beantwortet zurück.

Hierfür darf an dieser Stelle ein besonderes Dankeschön ausgesprochen werden!

2 - Allgemeine Informationen, Verkaufszahlen, Umsatz

2.1 - Geldumsatz mit Wohnungseigentum und Sondereigentum 2005 bis Mitte 2019

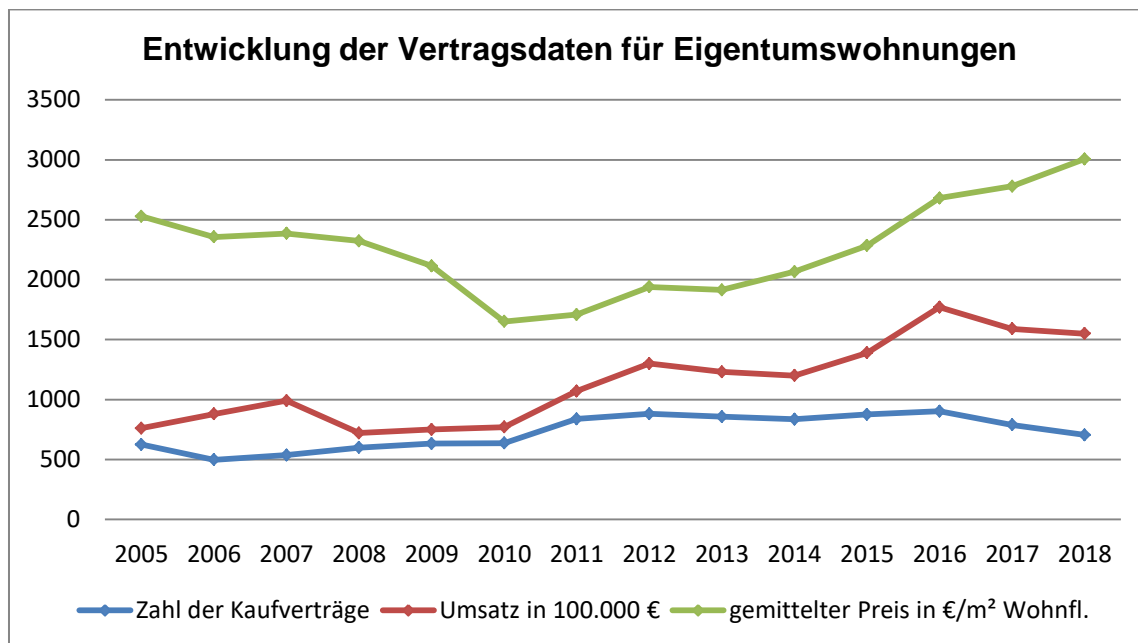
Daten: nur Kaufverträge, nur Sondereigentum nach WEG, bereinigter Preis (ohne Ablöse für z.B. Einbauküchen), teils mit und teils ohne Entgeltanteil für Garagen, alle Kommunen, alle Baujahre, Sonderfälle/Verwandten-Kaufverträge nicht aussortiert, alle Nutzarten, auch Gewerbe.

2016: ohne Verkäufe einer Wohnanlage mit besonderer Nutzung/betreutes Wohnen

Hinweis: Der Datenbestand wurde nachträglich bearbeitet, dadurch sind in Vorgängerberichten teils abweichende Zahlen.

Jahr	Zahl der Kaufverträge	Umsatz in Mio. €	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfl.	Preisspanne in €/m ² Wohnfläche
2005	624	76	2.528	1.867 – 2.900
2006	498	88	2.356	714 – 3.236
2007	536	99	2.385	393 – 3.773
2008	599	72	2.323	602 – 3.508
2009	632	75	2.115	947 – 3.217
2010	637	77	1.651	238 – 3.649
2011	838	107	1.709	143 – 3.857
2012	881	130	1.940	113 – 4.283
2013	856	123	1.914	433 – 4.871
2014	835	120	2.066	450 – 4.520
2015	876	139	2.284	212 – 4.811
2016	902	177	2.681	407 – 6.184
2017	789	159	2.779	489 – 6.851
2018	705	155	3.006	625 – 6.154
08/2019*	449	142	3.362	583 – 6.012

*Datenstand 20.08.2019



2.2 – Preisentwicklung und Index, Gebäudealter max. 20 Jahre

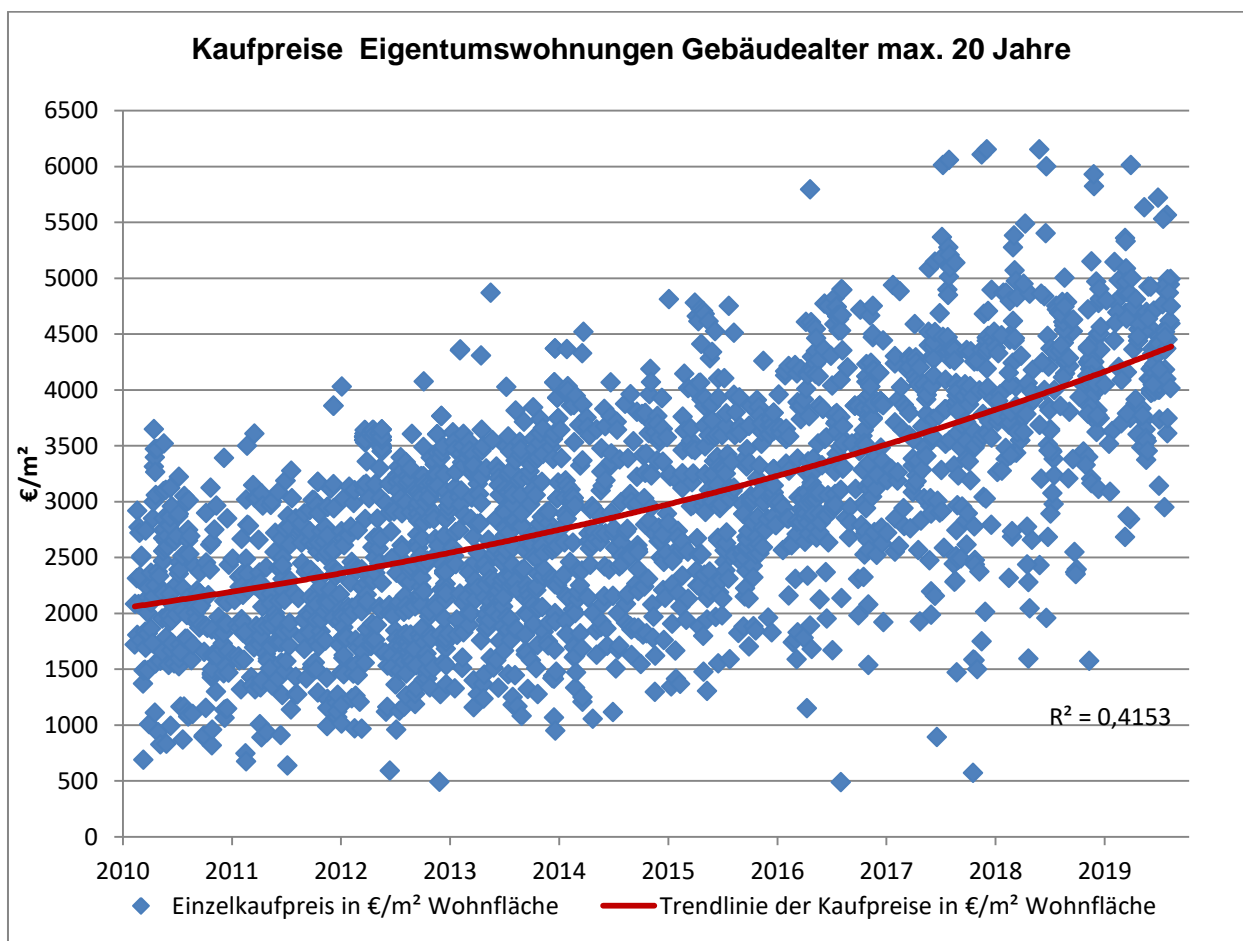
Mit dieser Auswertung soll die **allgemeine Preisentwicklung** gezeigt werden.

