LANDKREIS
TRAUNSTEIN

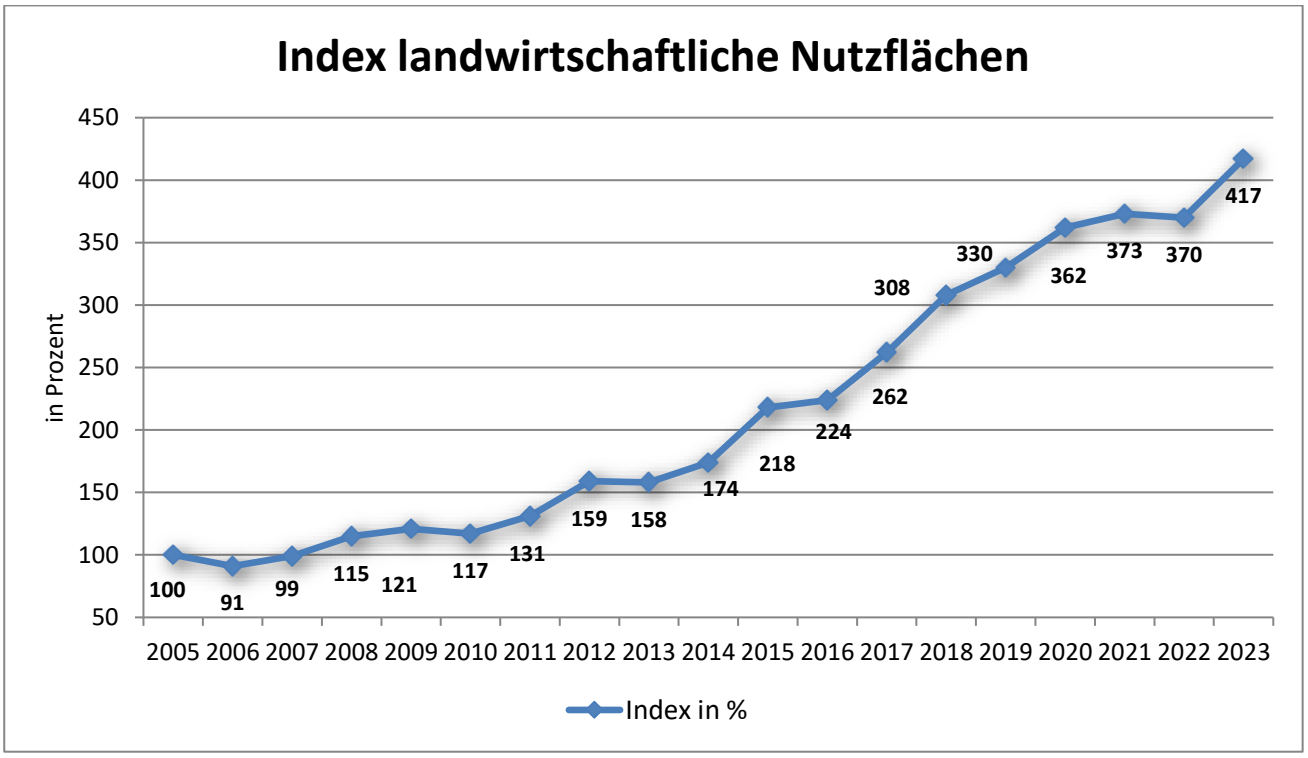
Gutachterausschuss

Preisentwicklung bei landwirtschaftlichen Nutzflächen ab 2005 bis 2023

Beschluss des Gutachterausschusses Traunstein vom 14.6.2024

Untersuchtes Marktsegment:
ganzer Landkreis Traunstein,
Verkäufe landwirtschaftlicher Nutzflächen, Acker und Grünland,
nur vergleichsfallgeeignete Daten,
ab 2005 bis 2012 Preise ab 1,- €/m² bis 8,- €/m²,
ab 2010 bis 2012 Flächen ab 2.000 m², nach oben offen,
ab 2013 bis 2016 Preise ab 1,- €/m², nach oben offen,
ab 2013 bis 2016 Flächen ab 3.000 m², nach oben offen,
ab 2013 ohne Verwandtenverkäufe, atypische Einzelfälle aussortiert,
ab 2017 ohne Flächenbegrenzung und ohne Preisbegrenzung,
ab 2017 Ackerzahl, Grünlandzahl, für die Mittelwertbildung alle Werte berücksichtigt

Um die Datenmenge nicht zu schmälern, wurden ab 2017 weder Flächen mit schlechterer Bonität noch besonders hochwertige Flächen aussortiert. Enthalten sind daher auch einzelne anmoorige Flächen, Streuobstwiesen, etc., auch wenn diese nicht die Mehrheit der vorliegenden Daten bilden. Gleichermaßen sind auffällig teure Flächen nicht aussortiert. Aussortiert bleiben aber atypische Käufe, wie z.B. Zukäufe zur Hofstelle oder gemischte Käufe von Wald- und Wiesenflächen.



Jahr	Anzahl der Verkäufe	Preisspanne in €/m²	mittlere Flächengröße in m²	mittlerer Preis in €/m²	Indexzahl in %	mittlere* Grünland-/Ackerzahl	Datenmenge
2005	79	1,00 – 8,00	20.600	**2,84**	**100**		
2006	78	1,00 – 7,26	19.400	**2,58**	**91**		
2007	78	1,04 – 7,87	18.200	**2,81**	**99**		
2008	90	1,00 – 8,00	21.200	**3,26**	**115**		
2009	83	1,00 – 7,00	17.900	**3,44**	**121**		
2010	73	1,02 – 7,00	19.500	**3,32**	**117**		
2011	80	1,00 – 7,96	16.900	**3,73**	**131**		
2012	57	1,23 – 8,00	15.900	**4,51**	**159**		
2013	44	1,00 – 10,00	14.200	**4,49**	**158**		
2014	54	1,00 – 10,00	17.900	**4,93**	**174**		
2015	47	2,40 – 13,10	19.400	**6,20**	**218**		
2016	44	1,00 – 13,00	15.500	**6,36**	**224**		
2017	76	0,95 – 13,40	14.600	**7,43**	**262**	45	70 D.
2018	59	1,00 – 15,00	17.800	**8,76**	**308**	48	50 D.
2019	86	0,90 – 15,54	10.500	**9,36**	**330**	50	62 D.
2020	65	1,50 – 16,98	10.900	**10,28**	**362**	49	61 D.
2021	62	1,50 – 19,73	13.500	**10,60**	**373**	48	55 D.
2022	59	1,73 – 17,80	11.400	**10,51**	**370**	45	46 D.
2023	69	2,00 – 21,53	13.700	**11,83**	**417**	48	49 D.

Datenstand 06.06.2024

Kontakt:
Landratsamt Traunstein
Gutachterausschuss
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
Tel.: +49 (0) 861 / 58 - 283
E-Mail: gutachterausschuss@traunstein.bayern
Geschäftszeichen: 4-GAA