

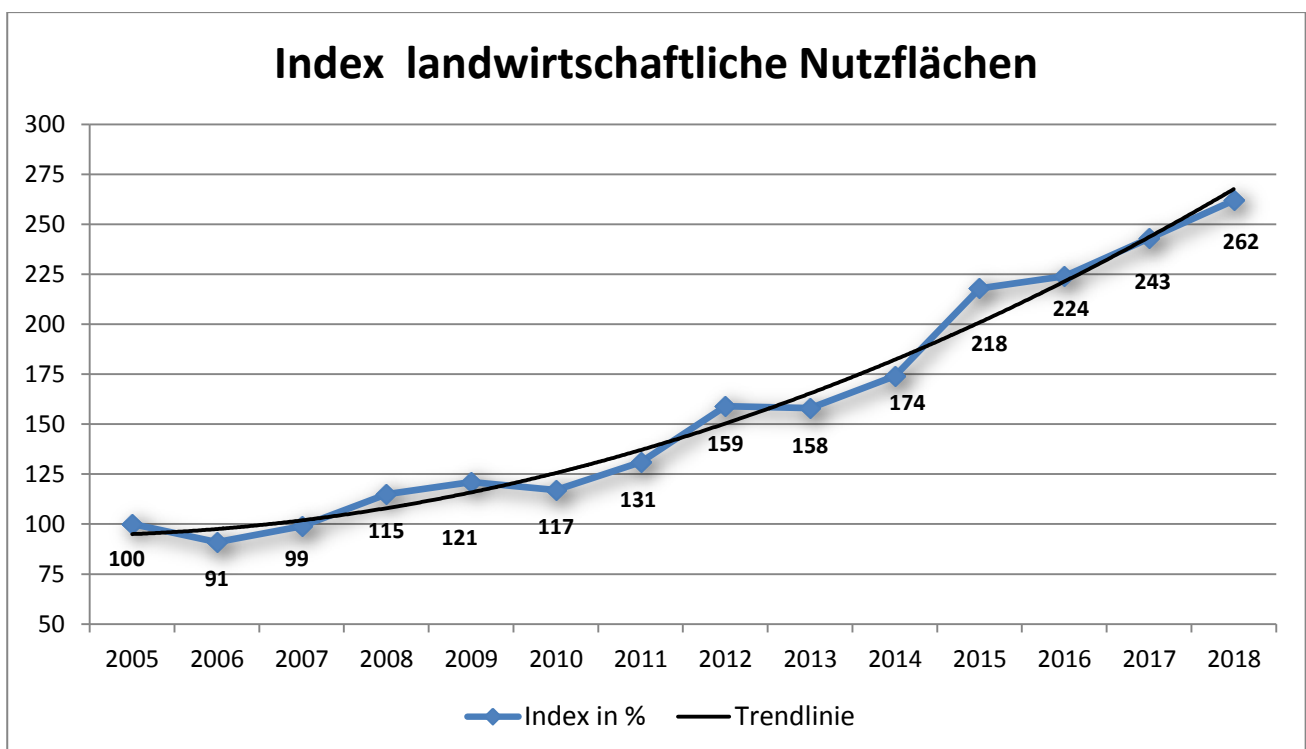


Preisentwicklung bei landwirtschaftlichen Nutzflächen ab 2005 bis Mitte 2018

Untersuchtes Marktsegment:

ganzer Landkreis Traunstein,
Verkäufe landwirtschaftlicher Nutzflächen,
nur Vergleichsfall-geeignete Daten,
für 2005 bis 2012 Preise ab 1,-- €/m² bis 8,-- €/m²,
für 2013 bis 2016 Preise ab 1,-- €/m², nach oben offen,
ab 2017 keine Beschränkung des Preises,
ab 2013 ohne Verwandtenverkäufe,
ab 2013 atypische Fälle aussortiert, z.B. Zuerwerb zu Hoffläche,
ab 2013 Fläche ab 3.000 m², nach oben offen

Um die Datenmenge nicht zu schmälern wurden ab 2017 weder Flächen mit schlechterer Bonität noch besonders hochwertige Flächen aussortiert. Enthalten sind daher auch einzelne anmoorige Flächen, Streuobstwiesen, etc., auch wenn diese nicht die Mehrheit der vorliegenden Daten bilden. Gleichermaßen sind auffällig teure Flächen nicht aussortiert.



Jahr	Anzahl der Verkäufe	Preisspanne in €/m²	mittlere Fläche in m²	mittlerer Preis in €/m²	Indexzahl in %	mittlere* Grünlandzahl
2005	79	1,00 – 8,00	20.600	2,84	100	
2006	78	1,00 – 7,26	19.400	2,58	91	
2007	78	1,04 – 7,87	18.200	2,81	99	
2008	90	1,00 – 8,00	21.200	3,26	115	
2009	83	1,00 – 7,00	17.900	3,44	121	
2010	73	1,02 – 7,00	19.500	3,32	117	
2011	80	1,00 – 7,96	16.900	3,73	131	
2012	57	1,23 – 8,00	15.900	4,51	159	
2013	44	1,00 – 10,00	14.200	4,49	158	
2014	54	1,00 – 10,00	17.900	4,93	174	
2015	47	2,40 – 13,10	19.400	6,20	218	
2016	44	1,00 – 13,00	15.500	6,36	224	
2017	85	0,50 – 13,40	14.500	6,91	243	49
Mitte 2018	36	1,75 – 14,00	27.500	7,43	262	44

**erst ab 2017 für eine ausreichende Zahl an Fällen verfügbar*

Auswertung des Gutachterausschusses am Landratsamt Traunstein
Datenstand Mitte 2018

Beschluss des Gutachterausschusses Traunstein vom 31.07.2018