Es werden **hier nur Gebäude mit maximalem Alter von 20 Jahren** untersucht, weil bei älteren Gebäuden der Zustand je nach Modernisierungsgrad stark unterschiedlich sein kann. Bei jüngeren Gebäuden kann per se davon ausgegangen werden, dass der Zustand bei allen gut ist, so dass sich aus dem Merkmal „Zustand“ keine Preisverzerrung ergibt.

Jahr	Zahl der Kaufverträge	Baujahre	mittlerer Kaufpreis in €/m² Wohnfl.	Spanne der Kaufpreise in €/m² Wohnfl.	Indexzahl
2010	207	ab 1990	2.100	688 – 3.649	100%
2011	222	ab 1991	2.125	638 – 3.857	101%
2012	329	ab 1992	2.430	493 – 4.077	116%
2013	286	ab 1993	2.579	700 – 4.871	123%
2014	211	ab 1994	2.744	754 – 4.520	131%
2015	229	ab 1995	3.044	1.305 – 4.811	145%
2016	228	ab 1996	3.435	1.150 – 5.793	164%
2017	190	ab 1997	3.698	891 – 6.154	176%
2018	180	ab 1998	3.994	1.575 – 6.154	190%
08/2019*	123	ab 1999	4.287	2.682 – 6.012	204%

*Datenstand 20.08.2019

Daten: nur Kaufverträge, alle Nutzarten, ohne Verwandtengeschäfte, teils mit und teils ohne Entgeltanteil für Garagen, Ausstattung alle von einfach bis stark gehoben, alle Kommunen. Erkennbare Sonderfälle wurden ab dem Jahrgang 2011 aussortiert.



3 - Kaufpreise von Eigentumswohnungen

3.1 - Kaufpreise in Gemeindegruppen, Verkäufe in den Jahren 2017 bis 8/2019

In dieser Auswertung werden die einzelnen Kommunen in Gemeindegruppen zusammengefasst. Ziel ist einerseits, einzelne Kaufpreise aus Datenschutzgründen zu anonymisieren, andererseits soll für die Durchschnittsbildung eine hinreichende Anzahl von Kaufpreisen erreicht werden.

Die Gruppen wurden in erster Linie unter Berücksichtigung aktueller Verkaufspreise aus den Jahren 2017 bis 08/2019 gebildet. Zusammengefasst wurden Gemeinden mit ähnlichem Preisniveau. Bei den Neubauten beeinflussen viele Verkäufe aus einer einzigen Wohnanlage den Durchschnittswert stark, um das abzuschwächen, wurden relativ große Gemeindegruppen gebildet. Gemeinden ohne Verkaufsfälle wurden nach Erfahrungen aus früheren Auswertezwischenräumen, nach Lagequalität, allgemeinem Preisniveau am Ort und nach geographischer Zugehörigkeit zu Gruppen zugeordnet.

Übersicht der Gemeindebereiche



3.1.1 - Kaufpreise von Eigentumswohnungen in Neubauten, max. Gebäudealter 2 Jahre

Datenbasis:

Neubauten, Gebäudealter 2 Jahre,

Verkäufe von Eigentumswohnungen, nur Wohnnutzung, nur Vergleichsfälle,

Verkaufsjahr 2017: Baujahre ab 2015,

Verkaufsjahr 2018: Baujahre ab 2016,

Verkaufsjahr 2019: Baujahre ab 2017

Gemeindebereich	Zahl der Verkäufe	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	Preisspanne in €/m ² Wohnfläche
Nord Altenmarkt Engelsberg Kienberg Obing Palling Pittenhart Schnaitsee Tacherting Tittmoning Trostberg	43	3.435	2.831 – 4.378
Ost Fridolfing Kirchanschöring Nußdorf Petting Taching Traunreut Waging Wonneberg Gemarkung Kammer (Traunstein)	79	3.708	2.479 - 5.180
Mitte Chieming Grabenstätt Grassau Seon-Seebruck Surberg Traunstein Übersee	193	4.544	2.490 – 6.154
Süd Bergen Inzell Marquartstein Reit im Winkl Ruhpolding Schleching Siegsdorf Staudach-Egerndach Unterwössen Vachendorf	66	4.127	1.594 – 5.566

3.1.2 - Kaufpreise von Eigentumswohnungen mit Gebäudealter max. 20 Jahre

Datenbasis:

Verkäufe von Eigentumswohnungen, nur Wohnnutzung, nur Vergleichsfälle, ohne Neubauten

Verkaufsjahr 2017: Baujahre 1997-2014,

Verkaufsjahr 2018: Baujahre 1998-2015,

Verkaufsjahr 2019: Baujahre 1999-2016

Gemeindebereich	Zahl der Verkäufe	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	Preisspanne in €/m ² Wohnfläche
Nord Altenmarkt Engelsberg Kienberg Obing Palling Pittenhart Schnaitsee Tacherting Tittmoning Trostberg	10	2.362	1.500 - 3.479
Ost Fridolfing Kirchanschöring Nußdorf Petting Taching Traunreut Waging Wonneberg Gemarkung Kammer (Traunstein)	28	2.629	1.471 - 3.684
Mitte Chieming Grabenstätt Grassau Seeon-Seebruck Surberg Traunstein Übersee	31	3.896	1.875 – 6.154
Süd Bergen Inzell Marquartstein Reit im Winkl Ruhpolding Schleching Siegsdorf Staudach-Egerndach Unterwössen Vachendorf	29	3.315	2.394 - 4.286

3.2 - Kaufpreise in Abhängigkeit vom Baujahr

Das Baujahr einer Wohnung spielt bei der Preisfindung eine wichtige Rolle. Wohngebäude haben heute eine Gesamtnutzungsdauer von 60 bis 80 Jahren, je nach Bauqualität. Je älter ein Haus wird, umso mehr fällt in der Regel der Preis.

