



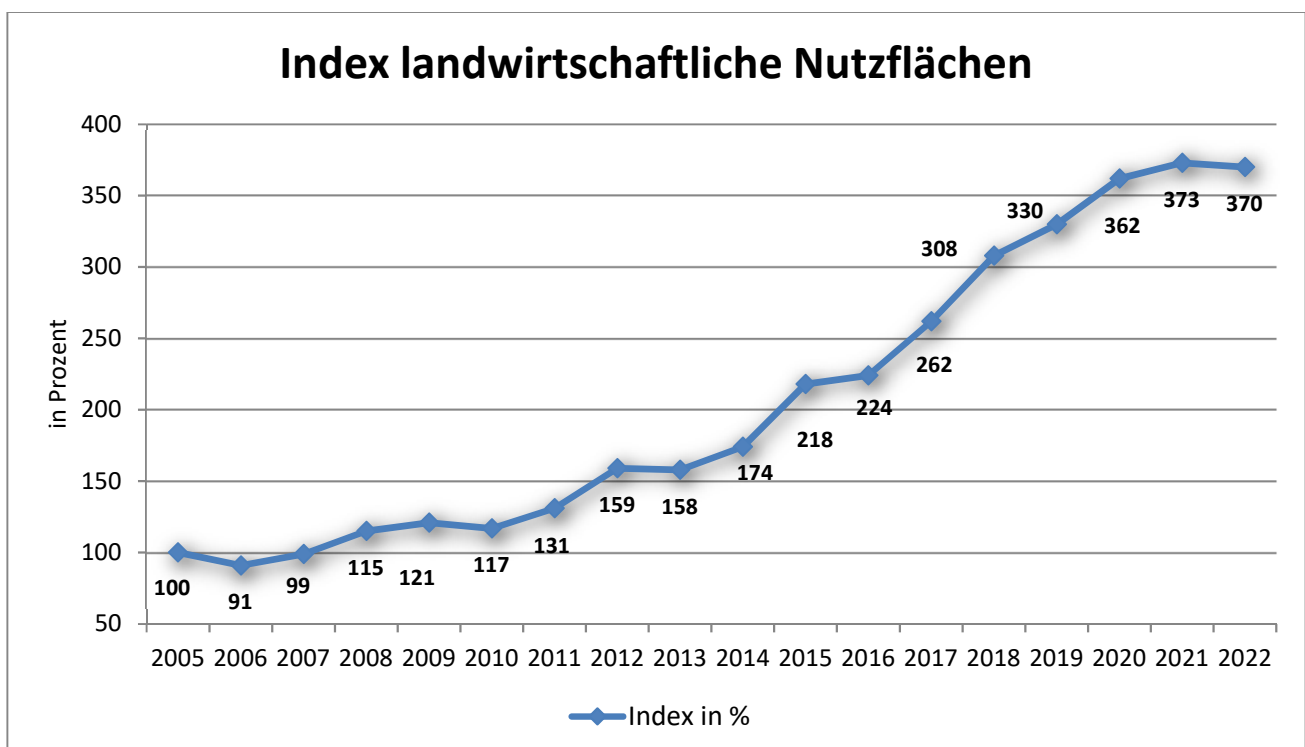
## Preisentwicklung bei landwirtschaftlichen Nutzflächen ab 2005 bis 2022

Beschluss des Gutachterausschusses Traunstein vom 7.2.2023

### Untersuchtes Marktsegment:

ganzer Landkreis Traunstein,  
Verkäufe landwirtschaftlicher Nutzflächen, Acker und Wiesen,  
nur vergleichsfallgeeignete Daten,  
für 2005 bis 2012 Preise ab 1.-€/m<sup>2</sup> bis 8.-€/m<sup>2</sup>,  
ab 2010 bis 2012 Flächen ab 2.000 m<sup>2</sup>, nach oben offen,  
für 2013 bis 2016 Preise ab 1.-€/m<sup>2</sup>, nach oben offen,  
ab 2013 ohne Verwandtenverkäufe, atypische Einzelfälle aussortiert,  
ab 2013 Flächen ab 3.000 m<sup>2</sup>, nach oben offen,  
ab 2017 ohne Flächenbegrenzung und ohne Preisbegrenzung  
ab 2017 Ackerzahl, Grünlandzahl, für die Mittelwertbildung alle Werte berücksichtigt

Um die Datenmenge nicht zu schmälern, wurden ab 2017 weder Flächen mit schlechterer Bonität noch besonders hochwertige Flächen aussortiert. Enthalten sind daher auch einzelne anmoorige Flächen, Streuobstwiesen, etc., auch wenn diese nicht die Mehrheit der vorliegenden Daten bilden. Gleichermäßen sind auffällig teure Flächen nicht aussortiert. Aussortiert bleiben aber atypische Käufe, wie z.B. Zukäufe zur Hofstelle oder gemischte Käufe von Wald- und Wiesenflächen. Ab 2017 wird in der Tabelle auf Seite 2, Spalte rechts, der Mittelwert aus den verfügbaren Daten mit Grünland- und Ackerzahl unter Angabe der Datenmenge genannt.



Jahr	Anzahl der Verkäufe	Preisspanne in €/m <sup>2</sup>	mittlere Flächengröße in m <sup>2</sup>	mittlerer Preis in €/m <sup>2</sup>	Indexzahl in %	mittlere* Grünland-/Ackerzahl	
						Datenmenge	
2005	79	1,00 – 8,00	20.600	2,84	100		
2006	78	1,00 – 7,26	19.400	2,58	91		
2007	78	1,04 – 7,87	18.200	2,81	99		
2008	90	1,00 – 8,00	21.200	3,26	115		
2009	83	1,00 – 7,00	17.900	3,44	121		
2010	73	1,02 – 7,00	19.500	3,32	117		
2011	80	1,00 – 7,96	16.900	3,73	131		
2012	57	1,23 – 8,00	15.900	4,51	159		
2013	44	1,00 – 10,00	14.200	4,49	158		
2014	54	1,00 – 10,00	17.900	4,93	174		
2015	47	2,40 – 13,10	19.400	6,20	218		
2016	44	1,00 – 13,00	15.500	6,36	224		
2017	76	0,95 – 13,40	14.600	7,43	262	45	70 D.
2018	59	1,00 – 15,00	17.800	8,76	308	48	50 D.
2019	86	0,90 – 15,54	10.500	9,36	330	50	62 D.
2020	65	1,50 – 16,98	10.900	10,28	362	49	61 D.
2021	62	1,50 – 19,73	13.500	10,60	373	48	55 D.
2022	59	1,73 – 17,80	11.400	10,51	370	45	46 D.

Datenstand 31.01.2023

**Kontakt:**

Landratsamt Traunstein  
Gutachterausschuss  
Papst-Benedikt-XVI.-Platz  
Tel.: +49 (0) 861 / 58 - 283  
E-Mail: gutachterausschuss@traunstein.bayern  
Geschäftszeichen: 4-GAA