Natürlich gibt es auch ältere Häuser, die modernisiert oder kernsaniert sind. Modernisierungsmaßnahmen, die zu einer längerer Nutzungsdauer führen, sind in der nachfolgenden Auswertung nicht berücksichtigt, angegeben ist stets das ursprüngliche Baujahr.

Wohnungen bis Baujahr 1900 sind zumeist Stadthäuser, die grundlegend modernisiert und als Eigentumswohnungen vermarktet wurden. Das Preisniveau ist dementsprechend hoch, siehe dazu die Tabelle auf der nächsten Seite.

Datenbasis:

nur Kaufverträge,

ohne Verwandtenverkäufe, ohne erkennbare Sonderfälle,

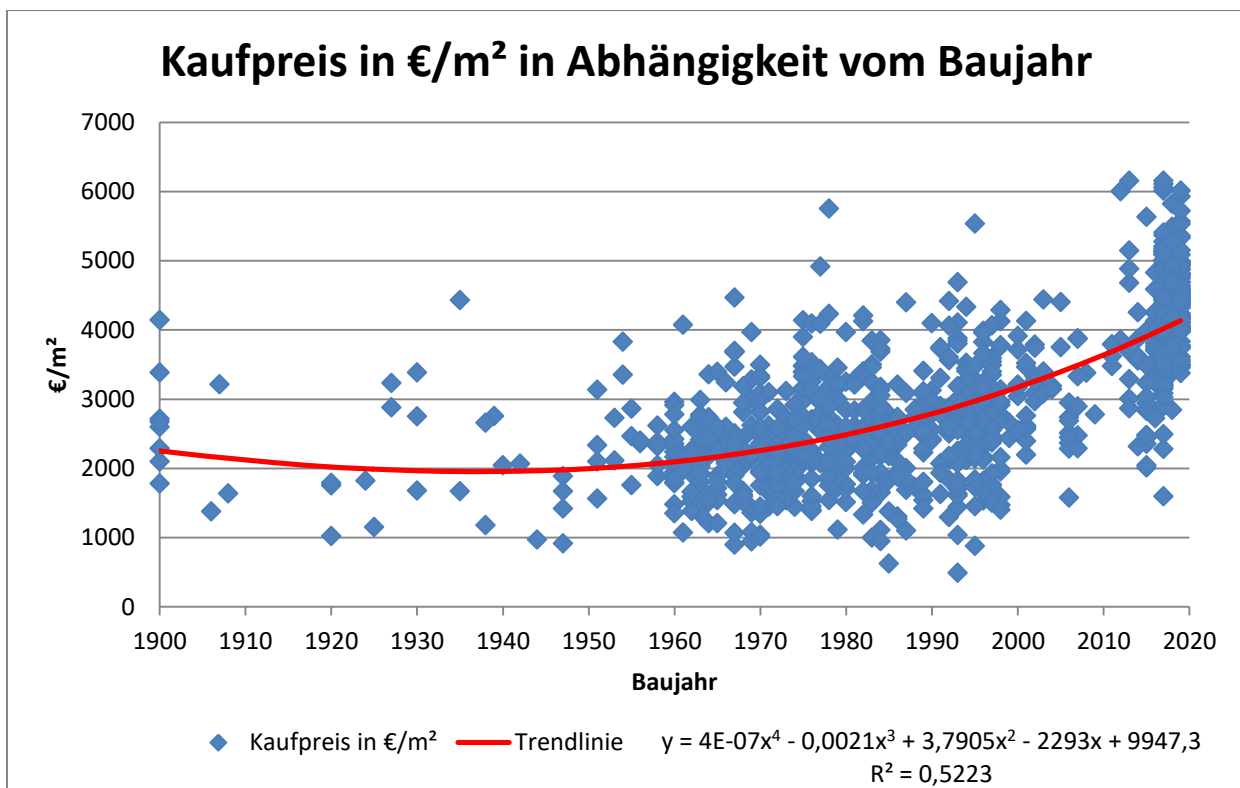
nur Wohnnutzung,

Baujahr und Wohnungsgröße: alle,

alle Kommunen im Landkreis Traunstein,

Verträge aus 2017 bis 08/2019,

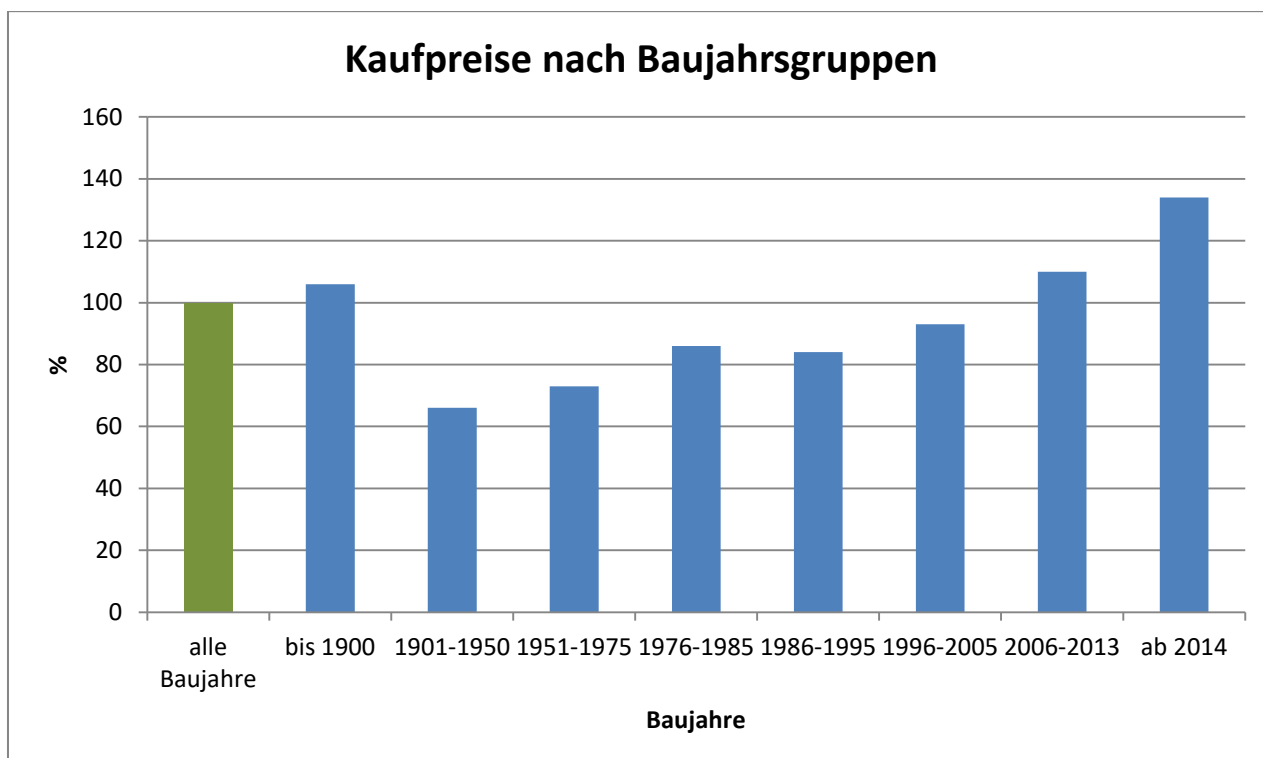
Datenstand 20.08.2019



Aufteilung in Baujahrsgruppen

Baujahr	Zahl der Verkäufe	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	Preisspanne in €/m ² Wohnfläche	Verhältnis zum Mittelwert
bis 1900	24	3.289	1.346 – 6.851	106%
1901 - 1950	25	2.053	917 – 4.429	66%
1951 - 1975	253	2.275	898 – 4.465	73%
1976 - 1985	160	2.531	625 – 5.750	86%
1986 - 1995	153	2.604	489 – 5.535	84%
1996 - 2005	96	2.879	1.400 – 4.440	93%
2006 - 2013	29	3.410	1.575 – 6.154	110%
ab 2014	386	4.154	1.594 – 6.154	134%
gesamt	1127*	3.100	489 - 6.851	100%

* Abweichung in der Summe, da ein Datensatz ohne Angabe des Baujahres ist



3.3 - Kaufpreise in Abhängigkeit zur Wohnflächengröße

Die Wohnfläche einer Wohnung ist ein wichtiger Faktor bei der Preisfindung.

Kleinwohnungen werden seltener zur Eigennutzung gekauft, Ertragsüberlegungen prägen die Preisfindung.

2 bis 3-Zimmer-Wohnungen sind das am meisten nachgefragte Größensegment.

Sie bilden preislich gesehen das Mittelfeld.

3 bis 4-Zimmer-Wohnungen sind etwas teurer. Eigennutzungsaspekte spielen hier eine größere Rolle, etwa eine gefällige Ausstattung der Wohnung.

Bei den Wohnungen ab 110 m² handelt es sich oft um Verkäufe von Reihen-, Doppel- oder Einzelhäusern, die nach WEG geteilt sind. Formalrechtlich sind es Eigentumswohnungen, sie liegen preislich eher bei den Einfamilienhäusern im Volleigentum.

Datenbasis:

nur Kaufverträge,

ohne Verwandtenverkäufe, ohne erkennbare Sonderfälle,

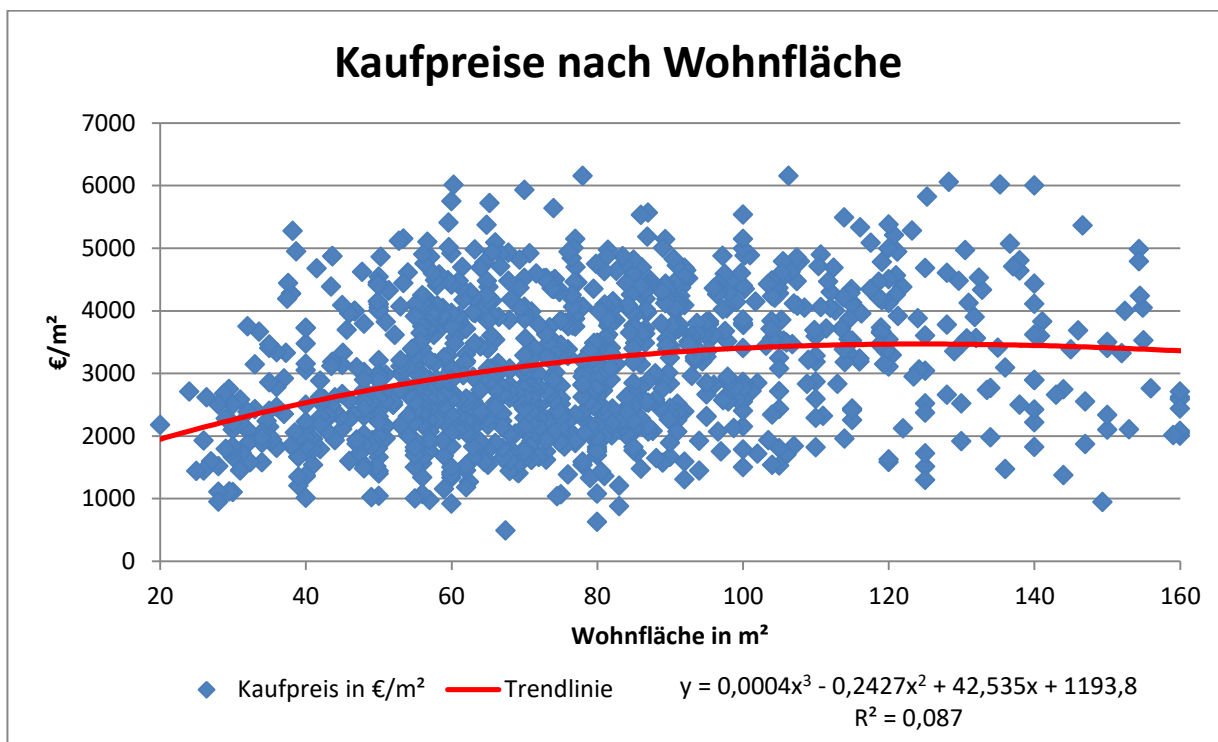
nur Wohnnutzung,

Baujahr und Wohnungsgröße: alle,

alle Kommunen im Landkreis Traunstein,

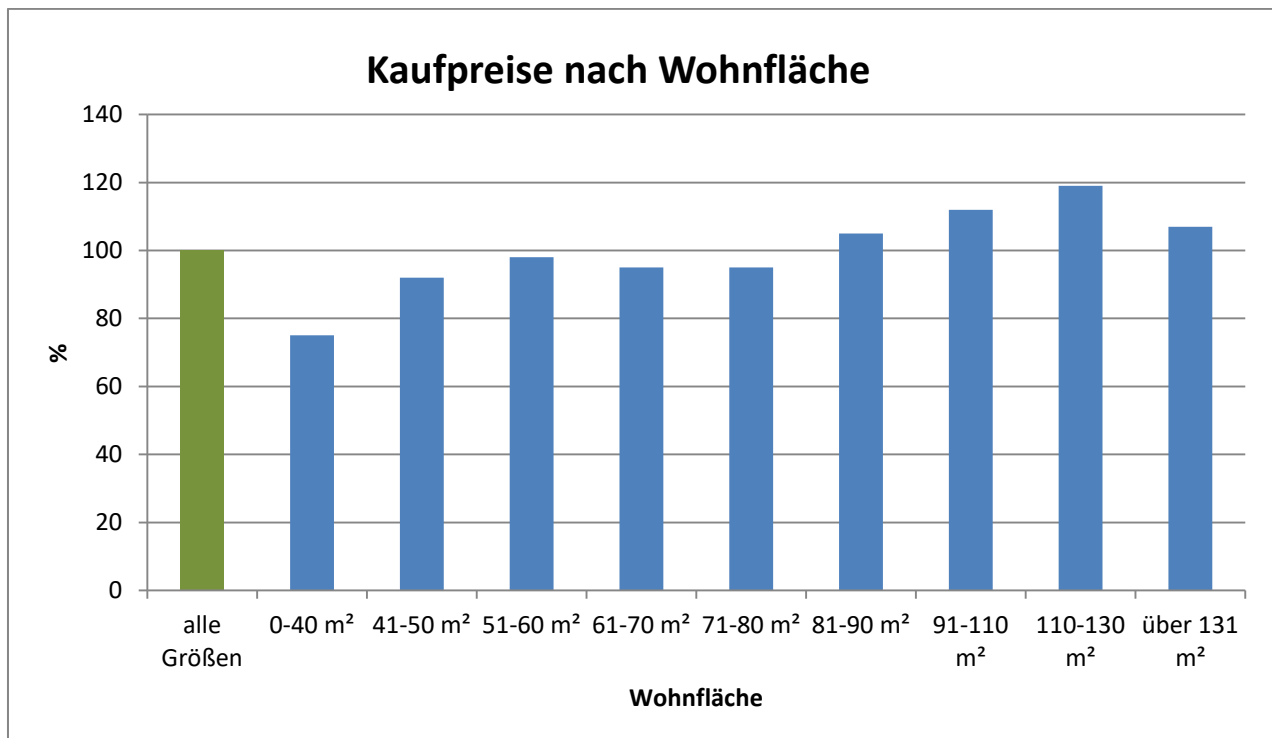
Verträge aus 2017 bis 08/2019,

Datenstand 20.08.2019



Aufteilung in Wohnflächengröße

Wohnungsgröße	Zahl der Verkäufe	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	Preisspanne in €/m ² Wohnfläche	mittlere Wohnfläche	Verhältnis zum Mittelwert
bis 40m ²	87	2.334	946 – 5.275	34 m ²	75%
41-50m ²	96	2.838	1.020 – 4.869	47 m ²	92%
51-60m ²	154	3.029	917 – 5.750	57 m ²	98%
61-70m ²	155	2.959	489 – 5.929	66 m ²	95%
71-80m ²	169	2.944	625 – 6.154	76 m ²	95%
81-90m ²	142	3.249	880 – 5.566	86 m ²	105%
91-110m ²	167	3.471	1.305 – 6.154	99 m ²	112%
111-130m ²	80	3.678	1.296 – 6.057	119 m ²	119%
über 131m ²	77	3.312	898 – 6.851	161 m ²	107%
gesamt	1127	3.100	489 - 6.851	80 m²	100%



3.4 - Kaufpreise nach Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude

Der Kaufpreis für eine Eigentumswohnung fällt im Regelfall mit zunehmender Zahl von Wohneinheiten im Gebäude ab.

Bei den Verkäufen mit einer Wohneinheit handelt es sich meist um Verkäufe von Reihen-, Doppel- oder Einzelhäusern, die nach WEG geteilt sind, formalrechtlich sind sie Eigentumswohnungen. Sie liegen preislich - wie unter 3.3 bereits erwähnt - bei den Einfamilienhäusern.

Bei den sehr großen Wohngebäuden mit vielen Wohneinheiten handelt es sich - jedenfalls bei älteren Baujahren - oftmals um sozialen Wohnungsbau oder um bisherigen sozialen Wohnungsbau mit ausgelaufener Bindungszeit.

Datenbasis:

nur Kaufverträge,

nur Wiederverkauf,

ohne Verwandtenverkäufe, ohne erkennbare Sonderfälle,

nur Wohnnutzung,

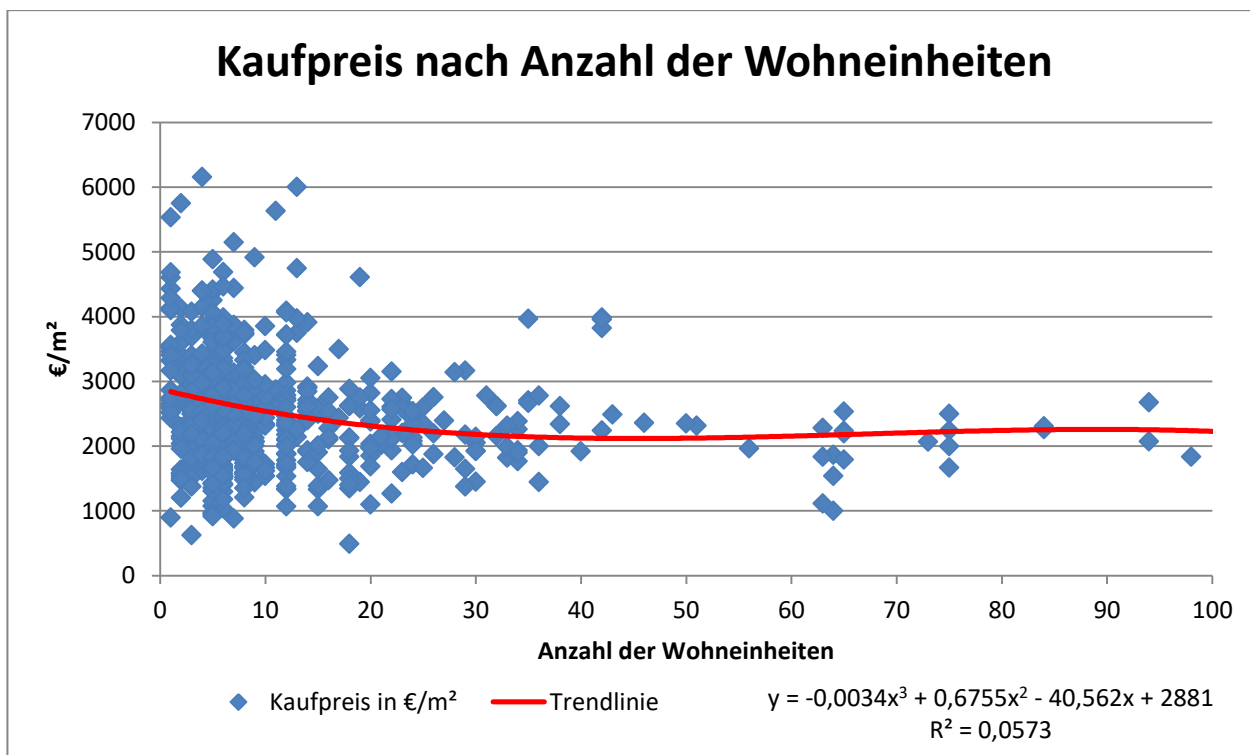
Baujahr und Wohnungsgröße: alle,

alle Kommunen im Landkreis Traunstein,

Verträge aus 2017 bis 08/2019,

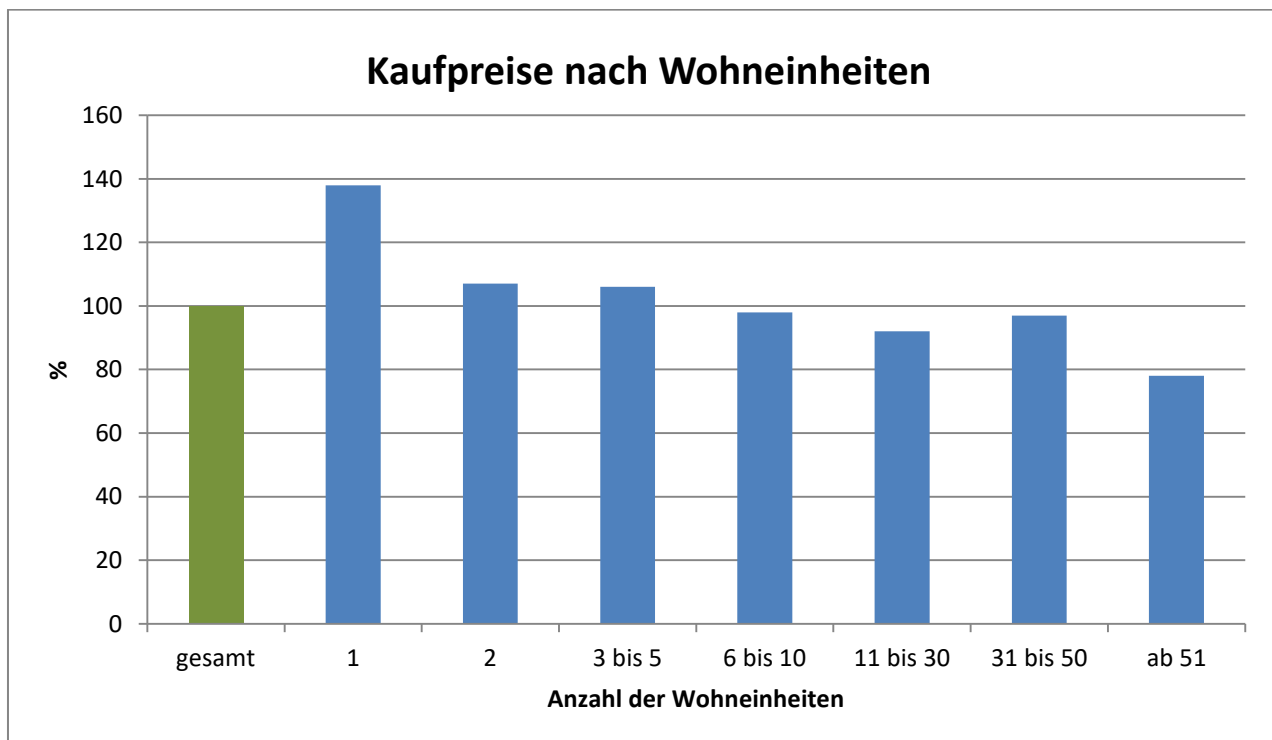
alle Datensätze mit Angabe der Anzahl der Wohneinheiten,

Datenstand 21.08.2019



Aufteilung in Gruppen nach Zahl der Wohnungen in der Wohnanlage

Anzahl Wohneinheiten	Zahl der Verkäufe	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	Preisspanne in €/m ² Wohnfläche	Verhältnis zum Mittelwert
1 (= Einfamilienhäuser, meist DHH, Reihenhäuser)	27	3.552	2.515 - 5.535	138%
2 (= 2 Wohneinheiten im Eingang)	31	2.755	1.205 – 5.750	107%
3 bis 5	150	2.735	625 – 6.154	106%
6 bis 10	225	2.530	880 – 5.145	98%
11 bis 30	151	2.379	489 – 6.000	92%
31 bis 50	28	2.506	1.447 – 3.986	97%
ab 51	22	2.013	1.000 – 2.675	78%
gesamt	634	2.578	489 - 6.154	100%



3.5 - Kaufpreise nach Bodenrichtwert

Hier werden nur Verträge aus den Jahren 2017 bis 2018 mit den zeitlich und räumlich gültigen Bodenrichtwerten zum 31.12.2016 betrachtet.

Es lässt sich erwartungsgemäß ein Anstieg der Kaufpreise mit steigenden Bodenrichtwerten erkennen.

Datenbasis:

nur Kaufverträge

ohne Verwandtenverkäufe, ohne erkennbare Sonderfälle,

nur Wohnnutzung,

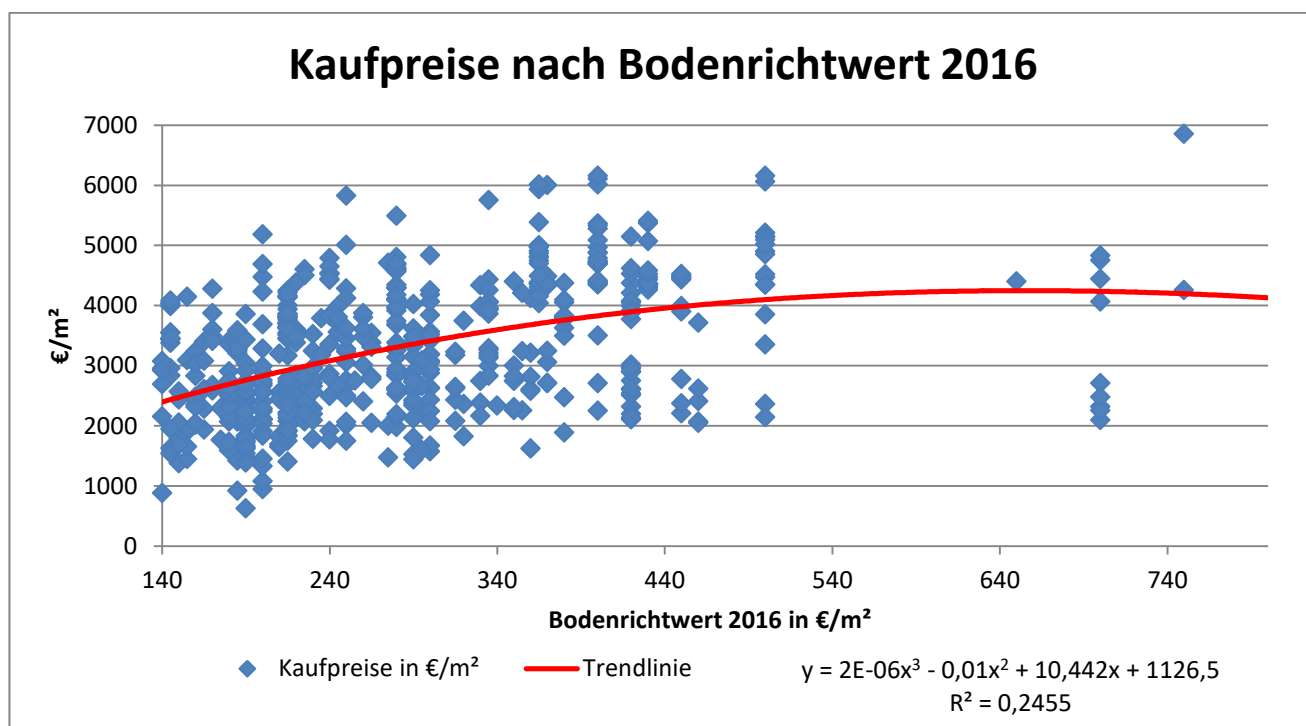
Baujahr und Wohnungsgröße: alle,

alle Kommunen im Landkreis Traunstein,

Verträge aus 2017 bis 2018,

nur Bodenrichtwerte zum 31.12.2016,

Datenstand 21.08.2019



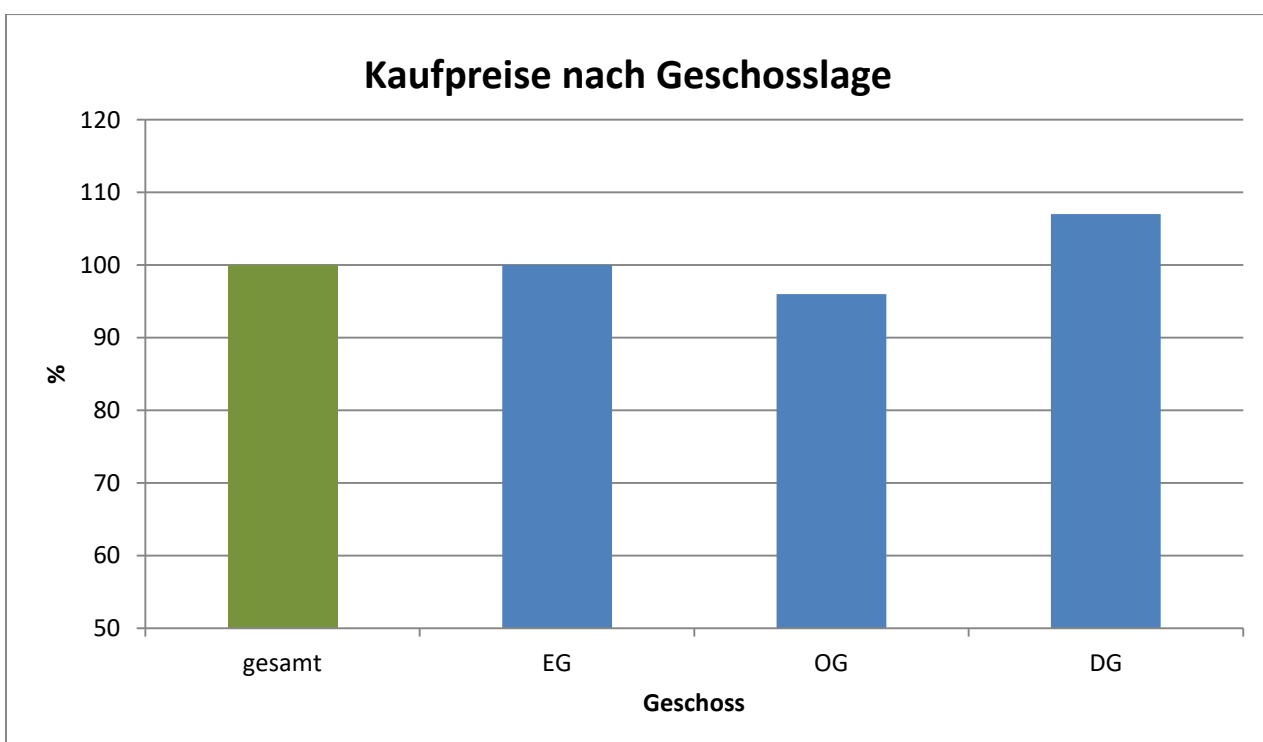
3.6 - Kaufpreise nach Geschosslage

Es lässt sich eine leichte Marktpräferenz für Wohnungen im Dachgeschoss erkennen. In städtischen Lagen sind mit *Dachgeschoss* die bei neueren Gebäuden begehrten Penthaus-Wohnungen gemeint. Wohnungen in den Obergeschossen werden geringfügig unter dem Durchschnitt gehandelt.

Datenbasis:

nur Kaufverträge,
 ohne Verwandtenverkäufe, ohne erkennbare Sonderfälle,
 nur Wohnnutzung,
 Baujahr und Wohnungsgröße: alle,
 Wohnungen im EG, OG und DG
 alle Kommunen im Landkreis Traunstein,
 Verträge aus 2017 bis 08/2018,
 Datenstand 20.08.2019

Geschoss	Zahl der Verkäufe	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	Preisspanne in €/m ² Wohnfläche	Wohnfläche in m ²	Verhältnis zum Mittelwert
EG	311	3.113	944 - 6.106	82	100%
OG	537	2.989	917 - 5.822	74	96%
DG	132	3.531	489 - 6.851	80	114%
gesamt	980	3.101	489 - 6.851	77	100%

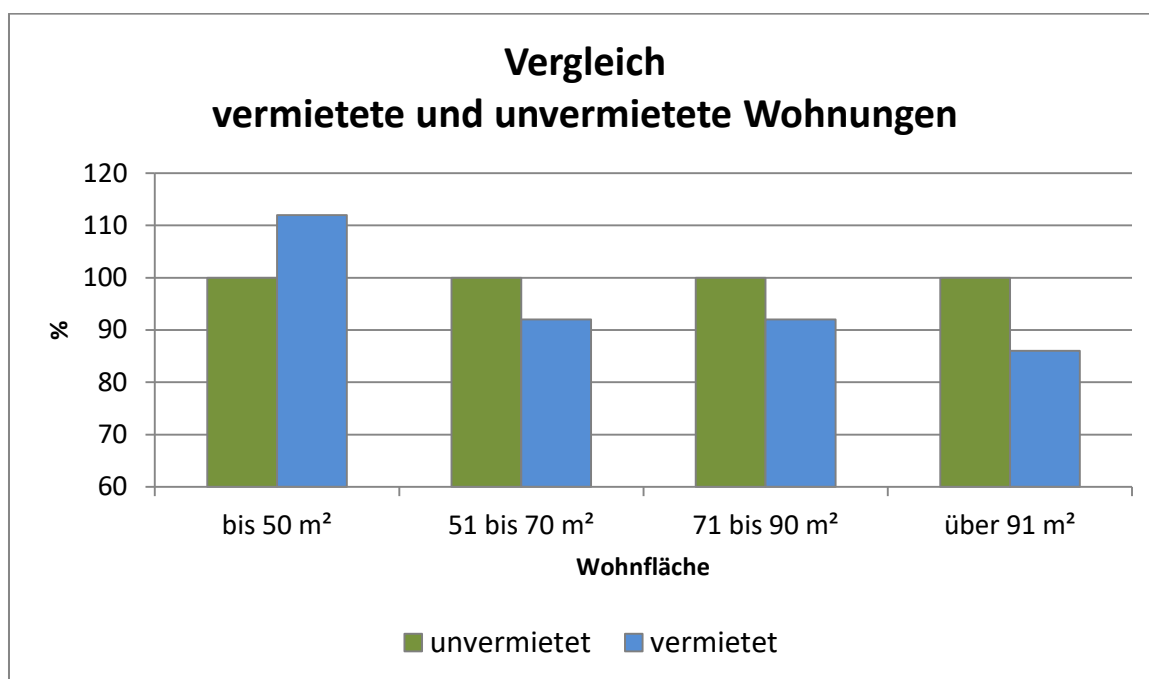


3.7 - Vergleich vermietete und unvermietete Wohnungen

Kleinwohnungen bis 50 m² Wohnfläche werden eher unter Ertragsgesichtspunkten erworben. Eine bestehende Vermietung wird beim Kauf anscheinend positiv gesehen. Hingegen werden Wohnungen über 50m² eher zur Eigennutzung gekauft. Hier wirkt sich eine bestehende Vermietung preisdämpfend aus.

Datenbasis:
 nur Kaufverträge,
 nur Wiederverkauf,
 Verträge aus 2010 bis 08/2019,
 alle Kommunen im Landkreis Traunstein,
 nur Vergleichsfälle,
 Datenstand 17.09.2019

Wohnfläche in m ²	unvermietet		vermietet		Verhältnis Kaufpreis vermietet/ unvermietet
	Anzahl	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	Anzahl	mittlerer Preis in €/m ² Wohnfläche	
bis 50	147	2.131	55	2.382	112 %
51 bis 70	154	2.633	86	2.435	92 %
71 bis 90	145	2.615	59	2.396	92 %
über 91	145	2.924	29	2.501	86 %



4 - Preise für Garagen und Stellplätze, die ohne Wohnung verkauft wurden

Datenbasis:
 nur Kaufverträge,
 Verträge aus 2017 bis 08/2019,
 alle Kommunen im Landkreis Traunstein,
 ohne Verwandtenverkäufe, ohne erkennbare Sonderfälle,
 Datenstand 21.08.2019

Art des Stellplatzes	alle Baujahre			ab Baujahr 2015		
	Anzahl Verträge	mittlerer Preis, gerundet 1 Stellplatz	Preis-spanne	Anzahl Verträge	mittlerer Preis, gerundet 1 Stellplatz	Preis-spanne
Garage	13	11.000,-- €	1.500 bis 16.000 €	0	-	
Tiefgaragen-stellplatz	49	14.000,-- €	2.000 bis 30.000 €	14	19.000,-- €	6.000 bis 30.000 €
Stellplatz im Freien	3	10.000,-- €	keine Angabe	1	keine Angabe	

Impressum

Herausgeber	Landratsamt Traunstein Gutachterausschuss
Konzept und inhaltliche Bearbeitung	Margarete Babl, Irmi Kirschner, Ursula Schust
Gestaltung von Text/Bild	Margarete Babl, Irmi Kirschner, Ursula Schust
Ausgabe	September 2019
Internet und Selbsta Ausdruck	kostenfrei
Druck	Landratsamt Traunstein, nur auf Bestellung
Versandexemplare	Druckexemplar 28,-- €
Irrtum	Zu allen Angaben Irrtum vorbehalten
Urheberrecht	Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung dieses Berichtes in anderen Texten ist mit vollständiger Quellenangabe gestattet.

Landratsamt Traunstein
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein



LANDKREIS
TRAUNSTEIN